

Создано: 17.04.2025 в 13:53

Обновлено: 04.12.2025 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9277255203>

Ирина Пугачева, Союз

**79118402503**

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 13

**11 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 13

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ключевая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

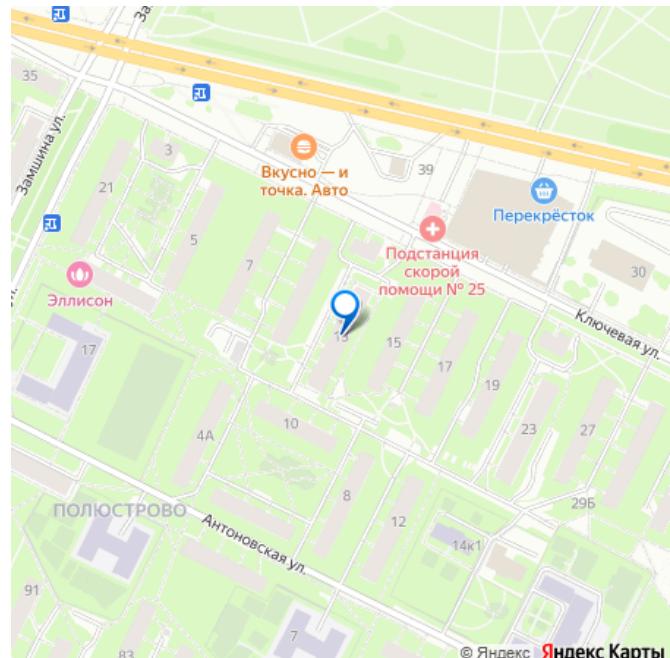
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

