

Создано: 14.08.2025 в 13:00

Обновлено: 14.02.2026 в 13:33

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 35К1

**12 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 35К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

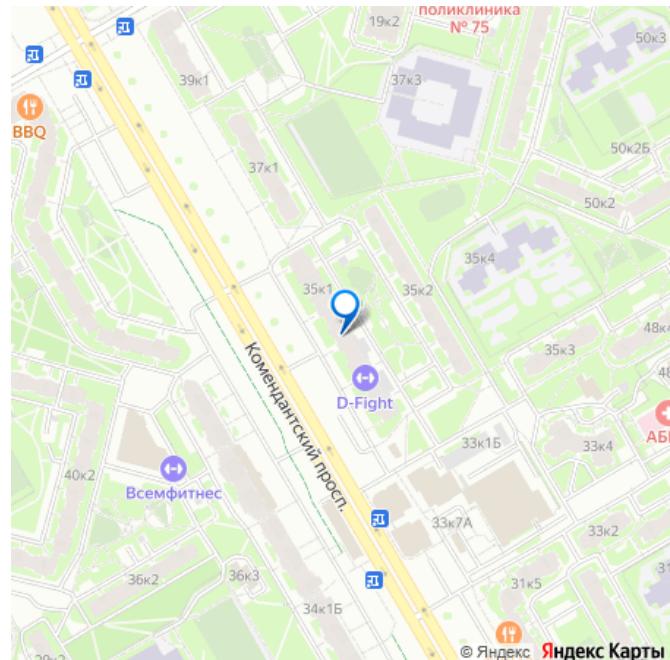
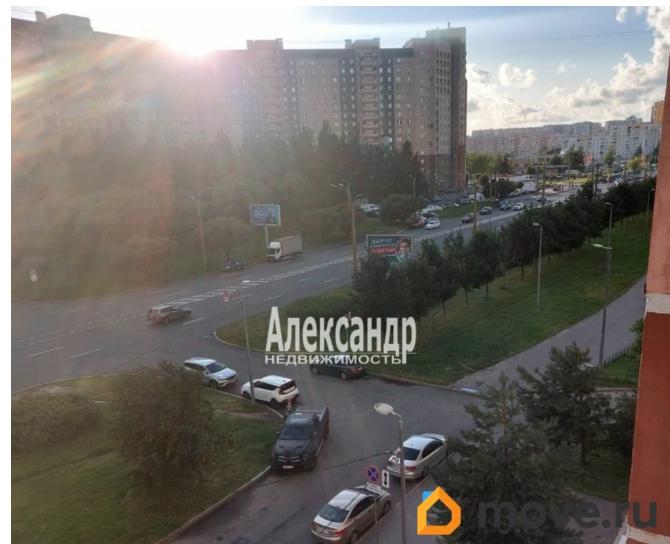
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284089972>

