

Создано: 03.01.2026 в 20:32

Обновлено: 30.01.2026 в 07:07

<https://spb.move.ru/objects/9287798255>

Эльвира Федина, Частный маклер

**79111639141**

Санкт-Петербург, проспект Художников,  
24К1

**11 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 24К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

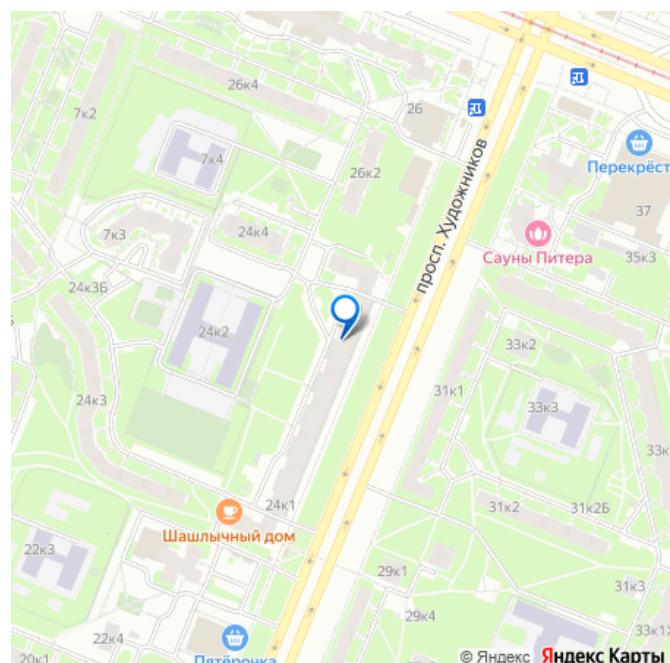
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

