

Создано: 13.02.2026 в 17:17

Обновлено: 13.02.2026 в 18:30

<https://spb.move.ru/objects/9289960162>

**Яна Малышева, Петербургский**

**Риэлтор**

**79811629208**

**Санкт-Петербург, Вяземский переулок, 4**

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вяземский переулок, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[сад Вяземский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

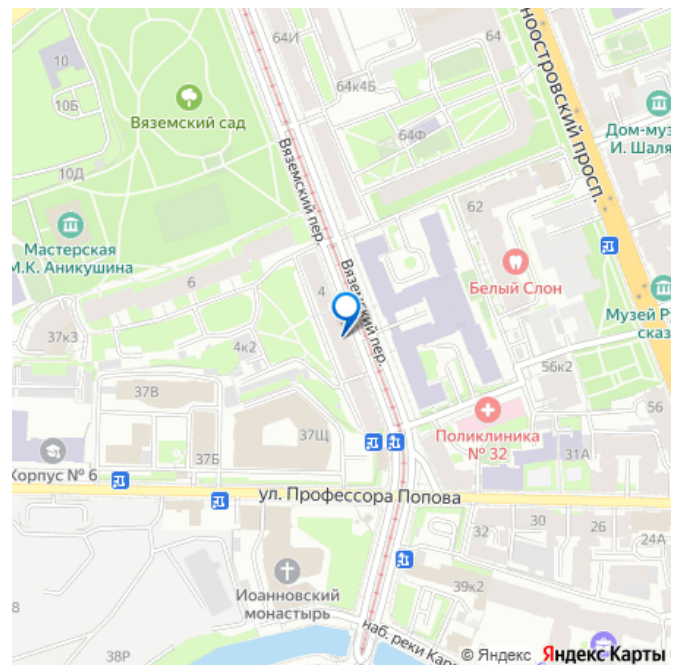
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продается 3 комнатная квартира в престижном Петроградском районе города Санкт-Петербурга. Вяземский переулок дом 4. На 4 этаже 5-ти этажного дома! Квартира требует вложений, что учтено в стоимости продажи. Общая площадь квартиры - 70,9 кв.м., три изолированные комнаты - 17,7 м2 + 18,5м2.+11,2 м2, кухня - 7,6 м2., высота потолков - 3,28 м2., санузел раздельный. В квартире установлена газовая колонка. Произведена замена всех труб квартире. Дом кирпичный 1938 года постройки, Перекрытия смешанные. Капитальный ремонт произведен 1952 году. Также запланированы капитальный ремонт дома по следующим направлениям: \* Ремонт крыши — 2026 год. \* Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения — 2032 год. Ранее были проведены: \* ремонт фасада — в 2020 году; \* ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения — в 2023 году. Большим преимуществом является двор со шлагбаумом. Имеется брелок для въезда. Во дворе достаточно парковочных мест для вашего авто. Наличие внешнего лифта в парадной. Только в 4-х парадных из 10, всего дома, установлены лифты. Помойка находится в отдельно-отведенном, огороженном месте. Закрывается на домофонный ключ. Установлен световой прожектор с датчиком движения и света. О РАЙОНЕ: - Дом находится в пешей доступности до двух станций метро - Петроградская (15 мин.) и Чкаловская (20 МИН.); - Шаговая доступность до школ, дет. садов, гимназий, поликлиник и некоторых ВУЗов; - Театры и кинотеатры также в шаговой доступности как и ТЦ - Шаговая доступность до супермаркетов; - Шаговая близость до Петропавловской крепости, Крестовского острова, Каменного острова,



особняка Матильды Феликсовны Кшесинской, Лопухинского и - Александринского садов, дома Бенуа (культурный памятник истории), Дом находится в окружении зелени, рядом Вяземский сад, сквер Рудольфа Фурманова, Лопухинский сад; - в шаговой доступности находится мастерская М.К.Аникушина. Известный скульптор Санкт-Петербурга Это предложение подойдёт тем, кто ищет просторную квартиру в хорошем районе. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Квартира без долгов и обременений. Документы подготовлены к продаже. в прямой продаже!

