

Создано: 17.02.2026 в 11:41

Обновлено: 17.02.2026 в 12:15

Санкт-Петербург, Ленская улица, 3к2В

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 3к2В

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

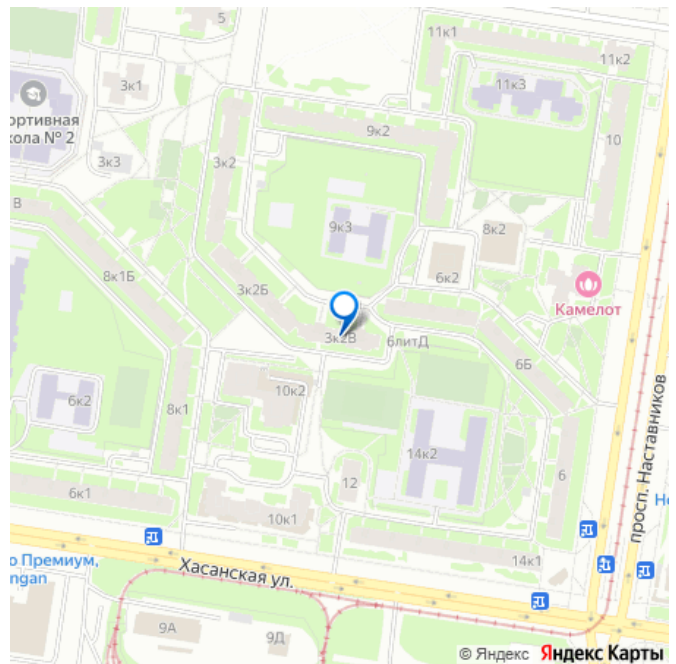
<https://spb.move.ru/objects/9290139603>

**Ирина Голубева, Петербургъ**

**Недвижимость**

**79812512504**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в прекрасном районе по адресу Россия, Санкт-Петербург, Ленская улица, 3к2В. Общая площадь квартиры — 70.6 кв. м, расположена на 5 этаже 12-этажного дома. До метро всего 6 минут на автомобиле. Дом был построен в 1983 году, материал постройки — панель.

Высота потолков составляет 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт.

Просторная кухня площадью 10 кв. м позволит вам готовить с удовольствием. Из окон открывается вид на тихий двор, что создаст уют и комфорт. В квартире есть один балкон и отдельный санузел. Планировка удобная и практичная, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семьи.

Дом находится в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, а также пандус для удобства жильцов.

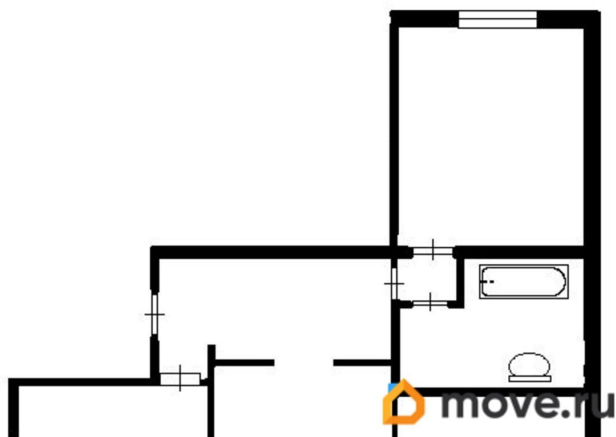
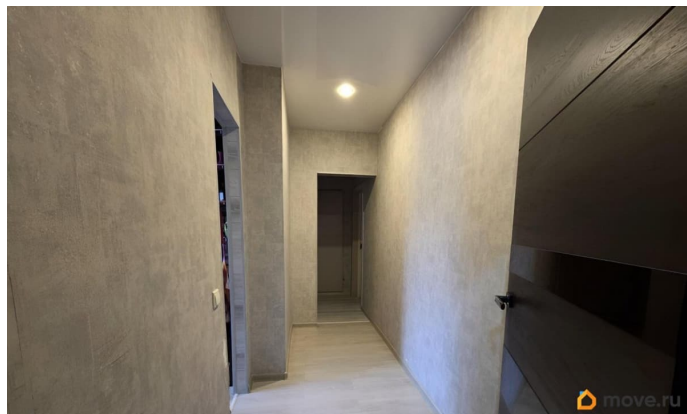
Наземная парковка позволит без проблем оставить автомобиль. Мусоропровод обеспечивает удобство в быту.

Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой.

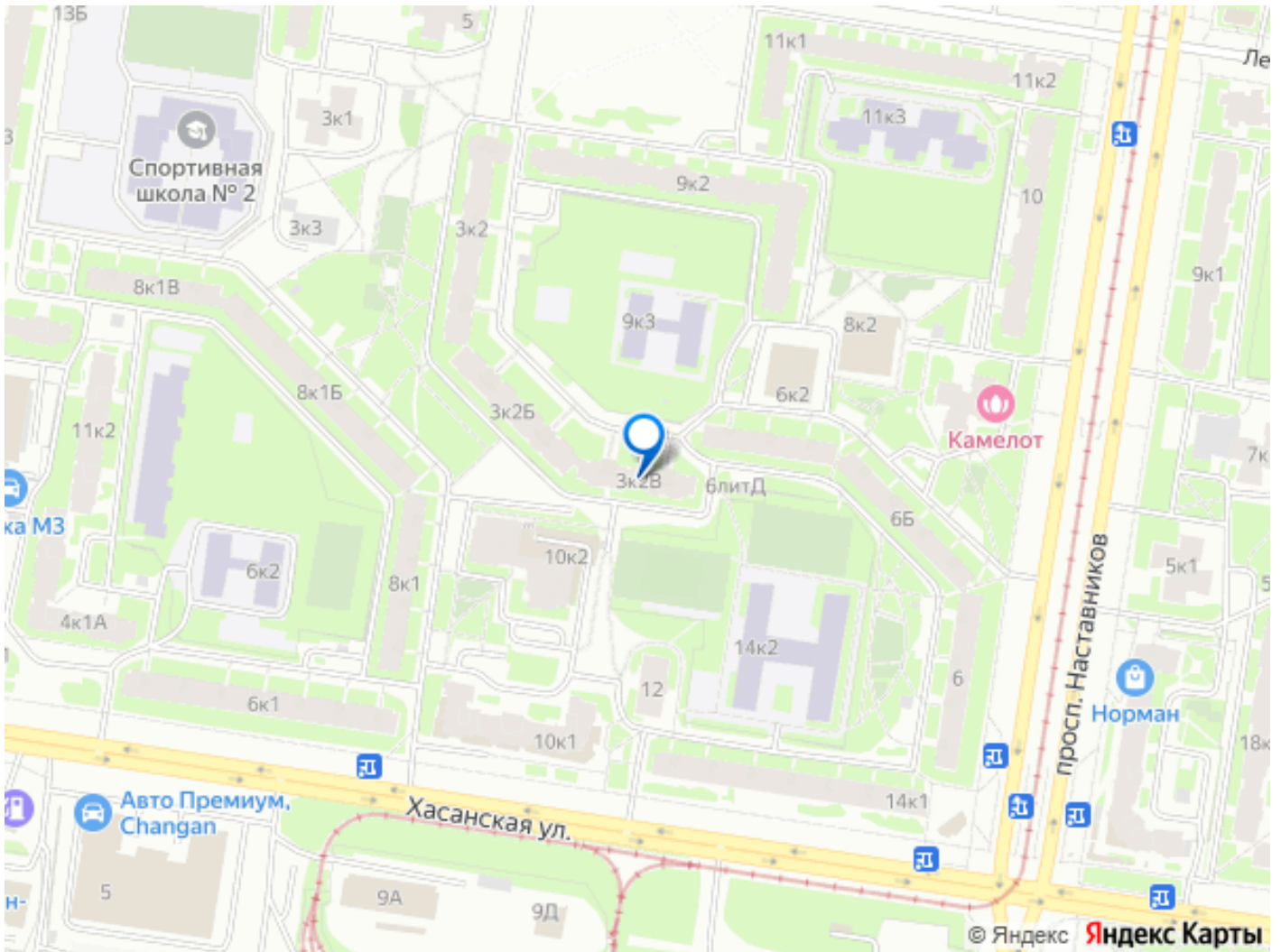
Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистая, без обременений. Это отличная возможность приобрести жилье в комфортном районе.

Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Мы будем

рады показать вам ваш будущий дом!







Move.ru - вся недвижимость России