

Создано: 21.10.2025 в 18:19

Обновлено: 15.01.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9285909691>

Антон Зобнин, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 25

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 25

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

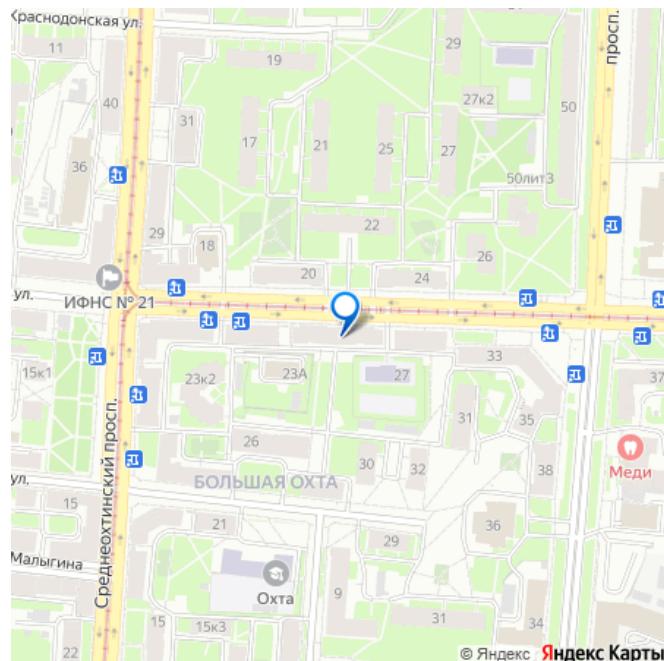
7.5 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1871677. Уютная квартира с душой — ваш семейный уют в сердце Санкт-Петербурга Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в сталинском доме 1953 года постройки — там, где каждый метр хранит атмосферу старого Петербурга и ощущение настоящего дома. Это не просто квадратные метры — это пространство с историей и характером, созданное для тех, кто ценит качество, тишину и надёжность.

Основные преимущества: Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 25
Дом: кирпичный, сталинский, с аутентичной архитектурой и мощными стенами
Этаж: 4 из 4 — комфортно, светло, без соседей сверху

Площадь: 70,8 м² общей / 49,5 м² жилой

Комнаты: две изолированные и одна смежная (18.5 / 17.2 / 13.8 м²) Кухня: 7,5 м² — уютное место для семейных завтраков Потолки: 3,2 м — воздух, свет и пространство Окна: на две стороны — улицу и зелёный двор Атмосфера, которой больше не строят Здесь особая энергетика — тишина, надёжность и простор.

