

Создано: 17.06.2025 в 16:03

Обновлено: 02.02.2026 в 15:21

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 4-6

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 4-6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дойников переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

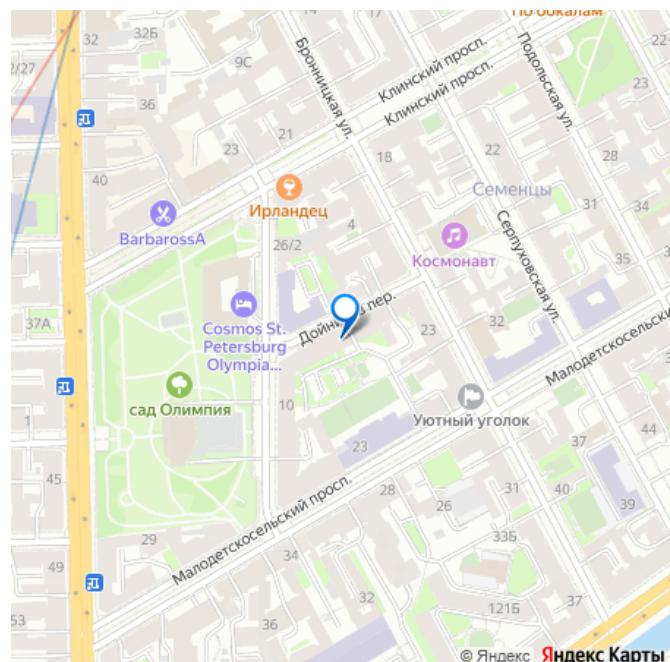
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9281451157>

Алексей Опарин, Запстрой  
недвижимость

**79119358216**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 107471690 Продаётся 3-комнатная квартира в историческом доме 1863 года в центре Петербурга! О квартире: Главные преимущества: Просторная площадь 70.9 м<sup>2</sup> (жилая 43.3 м<sup>2</sup>), кухня 11 м<sup>2</sup> идеально для семьи с детьми. Хорошая планировка 2 изолированные комнаты и одна смежная: - 19.2 м<sup>2</sup> + 10.5 м<sup>2</sup> окна в большой зелёный двор, где есть места для отдыха с детьми и спортивные площадки. Ещё одна комната 13.6 м<sup>2</sup>. Большая удобная кухня, квадратной формы 11 м<sup>2</sup>, позволяет разместить любую мебель технику. Высокий 1-й этаж удобно для заселения, есть потенциал под офис/студию. О доме: Уникальный исторический дом с капремонтом кирпичные стены, высокие потолки 2.67 м. Хорошая шумоизоляция. Чистая парадная и доброжелательные соседи никакого дискомфорта. Дом капитально отремонтирован в 1967 году коммуникации в порядке. Всего 4 этажа, соседи только сверху минимум шума и максимум приватности. Инфраструктура: тихий переулок Дойников, 7 минут пешком до метро «Технологический институт» и 15 минут до «Пушкинская». Престижный центр с атмосферой старого города, вся инфраструктура под рукой. Рядом расположены 4 детских сада, 5

общеобразовательных школ. Сад Олимпия, Театр Юных зрителей, Океанариум позволяют Вам провести совместный досуг с детьми. Недалеко расположены ведущие ВУЗы Санкт-Петербурга (Санкт-Петербургский государственный технологический институт, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Балтийский государственный технический университет «ВОЕНМЕХ» и т.д.) Двор-оазис под окнами зелень, уютная атмосфера. Документы: Один собственник. Без обременений. В собственности более 5 лет. Прямая продажа. Звоните и мы договоримся о просмотре.



