

🕒 Создано: 03.01.2026 в 20:32

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 19:01

**Эльвира Федина, Частный маклер**

**79111639141**

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
24К1**

**12 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 24К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

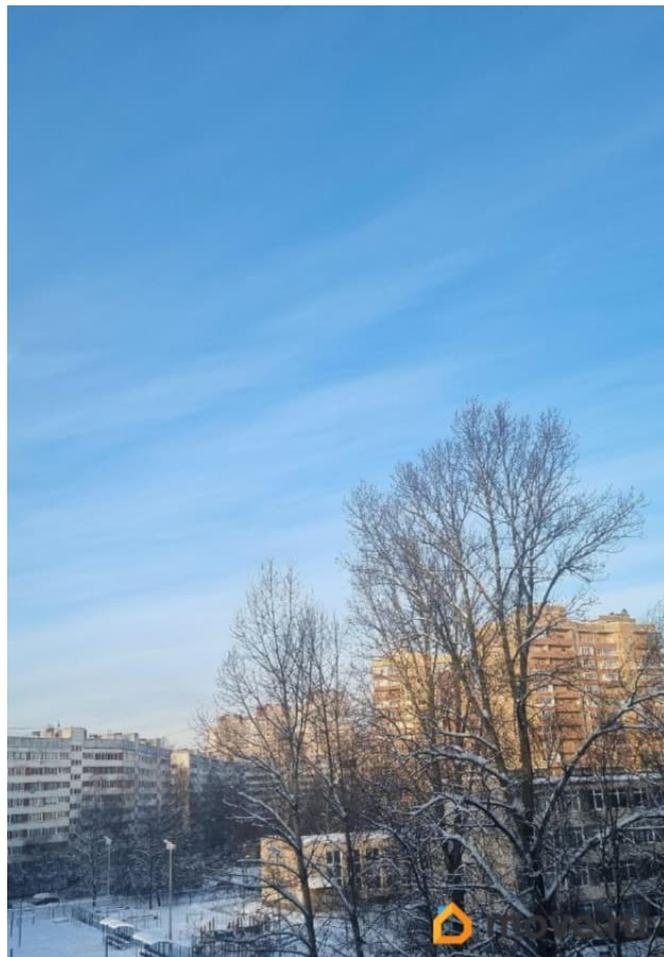
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

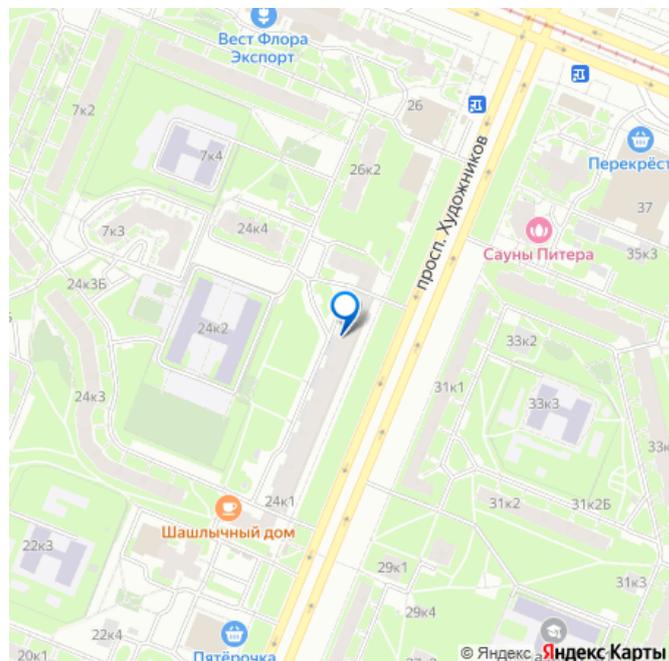
Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

