

Создано: 12.04.2025 в 19:57

Обновлено: 11.07.2025 в 20:18

<https://spb.move.ru/objects/9276963243>

Собственник

**79111362594**

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 8к8

**12 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 8к8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

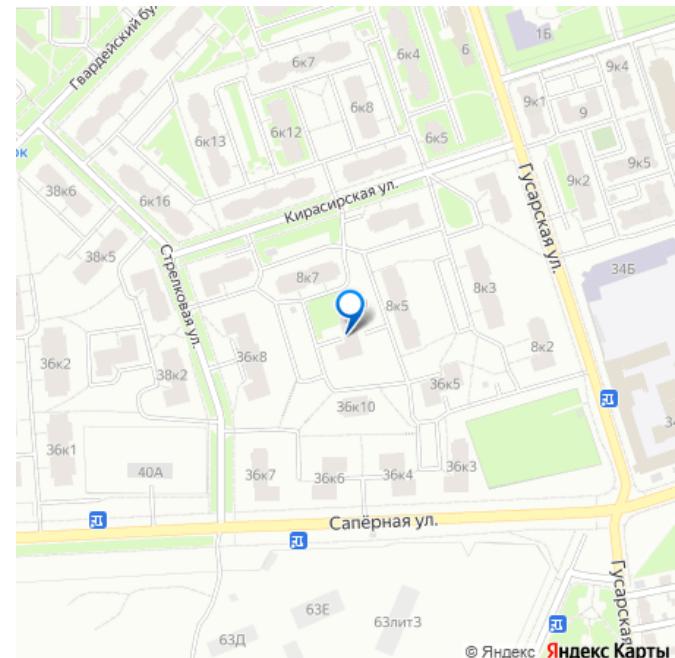
