

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:17

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:12

**Алексей Кондратьев, NEWдвижимость**  
**79819213283**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
40К2**

**11 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 40К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

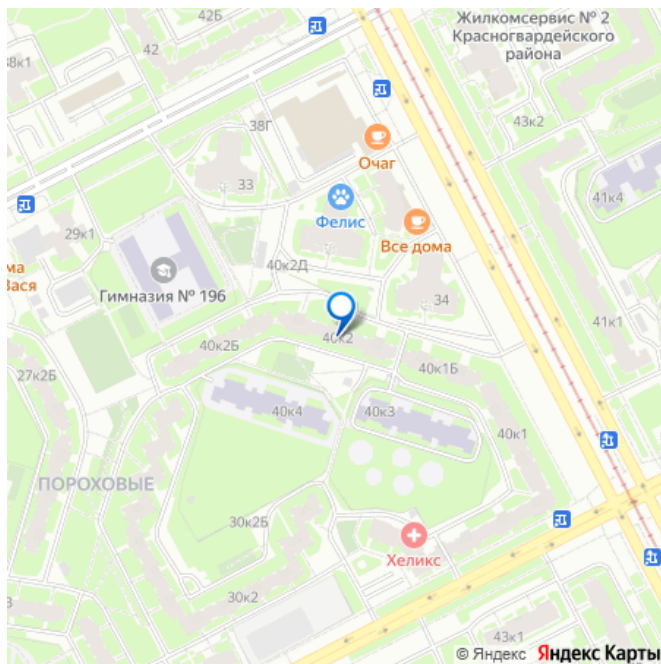
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

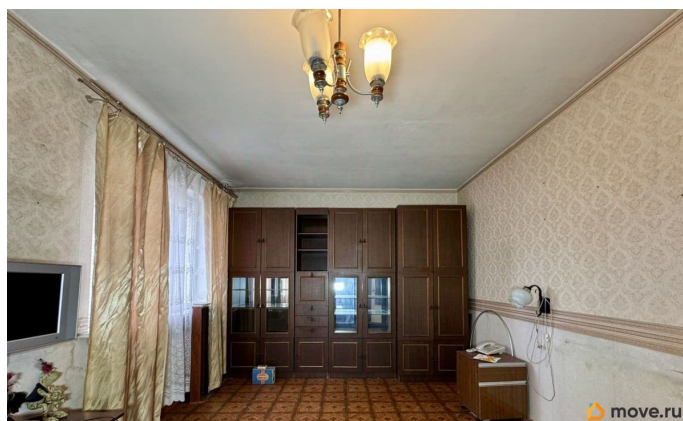
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 70,93 м<sup>2</sup> по адресу Проспект Энтузиастов 40к2. Квартира требует ремонта — отличный шанс создать интерьер под себя, без оглядки на чужой дизайн. О квартире: Общая площадь 70,83 м<sup>2</sup>. Жилая площадь 42,93 м<sup>2</sup>: просторная гостиная 19,97 м<sup>2</sup>, две спальни 11,2 м<sup>2</sup> и 11,76 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел. Есть балкон. О районе: Обжитой район с большим количеством зелени и деревьев. Рядом с домом — 2 детских сада и гимназия, всё в шаговой доступности. Всего 15 минут ходьбы до Ржевского лесопарка. Транспортная доступность: В 3 минутах от дома — остановки автобуса и трамвая. Удобный выезд: 10 минут до КАД. Документы и сделка: Взрослый собственник, прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Обременений нет. Звоните, покажем квартиру в удобное время! Арт. 133530637



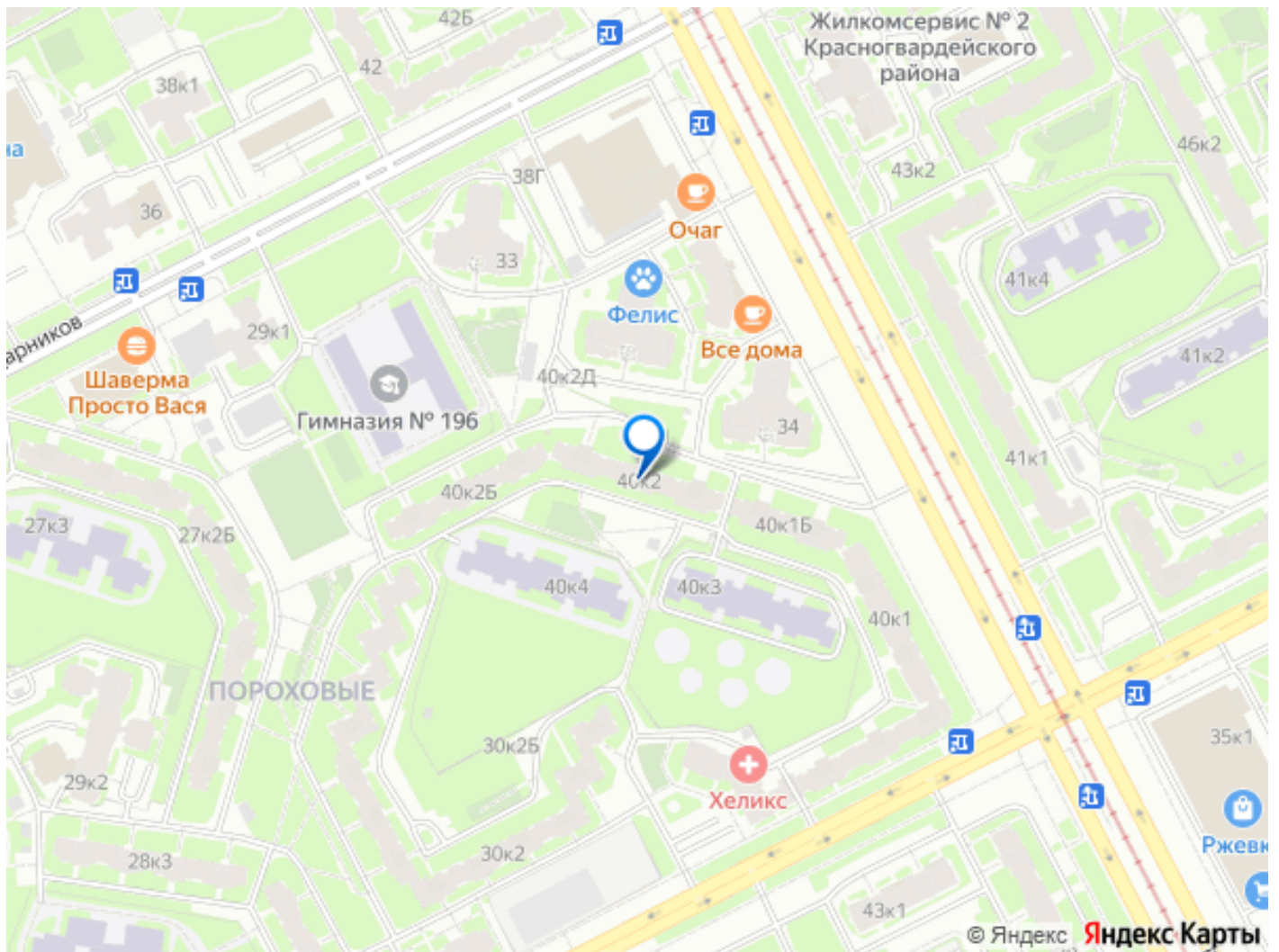


### План квартиры



Квартира	3к квартира
Общая площадь	70,07 кв. м





Move.ru - вся недвижимость России