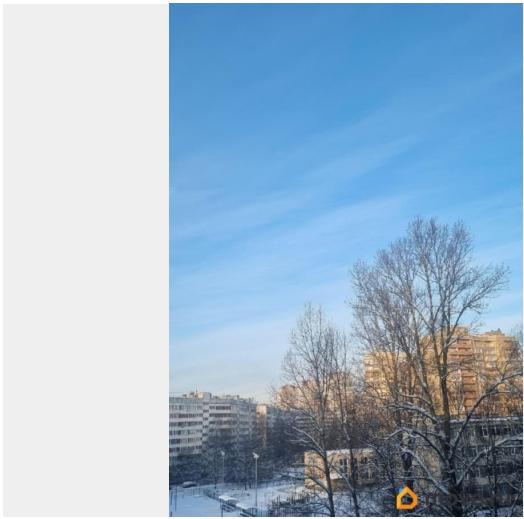
## **Описание**

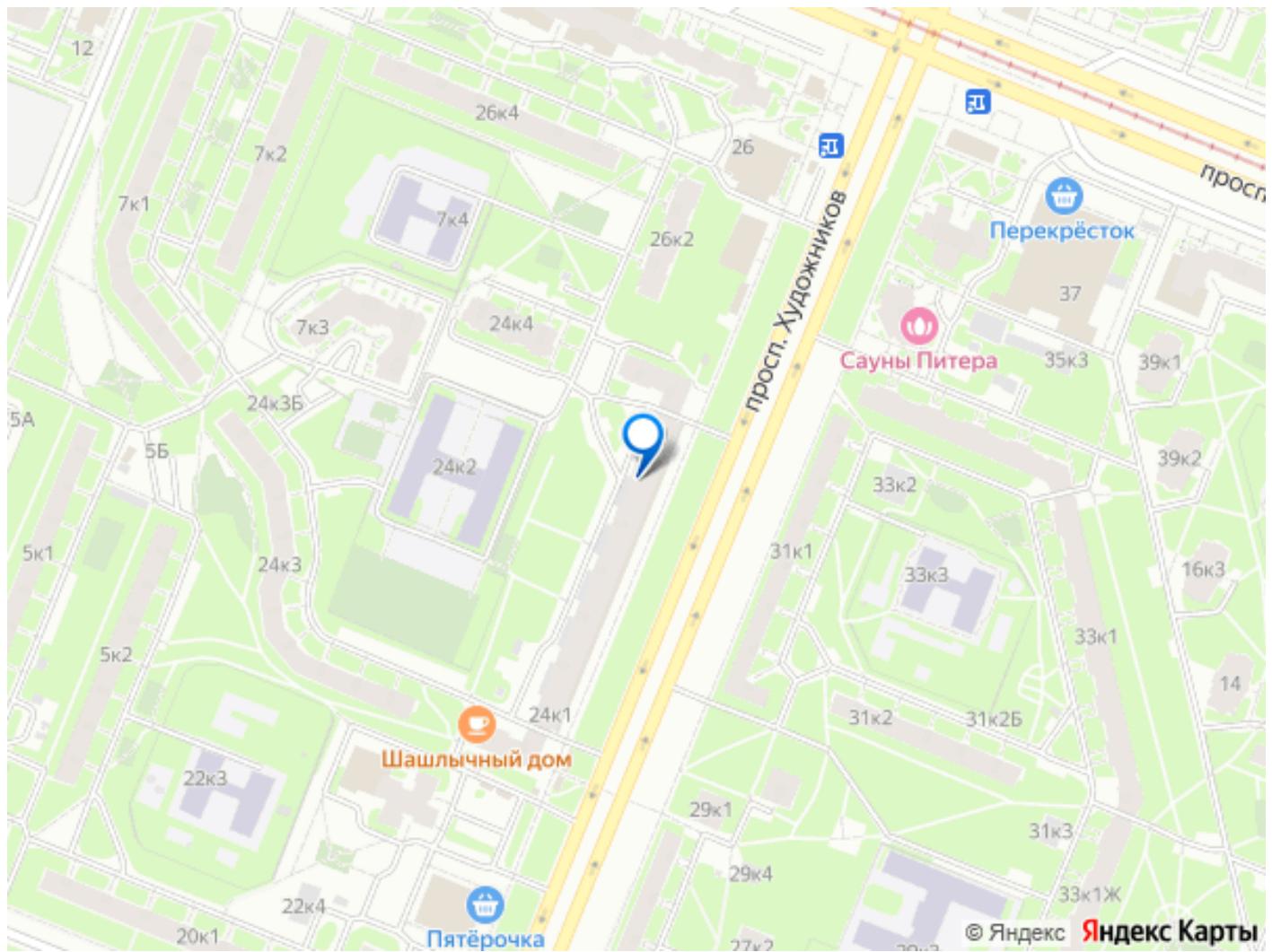
Зккв 5/9эт 10 мин/пешком от метро  
Двусторонняя, просторная планировка.  
Прямая продажа. Подходит под сделки  
любой сложности. О Квартире: Планировка:  
без проходных комнат. Много внутренних  
шкафов. Три комнаты правильной формы  
(12,5 + 12,8 + 17,9 м?) Кухня — 8 м? Коридор  
- 13,2 м?. Санузел раздельный. Есть  
отдельное помещение под стиральную  
машинку. Балкон — большой на две комнаты  
с видом на зелень во дворе. Состояние:  
пригодна для проживания. Не сдавалась.  
Натяжные потолки и встроенные  
светильники в кухне, в коридоре. Всего 3  
квартиры на площадке, спокойные соседи. О  
Доме: Дом серии 1ЛГ-606 (улучшенная):  
Шумоизоляция и теплоизоляция выше, чем в  
стандартных панельных сериях. Большие  
окна и балконы. Комфортные планировки в  
семейных квартирах. Есть лифт, домофон Об  
окружении, коротко: все рядом До метро  
Проспект Просвещения — 10-15 минут  
пешком Остановки общ транспорта у дома.  
До метро Гражданский проспект, Пл.  
Мужества, Озерки — 10-15 мин транспортом

В радиусе 57 минут пешком: 17 Детских садов и 8 школ Поликлиники, аптеки, магазины, супермаркеты, несколько торговых центров в пешей доступности. Парк Сосновка, скверы — рядом с домом Хорошее транспортное сообщение, тихий зелёный двор. Юридическая часть: Прямая продажа. Все документы подготовлены. Обременений нет. Квартира принадлежит одной семье более 5 лет. Один собственник. Никто не прописан. Причина продажи необходимость переезда в другой район. Подходит под ипотеку. Рассмотрим варианты любой сложности. Управляющая компания: Жилкомсервис 2 Выборгского района Почему это предложение стоит посмотреть: - простая и быстрая сделка. Быстрая передача ключей.

- удобное расположение дома. Все прелести комфортной жизни. - Надёжный, тёплый дом с хорошей репутацией - Просторная квартира с комфортной планировкой - Много мест для хранения — редкость в типовом жилье - мы готовы к сделке, открыты к диалогу и рассмотрим любые условия. Звоните, подстроимся под вас. Поможем одобрить ипотеку с низким %.







Move.ru - вся недвижимость России