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

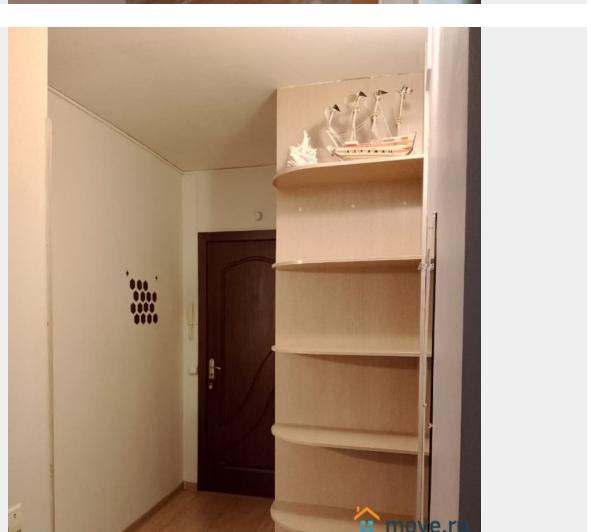
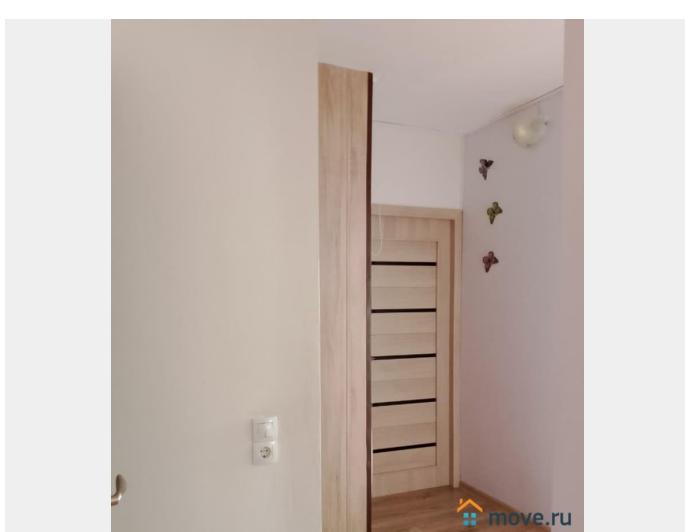
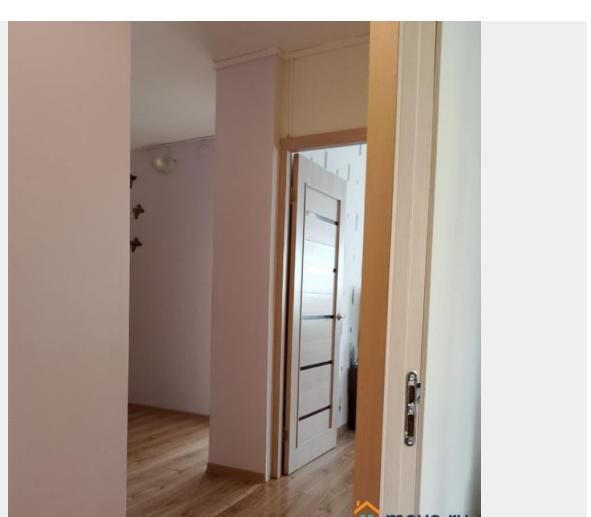
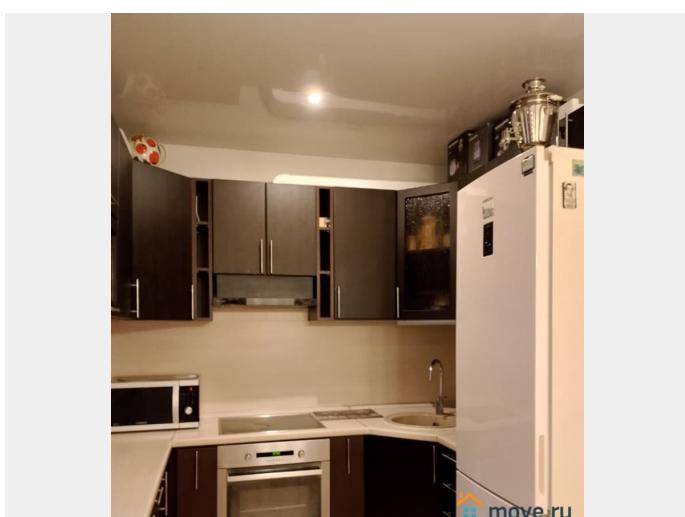
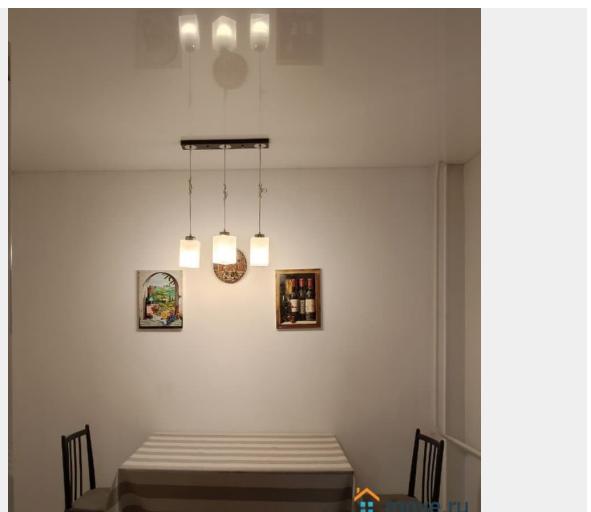
да

