

Создано: 12.04.2025 в 19:57

Обновлено: 11.07.2025 в 20:18

<https://spb.move.ru/objects/9276963243>

Собственник

79111362594

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 8к8

12 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 8к8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

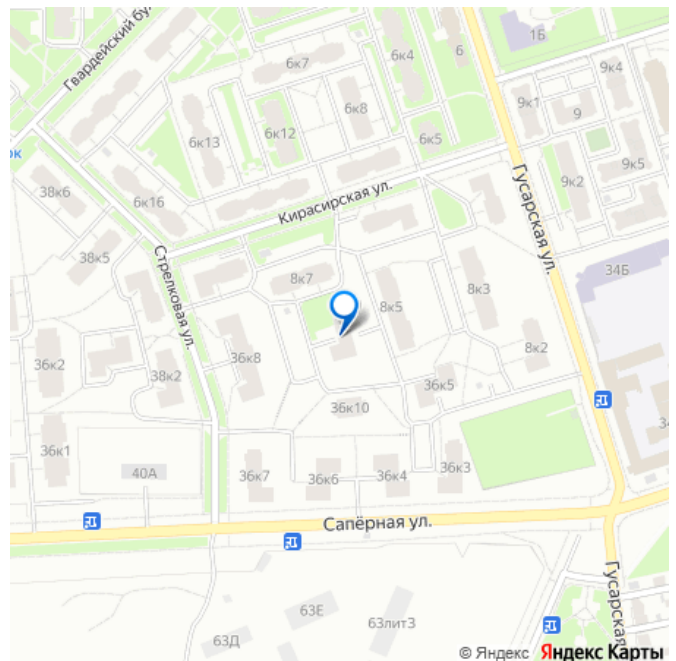
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

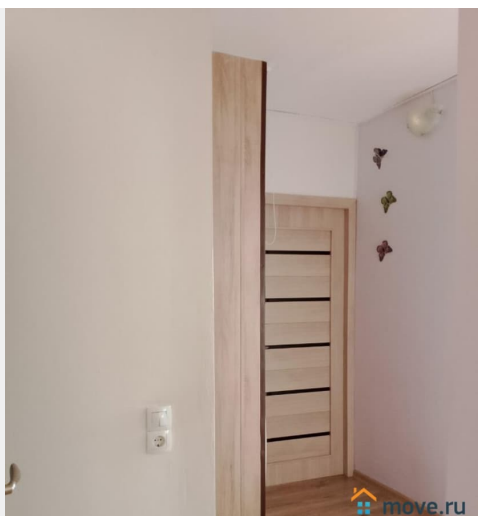
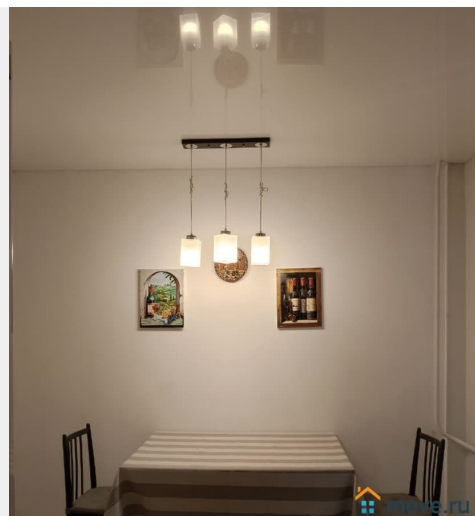
да

