

Создано: 04.09.2023 в 13:39

Обновлено: 14.11.2025 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9274016421>

Собственник

79816846657

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Вазаский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

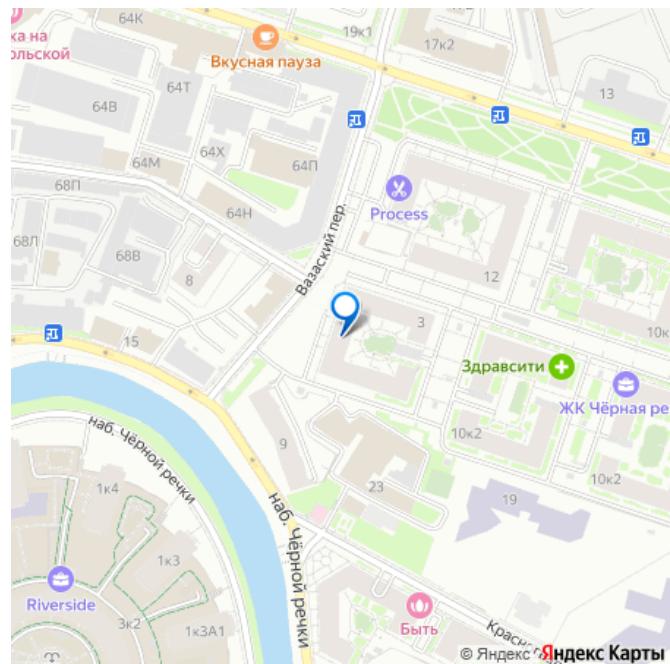
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

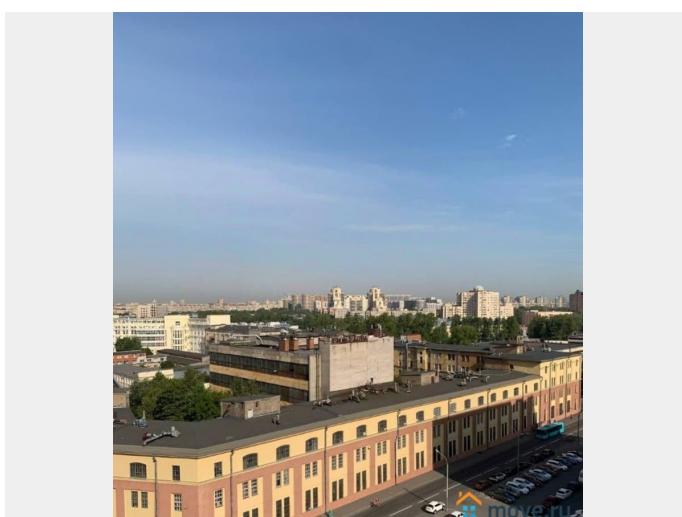
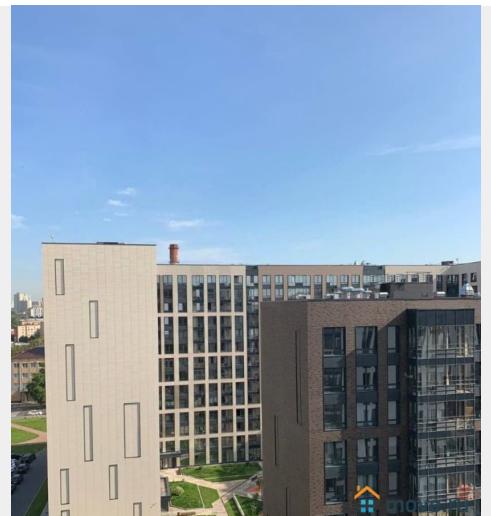
да