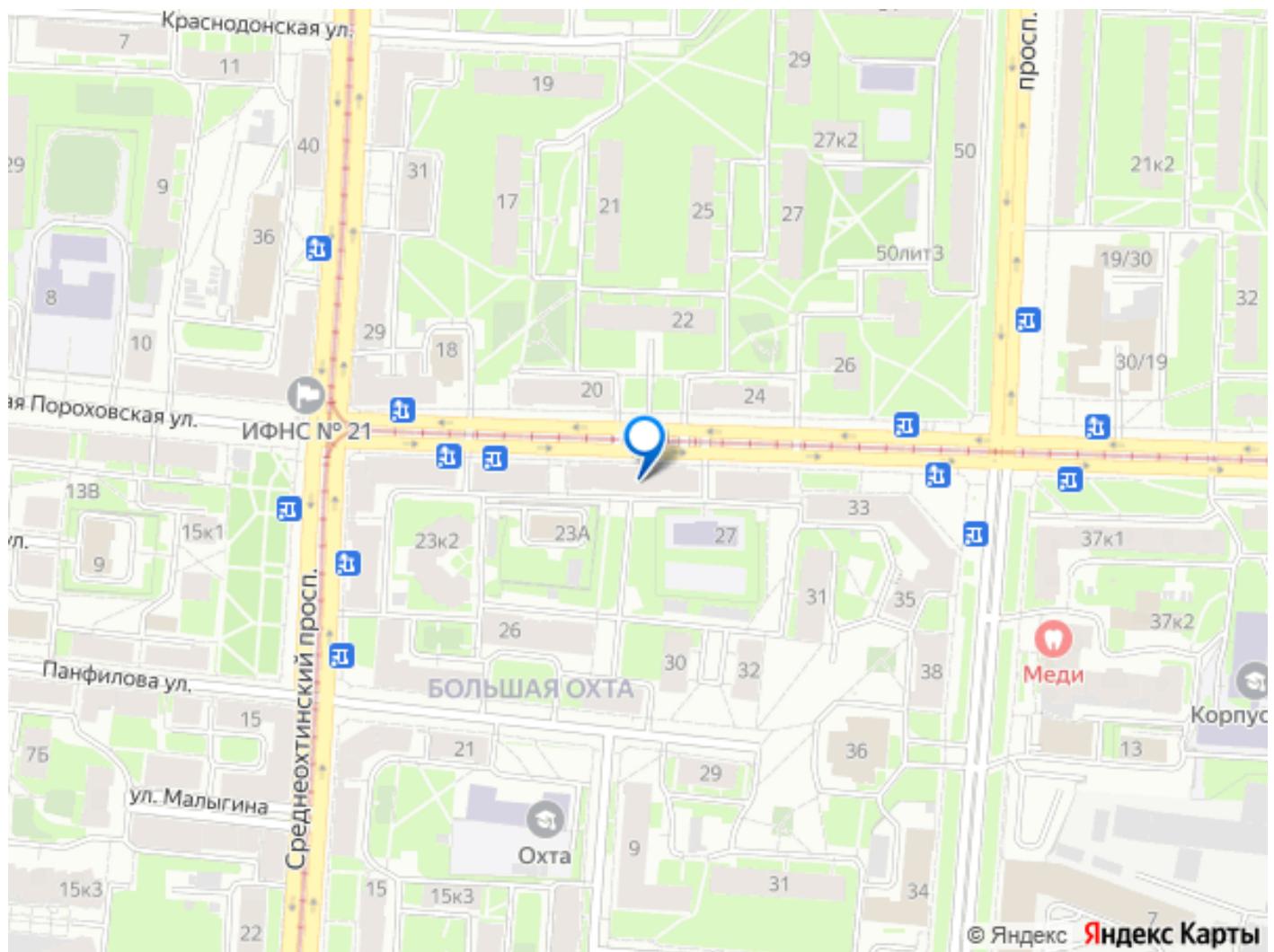
Толстые кирпичные стены дарят покой, а большие окна заливают комнаты естественным светом. Из окон — зелень двора и вид старого Петербурга, где жизнь течёт спокойно и размеренно. Для

комфортной семейной жизни: Закрытый детский сад прямо во дворе! Безопасность и удобство — ваш ребёнок рядом, под присмотром. Рядом — школы, магазины, аптеки, кафе и спортивные секции. Отличная транспортная доступность: удобный выезд и быстрый доступ до центра города.

Пространство для вдохновения Квартира с косметическим ремонтом — вы можете заехать сразу или воплотить собственное видение: от классики до современного лофта, сохранив при этом сталинский шарм и высокие потолки. Почему стоит выбрать именно эту квартиру: Этот дом с настоящей аурой — таких домов всё меньше. Простор, свет и надёжность, которые не сравнить с новостройками. Прекрасный вариант для семьи, ищущей сочетание комфорта, истории и уюта. Позвоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и почувствовать атмосферу старого Петербурга. Мы гарантируем юридическую чистоту, безопасную сделку и помочь в одобрении ипотеки по сниженной ставке. Ваш новый дом ждёт вас — здесь, где история встречается с комфортом.







Move.ru - вся недвижимость России