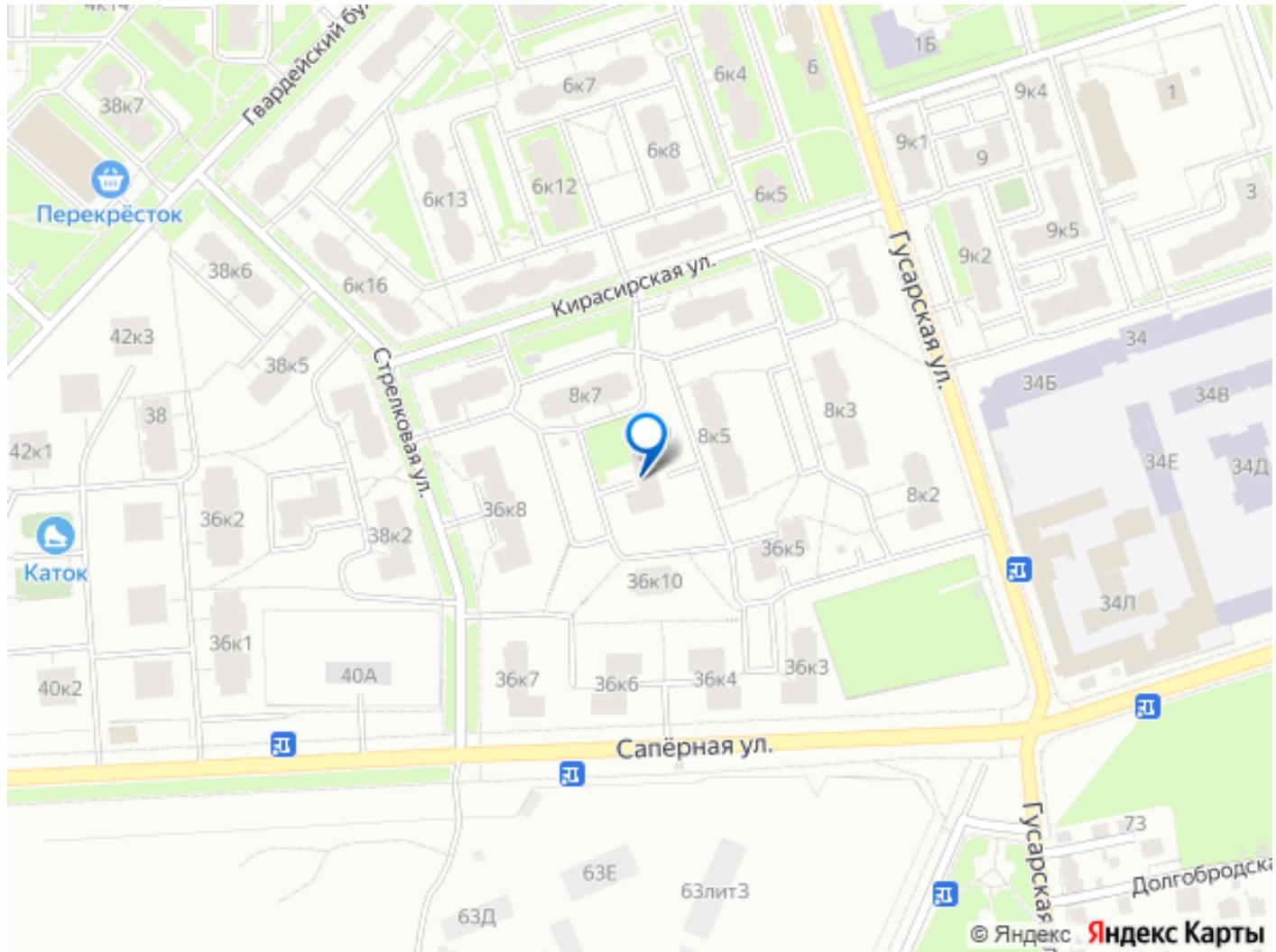
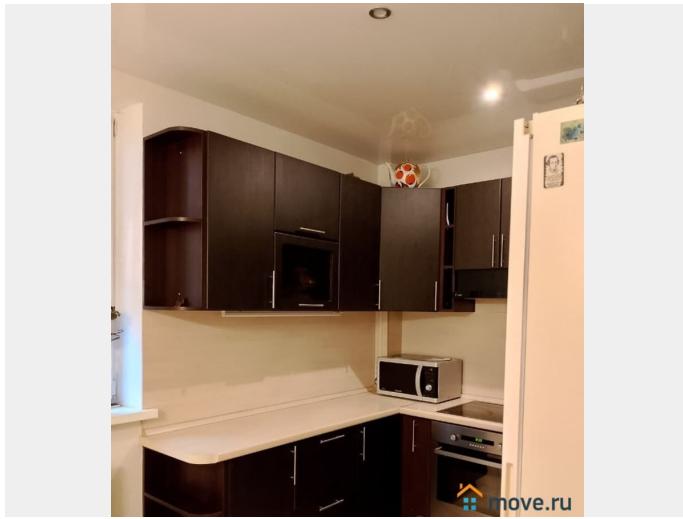
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Пушкине по адресу: Гусарская улица, 8к8. Квартира светлая, 3-х сторонняя. Зимой очень тепло, летом прохладно. Большая кухня со встроенной мебелью (Мебель и техника остается) В коридоре 2 встроенных шкафа: - вместительный шкаф-купе для одежды и обуви - шкаф для стиральной машины. Санузел раздельный. В ванной комнате установлен электрический теплый пол и качественная немецкая сантехника. Очень удобное расположение спальни. Также в спальне сделана шумоизоляция стены, граничащая с соседями. Очень тихо и спокойно. В квартире остается: - кухня, электрическая плита, электрическая духовка, вытяжка - встроенная мебель, стиральная машина. - в спальне остается шкаф - в большой комнате угловой диван по договоренности. А также остаются все люстры в комнатах. На этаже 4 квартиры. Во дворе всегда есть место для парковки. Инфраструктура: рядом расположена школа 335 и детский сад 8, рядом магазин Перекресток, Хлебник, Пятерочка, ТЦ Константиновский, Многофункциональный медицинский центр. До центра города можно доехать на электричке до Витебского вокзала, метро Звенигородская. Время в пути 31 минута. На автомобиле 20-25 минут. В шаговой доступности Екатерининский и Александровский парки. Чистый воздух и

много зелени. Квартира без обременений. 1 взрослый собственник. В собственности 3 года. Продажа осуществляется без посредников, от собственника. Риэлтеров просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России