

🕒 Создано: 04.06.2025 в 10:56

Обновлено: 01.01.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9280622651>

**Собственник**

**79818016941**

**Санкт-Петербург, Кавалергардская  
улица, 21**

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кавалергардская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

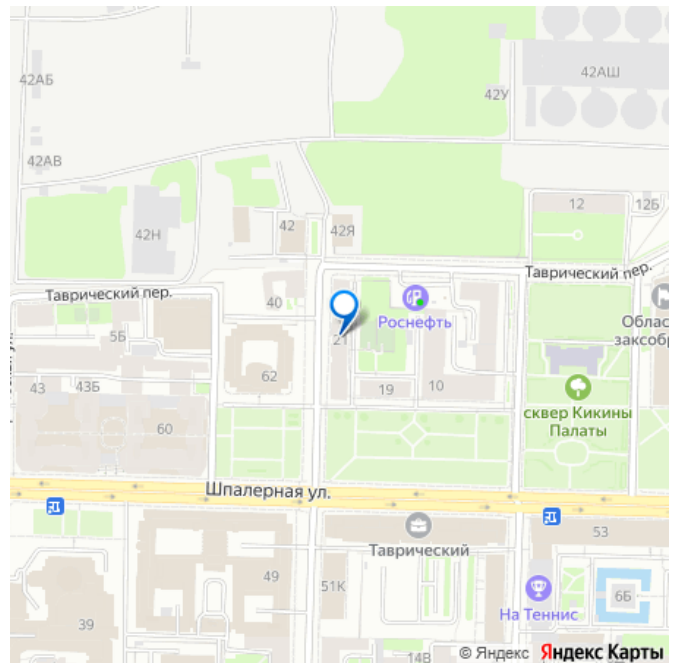
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Торга нет. Агентам с предложением услуг просьба не звонить. Показ исключительно реальным покупателям, имеющим полную сумму на руках. Продаю атмосферную трёхкомнатную квартиру в тихом центре Санкт-Петербурга. Дом расположен в лучшей части города. Ночью вы будете наслаждаться тишиной, а просыпаться под пение птиц. Дом - не колодец, с достойным и безопасным окружением. Есть свой закрытый двор с парковкой (места есть всегда во дворе и вокруг дома), детской и спортивной площадками. В пешей доступности расположен Таврический сад и сад Смольного собора. Поблизости есть все необходимое для жизни: магазины, клиники, учебные заведения, кафе, рестораны. В квартире 3 отдельные просторные комнаты (гостиная - 17,5 м, детская - 18,3 м, спальня - 11,2 м.), кухня - 6,3 м, кладовая и прихожая - 11,7 м. Высота потолков - 3,2 м. Окна выходят на две стороны: на тихую улицу и во двор. На этаже по 2 квартиры. Соседи приличные. В доме выполнен капитальный ремонт, заменены общедомовые коммуникации. В

квартире для ремонта использовались качественные материалы, пол - паркет. Во время ремонта были заменены все трубы, проводка. Интернет, свет, вода есть всегда. Дом теплый, хорошее зимнее отопление. Управляющая компания следит за чистотой двора. Квартира готова к сделке. Прописанных нет. Долей нет. Перепланировок нет. Материнский капитал не использовался. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Продажа в связи с переездом в другой город.