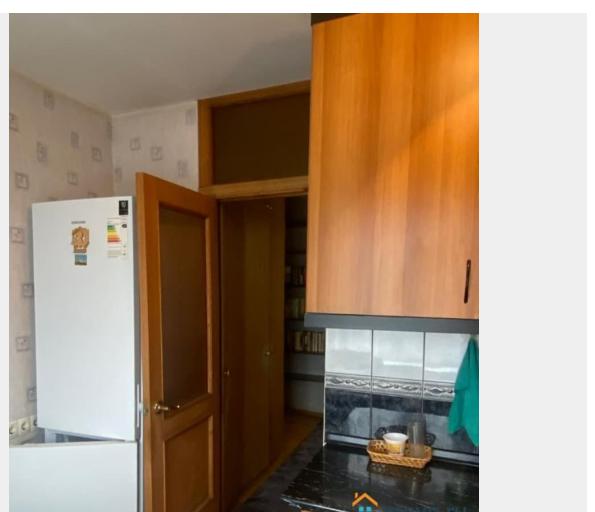
да

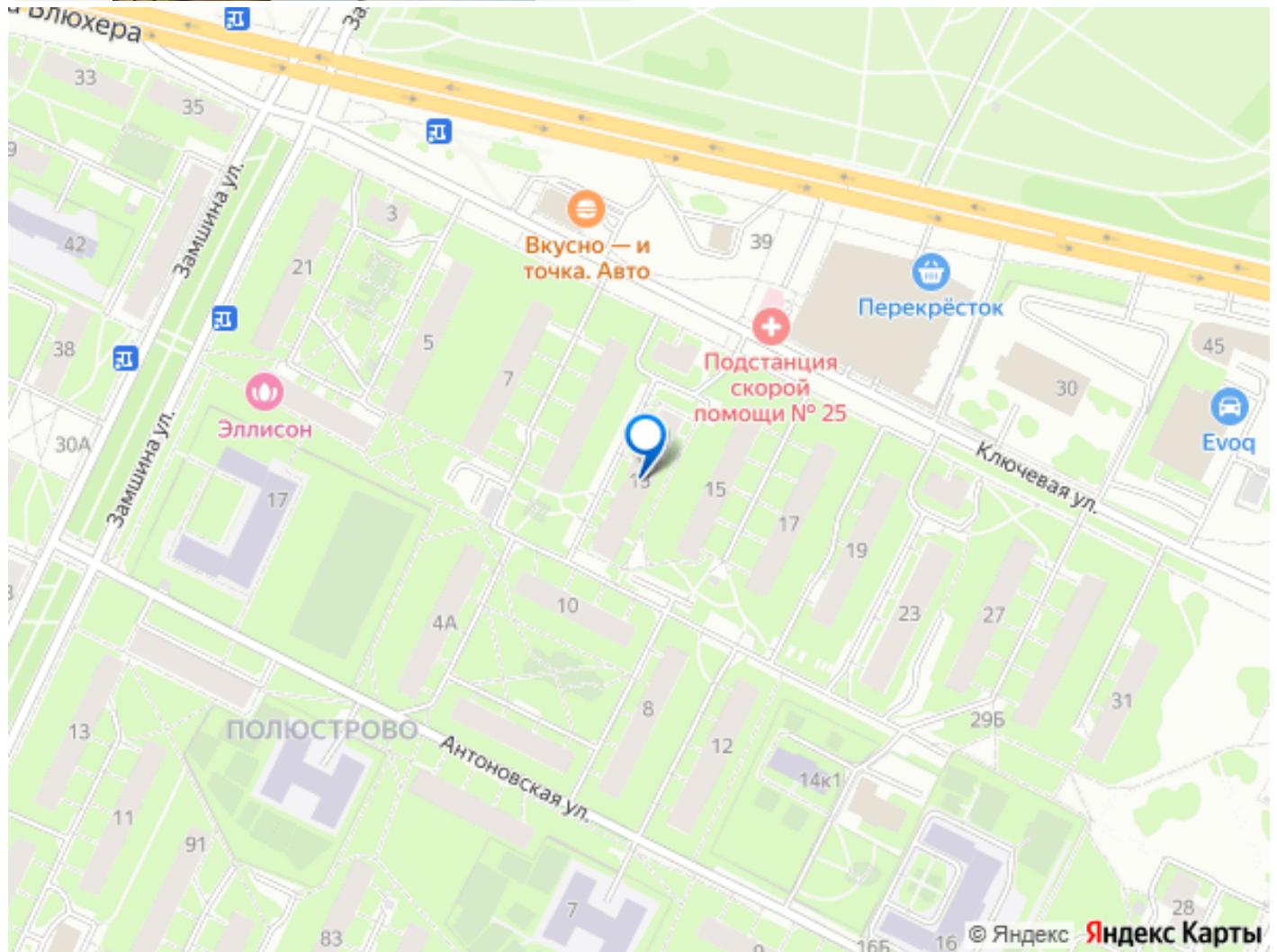
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Ключевой улице, 13. Общая площадь составляет 70.7 кв. м, из которых жилая площадь — 42.7 кв. м, а кухня — 8.2 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1996 году. Это отличный вариант для семьи, ищущей комфортное жилье в тихом районе и в пешей доступности от метро Лесная (7 минут на автомобиле). В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить. Три просторные комнаты обеспечивают достаточно места для всех членов семьи. Из окон открывается вид на зеленый двор, что создает атмосферу уюта и спокойствия. В квартире есть одна лоджия, где можно устроить комфортное место для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для утренних сборов всей семьи. Дом в хорошем состоянии, окружен обустроенной территорией. Здесь всегда найдется место для парковки автомобиля, а ухоженный двор позволяет детям безопасно играть на свежем воздухе. Район хорошо развит в плане инфраструктуры: рядом есть школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое, а также зона отдыха для

прогулок на свежем воздухе. Прямая продажа, без обременений и сложностей с документами. Возможна ипотека. Все условия сделки обсуждаются индивидуально, чтобы учесть ваши пожелания. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России