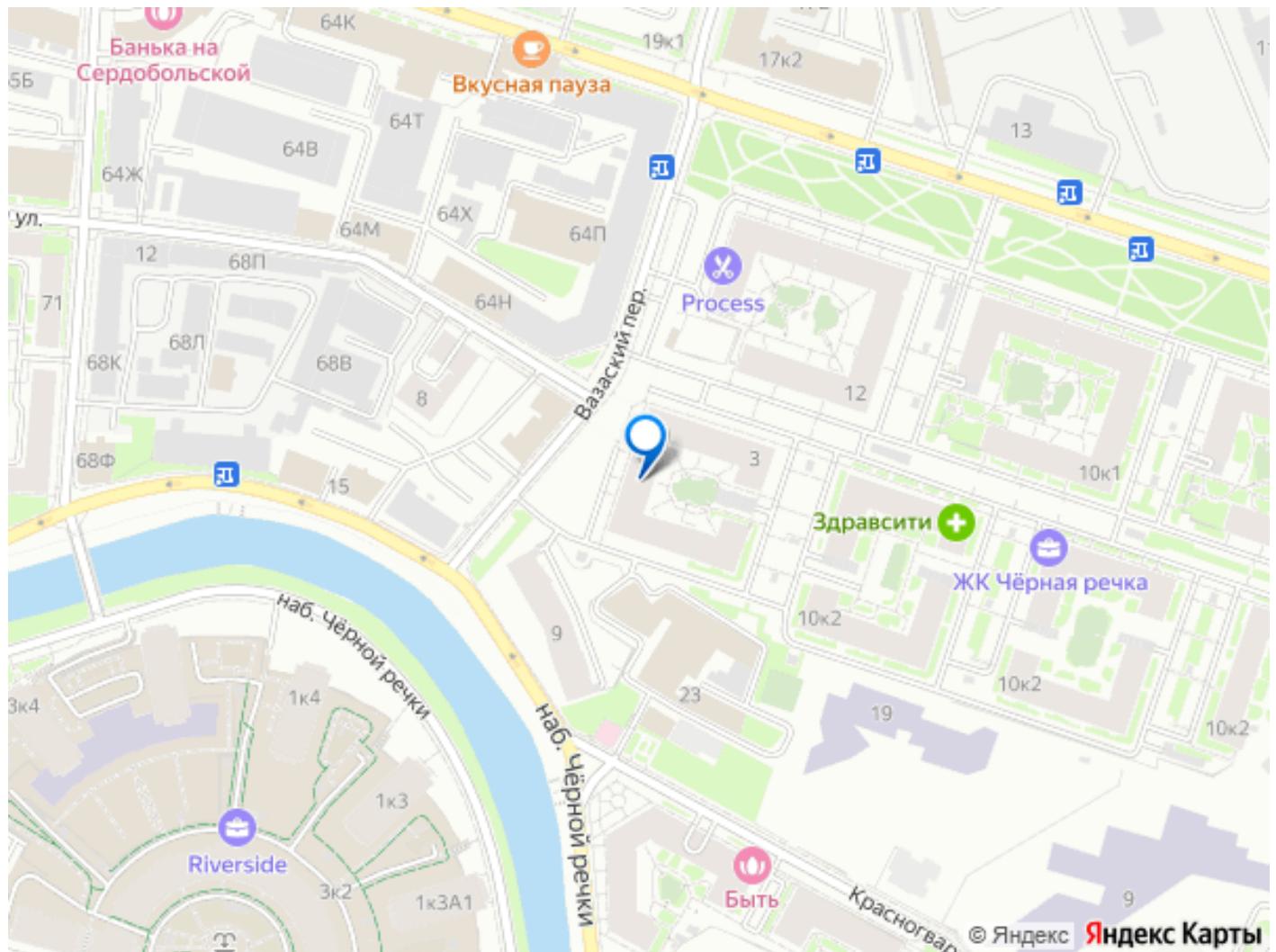
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в ЖК «Черная речка». Дом уже сдан. 12 из 14 этаж. Адрес - Вазавский переулок 3 к.1 Общая площадь - 70.68 Продажа от собственника (без агентств). На руках все документы. Никаких обременений и юридических «нюансов». О квартире: Черновая отделка позволяет осуществить любые дизайнерские решения под ваш индивидуальный запрос. Просторная кухня-гостиная, две изолированные комнаты, два полноценных сан-узла. В квартире коллекторная система отопления с горизонтальной разводкой труб. Установлены качественные панорамные окна с алюминиевым профилем. Рядом с каждым окном есть специальный клапан для проветривания (КИВ). Квартира расположена на две стороны: - Сторона зала и гостевой комнаты (балкон) выходят с видом на город. После 21:00 очень хорошо видны красивейшие закаты. - Сторона спальни

(солнечная сторона с 6 до 12 дня) выходит в тихий двор, что позволит хорошо отдохнуть от городской суеты. Потолки - 2.8 м. В коридоре достаточно места для размещения зон хранения и шкафов. О доме: Дом новый кирпично-монолитной технологии с вентилируемым фасадом. Облагороженный закрытый двор с деской площадкой, озеленением, зоной отдыха с WI-FI доступной только для жильцов дома. По всему ЖК комплексу установлены камеры видеонаблюдения. Круглосуточно работает диспетчерская. Есть охрана и каждодневная уборка всей территории, в том числе мокрая уборка парадных. Есть отапливаемый подземный паркинг с возможностью спуска и подъема через лифт подъезда. 2 лифта - пассажирский и грузовой. Возле дома всегда есть свободные парковочные места. В ЖК комплексе уже открыты продуктовые магазины (Магнит, Вкусстер), пекарни, аптеки, цветы, мед.центр Инвиро, пункты выдачи Ozon, WB, Яндекс и др. Важный момент: другие дома этого же ЖК комплекса из-за санкций имеют аналоговые и более дешевые российские, а не европейские лифты, двери и внутренние системы. О квартале: Квартал бизнес-класса расположен в престижном Приморском районе, между станциями метро Чёрная речка и Лесная до каждой из которых можно дойти за 10 минут. Удобный выезд на ЗСД, набережную и Петроградку. В близи 3 остановки общественного транспорта. В пешей доступности Строгановский сад, парк Лесотехнической академии, а также парки Елагинова и Каменного островов. Рядом школа и 2 детских сада для ваших детей.





Move.ru - вся недвижимость России