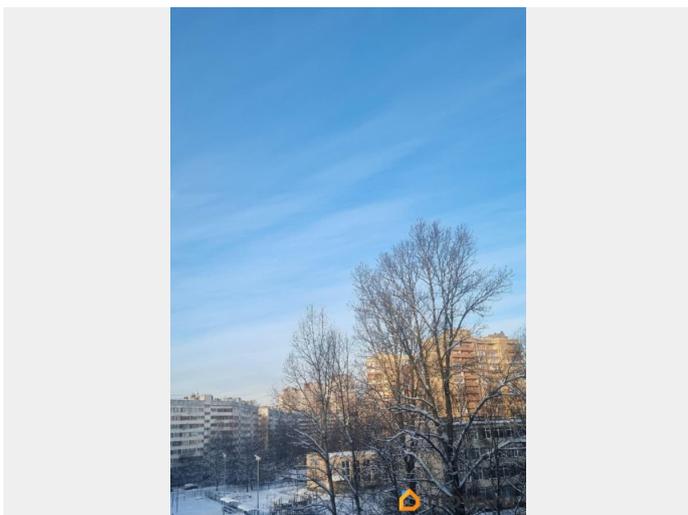
возможна ипотека, лифт, парковка

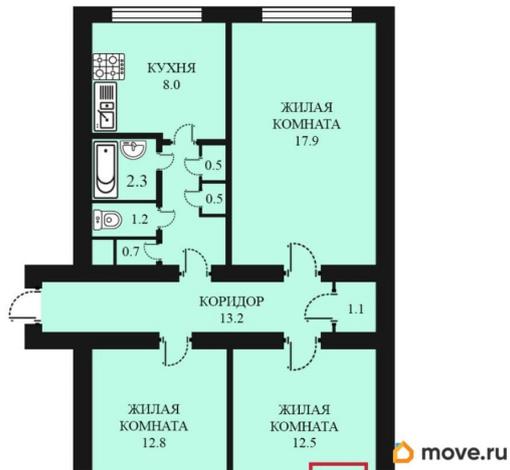


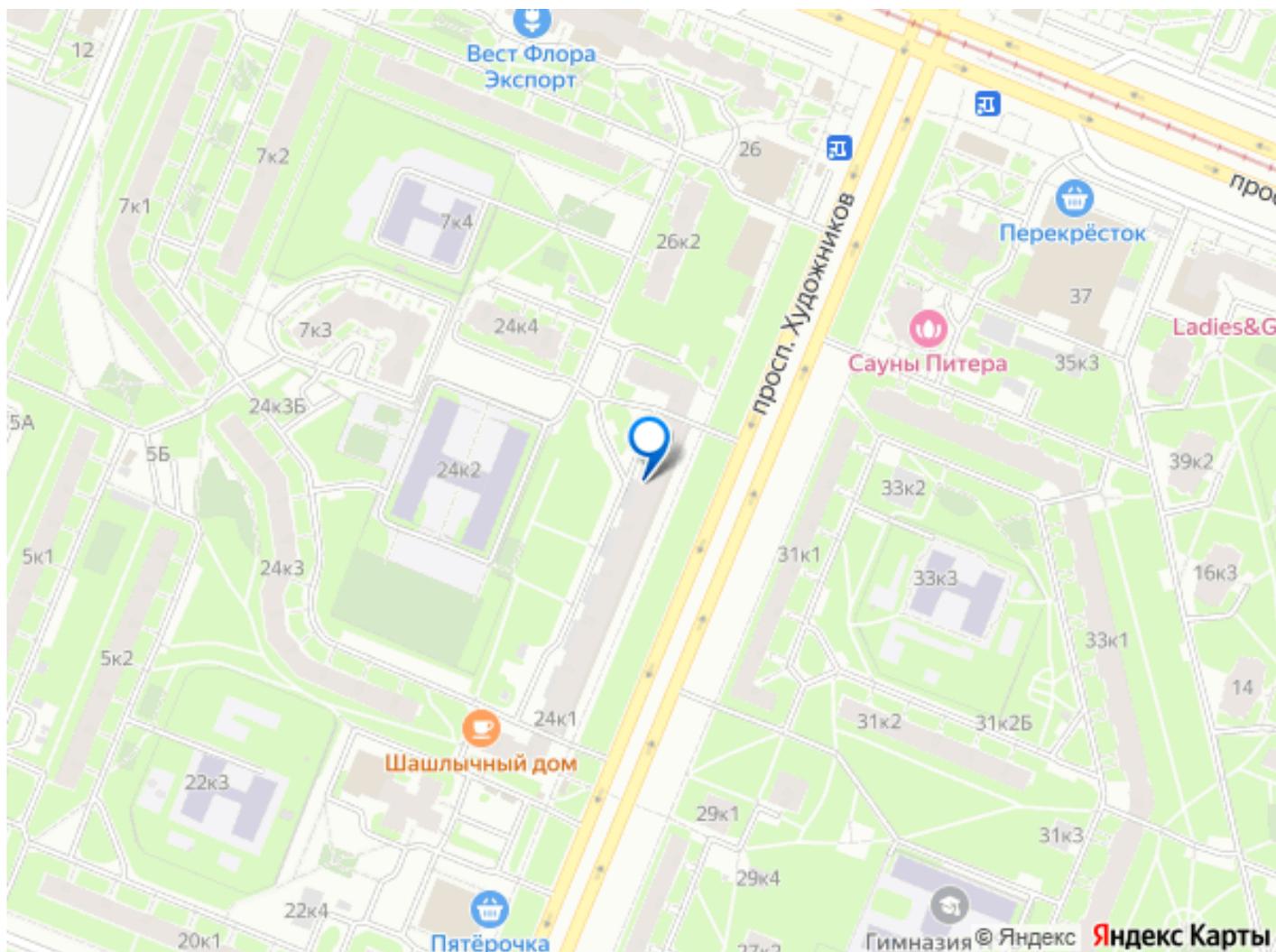
## Описание

Зккв 5/9эт 10 мин/пешком от метро  
 Двусторонняя, просторная планировка.  
 Прямая продажа. Подходит под сделки любой сложности. О Квартире: Планировка: без проходных комнат. Много внутренних шкафов. Три комнаты правильной формы (12,5 + 12,8 + 17,9 м?) Кухня — 8 м? Коридор - 13,2 м?. Санузел раздельный. Есть отдельное помещение под стиральную машинку. Балкон — большой на две комнаты.  
 Состояние: требует ремонта, но для проживания пригодна. Не сдавалась.  
 Натяжные потолки и встроенные светильники в кухне, в коридоре. Всего 3 квартиры на площадке, спокойные соседи. О Доме: Дом серии 1ЛГ-606 (улучшенная): Шумоизоляция и теплоизоляция выше, чем в стандартных панельных сериях. Большие окна и балконы. Комфортные планировки в семейных квартирах. Есть лифт, домофон Об окружении, коротко: все рядом До метро Проспект Просвещения — 10-15 минут пешком Остановки общ транспорта у дома. До метро Гражданский проспект, Пл. Мужества, Озерки — 10-15 мин транспортом

В радиусе 57 минут пешком: 17 Детских садов и 8 школ Поликлиники, аптеки, магазины, супермаркеты, несколько торговых центров в пешей доступности. Парк Сосновка, скверы — рядом с домом Хорошее транспортное сообщение, тихий зелёный двор. Юридическая часть: Прямая продажа. Все документы подготовлены. Обременений нет. Квартира принадлежит одной семье более 5 лет. Один собственник. Никто не прописан. Причина продажи необходимость переезда в другой район. Подходит под ипотеку. Рассмотрим варианты любой сложности. Управляющая компания: Жилкомсервис 2 Выборгского района Почему это предложение стоит посмотреть: - простая и быстрая сделка. Быстрая передача ключей. - удобное расположение дома. Все прелести комфортной жизни. - Надёжный, тёплый дом с хорошей репутацией - Просторная квартира с комфортной планировкой - Много мест для хранения — редкость в типовом жилье - мы готовы к сделке, открыты к диалогу и рассмотрим любые условия. Звоните, подстроимся под вас. Поможем одобрить ипотеку с низким %.







Move.ru - вся недвижимость России