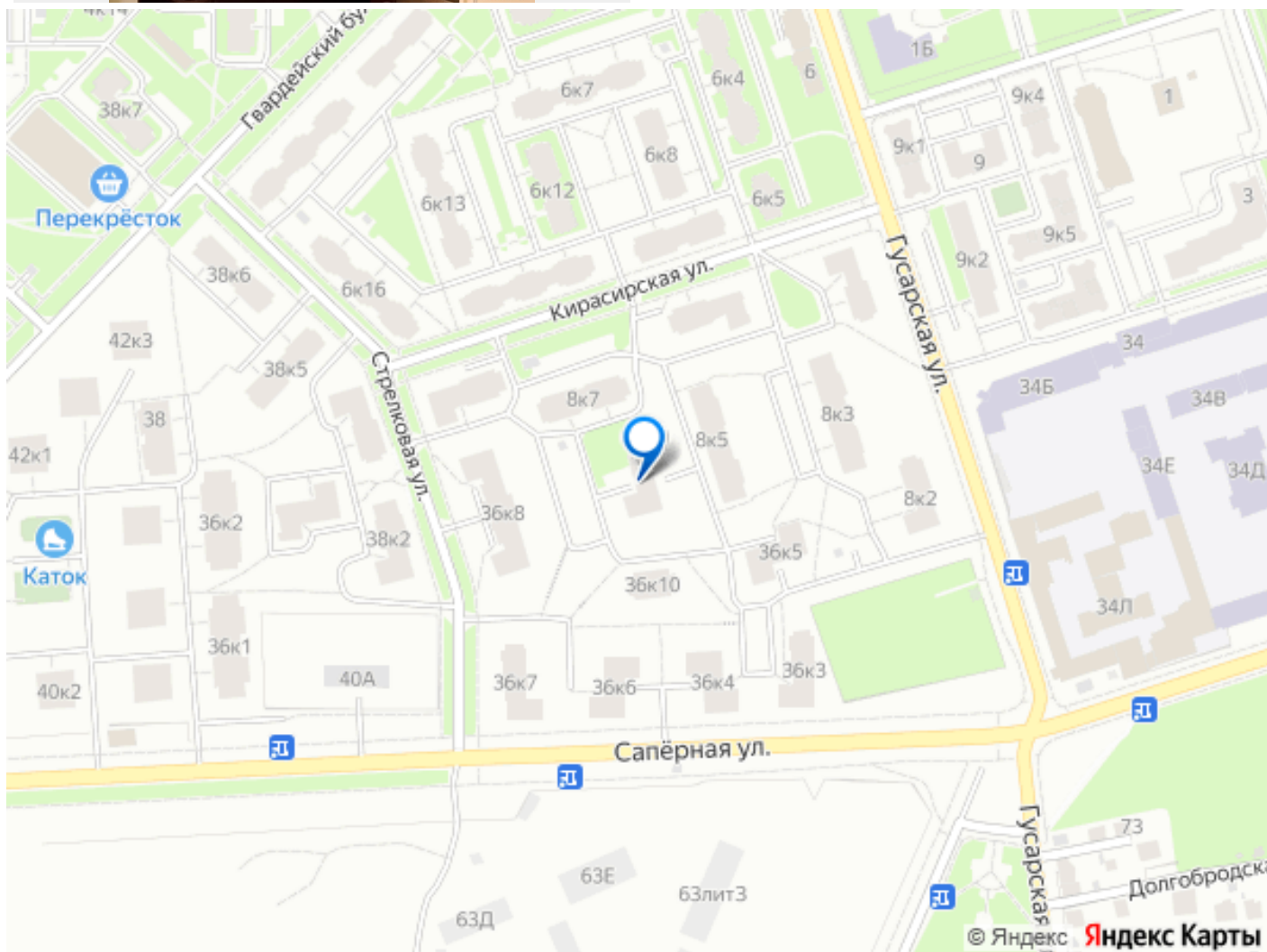
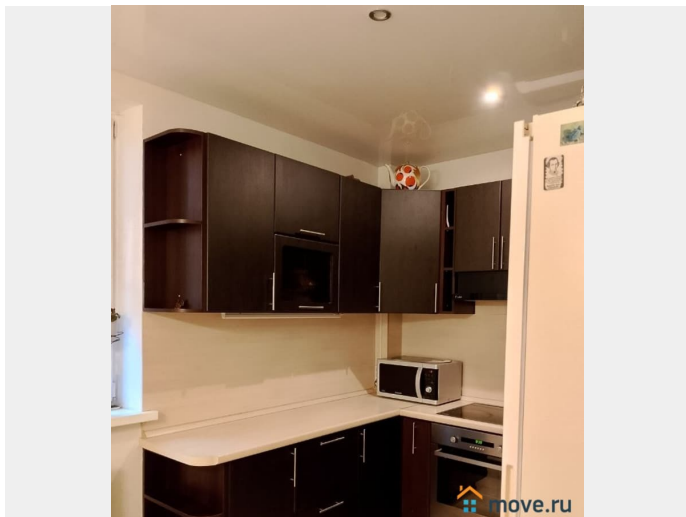
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Пушкине по адресу: Гусарская улица, 8к8. Квартира светлая, 3-х сторонняя. Зимой очень тепло, летом прохладно. Большая кухня со встроенной мебелью (Мебель и техника остается) В коридоре 2 встроенных шкафа: - вместительный шкаф-купе для одежды и обуви - шкаф для стиральной машины. Санузел раздельный. В ванной комнате установлен электрический теплый пол и качественная немецкая сантехника. Очень удобное расположение спальни. Также в спальне сделана шумоизоляция стены, граничащая с соседями. Очень тихо и спокойно. В квартире остается: - кухня, электрическая плита, электрическая духовка, вытяжка - встроенная мебель, стиральная машина. - в спальне остается шкаф - в большой комнате угловой диван по договоренности. А также остаются все люстры в комнатах. На этаже 4 квартиры. Во дворе всегда есть место для парковки. Инфраструктура: рядом расположена школа 335 и детский сад 8, рядом магазин Перекресток, Хлебник, Пятерочка, ТЦ Константиновский, Многофункциональный медицинский центр. До центра города можно доехать на электричке до Витебского вокзала, метро Звенигородская. Время в пути 31 минута. На автомобиле 20-25 минут. В шаговой доступности Екатерининский и Александровский парки. Чистый воздух и

много зелени. Квартира без обременений. 1
взрослый собственник. В собственности 3
года. Продажа осуществляется без
посредников, от собственника. Риэлтеров
просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России