Шустова Ирина Петровна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



**2 балкона**

Вид из окна

на улицу

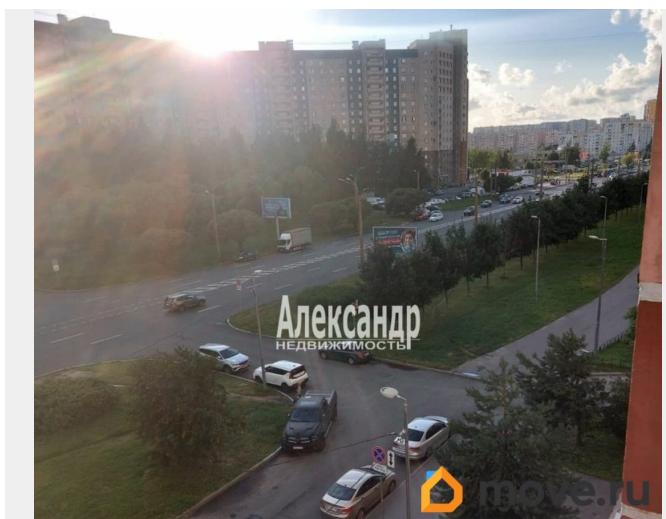
Ремонт

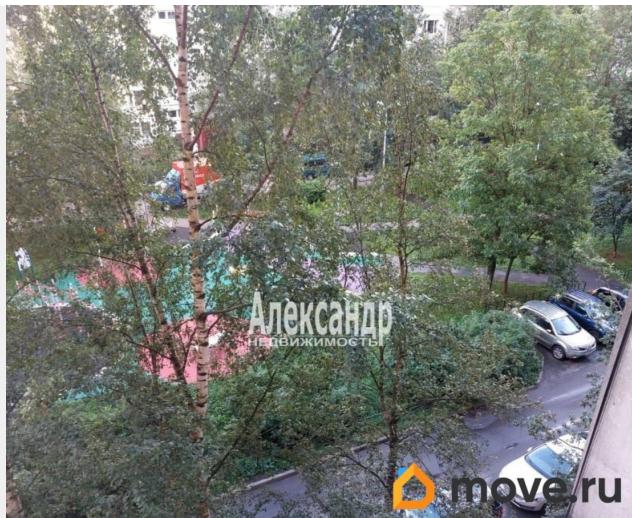
без ремонта

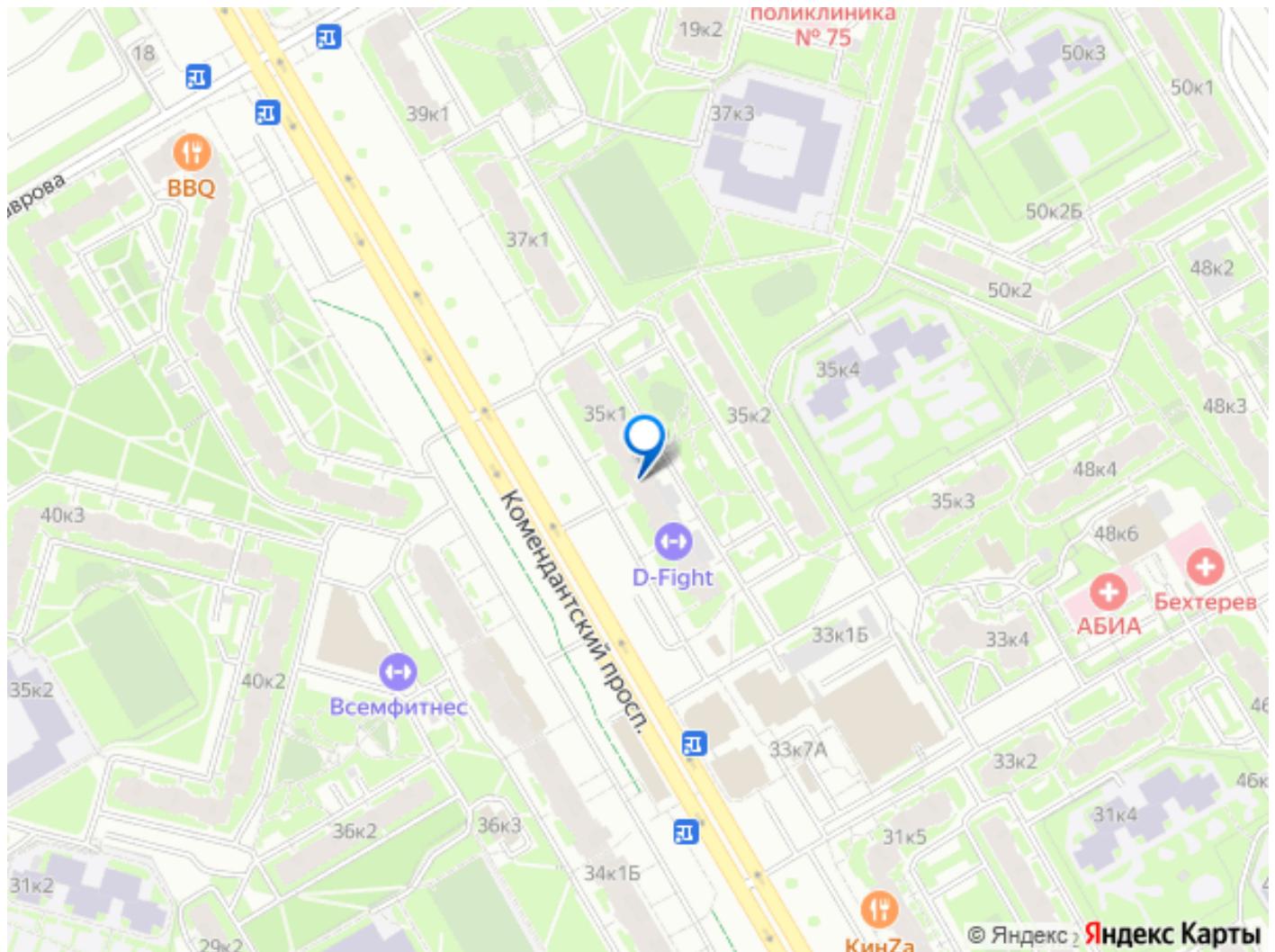
лифт

## **Описание**

1704178 Продается большая трехкомнатная квартира в Приморском районе. Все комнаты раздельные. Окна выходят на разные стороны. Имеется два балкона ( 2,8 м.кв. и 4,1 м.кв.) Комнаты 13,4 м.,кв. 11.5 м.кв., 20.2 м.кв. Кухня 8 м.кв. Санузел раздельный. Квартира требует ремонта, но это и хорошо. Вы сможете воплотить свои творческим идеи и фантазии. Сделаете все для себя, а не будете переделывать чужое. Всего 15 минут пешком до станции метро «Комендантский проспект». Удобная транспортная доступность по всему городу. Развитая инфраструктура района: рядом магазины, школы, детские сады, парки и зоны для прогулок. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Остались вопросы, звоните, все расскажу и покажу.







Move.ru - вся недвижимость России