

🕒 Создано: 20.10.2025 в 12:10

Обновлено: 21.01.2026 в 13:30

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
70К2**

10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 70К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

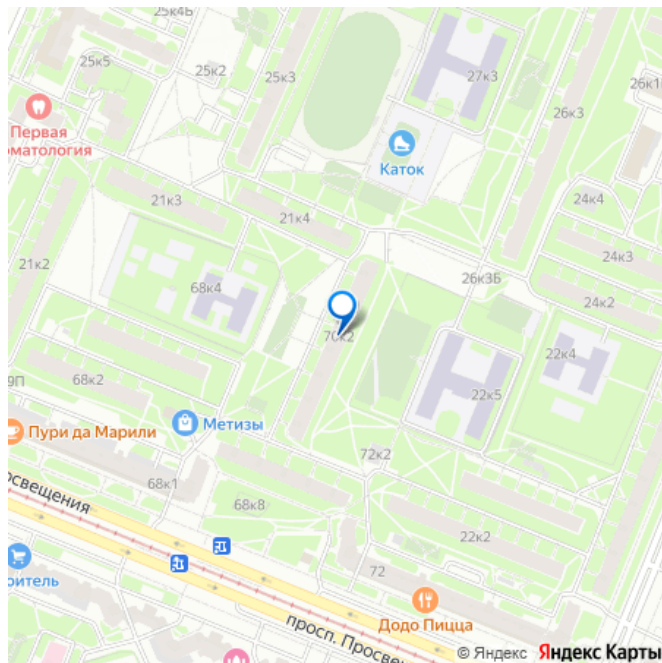
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285881463>

**Анастасия Смирнова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20193 - назовите его оператору. Продается просторная трехкомнатная квартира в Калининском районе. Дом находится в самом центре проспекта Просвещения, расположен внутри квартала, со всех сторон закрыт соседними домами, что обеспечивает тишину, комфорт и безопасность. Дом панельный, 1981 года постройки, в подъезде выполнен свежий ремонт, установлен домофон и новый лифт с камерой видеонаблюдения. Квартира на 5 этаже, очень светлая, двусторонняя, окна выходят во двор и школьный стадион. Выполнена замена батарей, в туалете заменены стояки - трубы канализации. В квартире требуется ремонт, предлагается адекватный торг. В районе развитая инфраструктура: во дворе детский сад и школа. В пешей доступности зеленый Парк культуры и отдыха «Сосновка», Муринский парк, магазины, торговые центры и уютные кафе, бассейн, спортивные клубы, футбольный стадион, открытый конькобежный стадион имени Б.А.Шилкова и Центр физической культуры, спорта и

здоровья Калининского района. Рядом детская и взрослая поликлиники, детская школа искусств им. А.П. Бородина. Удобное сообщение с центром города. Рядом с домом - остановка общественного транспорта. Удобный выезд на КАД в 8 минутах на авто. Ближайшие станции метро «Гражданский проспект» 18 минут на трамвае, «Проспект Просвещения» 21 мин. С 9:00 до 21:00 готова ответить на все интересующие вас вопросы. Вы можете уже в ближайшее время стать владельцем прекрасной квартиры!

