

Создано: 08.04.2025 в 16:05

Обновлено: 22.01.2026 в 13:34

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 8к8

**12 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 8к8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9276827333>

Анастасия Александровна Сухова,

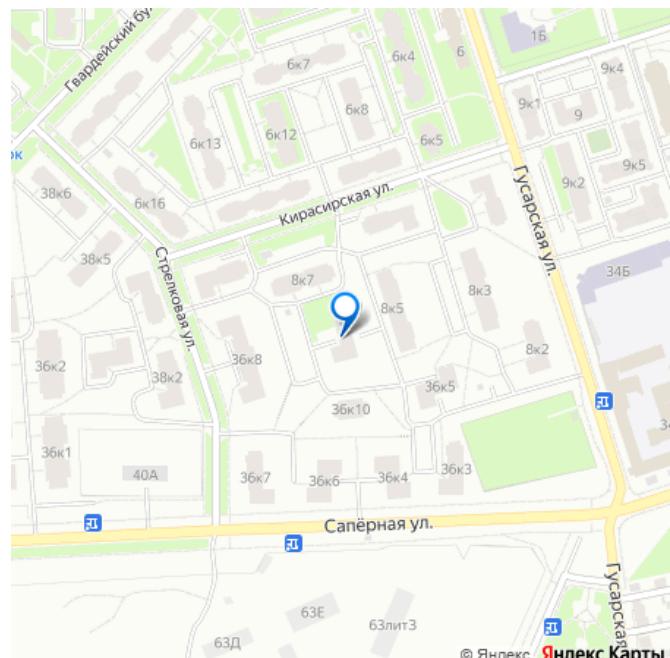
Этажи Санкт-Петербург

**79817856208**

для заметок



 move.ru



возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира на высоком 1 этаже Идеальная для семьи! Готовый дом с ремонтом и мебелью! Продается уютная, светлая и невероятно теплая 3-комнатная квартира на высоком первом этаже. Окна выходят на три стороны, наполняя пространство естественным светом, а качественный ремонт и продуманная планировка создают атмосферу комфорта. Главные преимущества: Просторная кухня со встроенной мебелью, современной электроплитой, духовкой и вытяжкой — идеальное место для семейных обедов и ужинов. Удобное хранение: в коридоре — большой шкаф-купе для одежды и шкаф для стиральной машины. В спальне остаётся встроенный шкаф, в гостиной — угловой диван (по договоренности). Тишина и покой: в спальне выполнена шумоизоляция стены, граничащей с соседями. Здесь всегда тихо, несмотря на близость к инфраструктуре. Роскошная отделка: раздельный санузел, теплый пол в ванной, немецкая сантехника. Парковка во дворе — больше не нужно искать место для авто! Удобное расположение: \*Школа 335, \*\*детский сад 8\* — в шаговой доступности. Магазины «Перекресток», «Пятерочка», «Хлебник», ТЦ «Константиновский» — всё под рукой. Медицинский центр — забота о здоровье без долгих поездок. Екатерининский и Александровский парки — свежий воздух, прогулки и спорт рядом с домом. Отличная транспортная доступность:

До центра — \*31 минута\* на электричке (Витебский вокзал) или \*20-25 минут\* на автомобиле. Дополнительные плюсы: Всего 4 квартиры на этаже — мало соседей, больше приватности. Юридическая чистота: 1 взрослый собственник, квартира без обременений, в собственности 3 года. Спешите сделать это своим домом! Квартира полностью готова к заселению — осталось добавить личные вещи и наслаждаться жизнью в уютном, тихом районе с развитой инфраструктурой. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Ваша идеальная квартира ждет вас! Код пользователя: 134674 Номер в базе: 5868571

