

🕒 Создано: 02.03.2026 в 21:04

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:49

**Собственник**

**79812268738**

**Санкт-Петербург, Кавалергардская  
улица, 21**

**23 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кавалергардская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

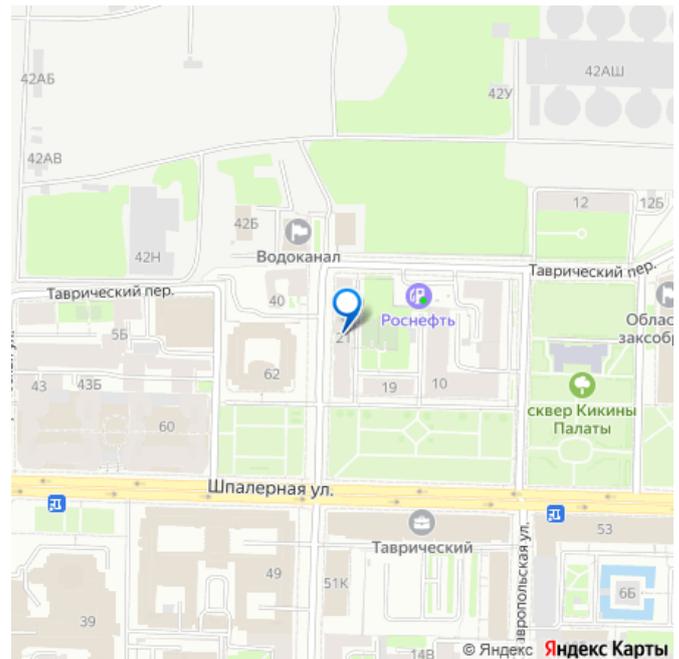
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентам просьба не звонить. Квартиру показываю исключительно заинтересованным покупателям, готовым к быстрой сделке и имеющим полную сумму на руках. Вся мебель и техника на фотографиях остаются покупателю. Квартира — современная, уютная, с продуманной планировкой и качественным ремонтом.

Обязательно смотрите прикрепленное видео, которое реалистичней, чем фото передает простор и атмосферу квартиры.

Расположение — одно из лучших в центральном районе: тихий зелёный двор, рядом — Смольный собор, Таврический сад, сквер Кикины палаты, музыкальная школа и здание правительства города. Всё это создаёт атмосферу благородной спокойной городской жизни. В пешей доступности — школы, детские сады, высшие учебные заведения, аптеки, мед учреждения, продуктовые магазины, приличные кафе и рестораны. Дом — не колодец, с огороженной и озеленённой территорией. Есть детская площадка, спортивная зона, закрытый двор и парковка во дворе + места вокруг дома.

Управляющая компания следит за чистотой.

Капитальный ремонт дома завершён в 2021 году, заменены общедомовые коммуникации,

трубы, радиаторы в каждой квартире.  
Планировка и метраж: Гостиная — 17,5 м?  
Детская — 18,3 м? Спальня — 11,2 м? Кухня  
— 6 м? Прихожая с кладовой — 11 м? Потолки  
— 3,25 м Окна выходят во внутренний двор и  
на тихую улицу — тишина и покой  
гарантированы. Ремонт 2021 года - с заменой  
всех инженерных систем: электропроводка,  
трубы, сантехника. Использовались дорогие  
материалы. На полу паркет. Электричество,  
вода, газ, интернет есть всегда. Дом теплый,  
хорошее зимнее отопление. Соседи  
приличные. На этаже всего две квартиры.  
Один взрослый собственник. Прописанных  
нет. Все прописаны в Москве. Детских долей  
нет. Материнский капитал не использовался.  
В собственности 5 лет. Прямая продажа.  
Полная стоимость в договоре. Причина  
продажи — переезд в другой город.

