

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:21

Собственник

79117512992

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 128Б**

14 999 999 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 128Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

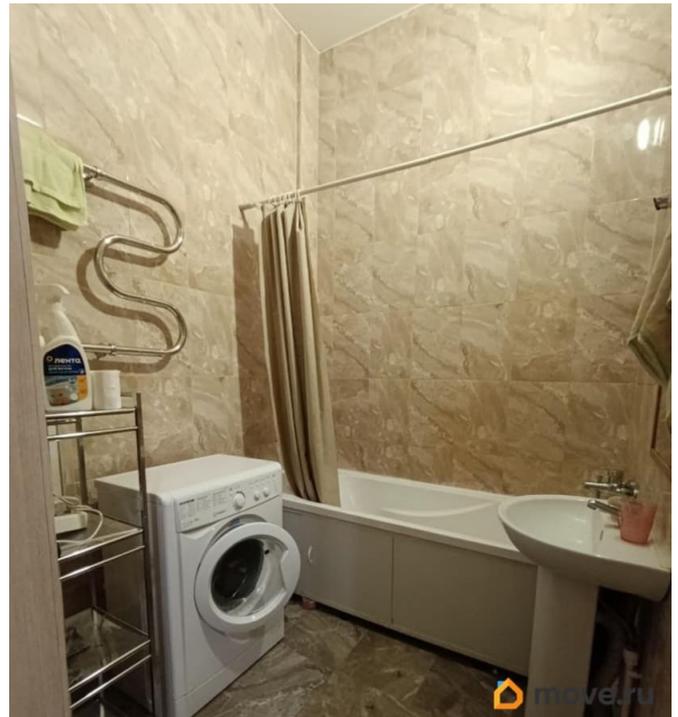
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

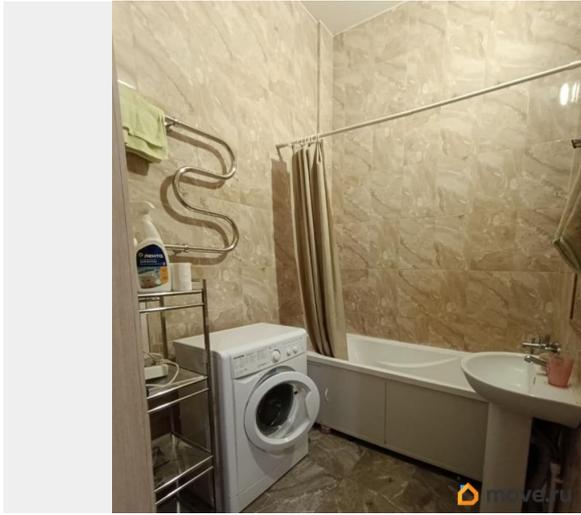
да

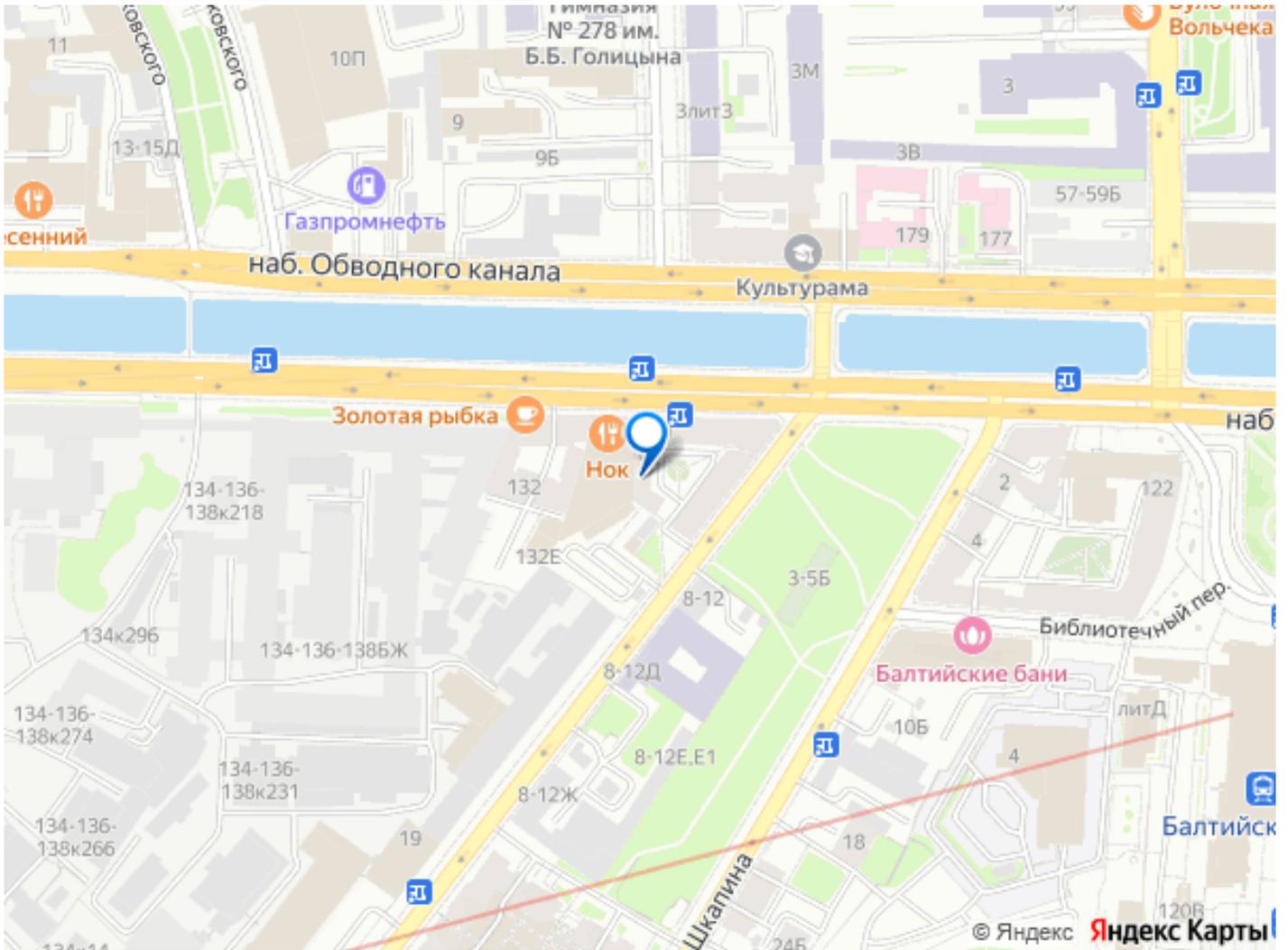
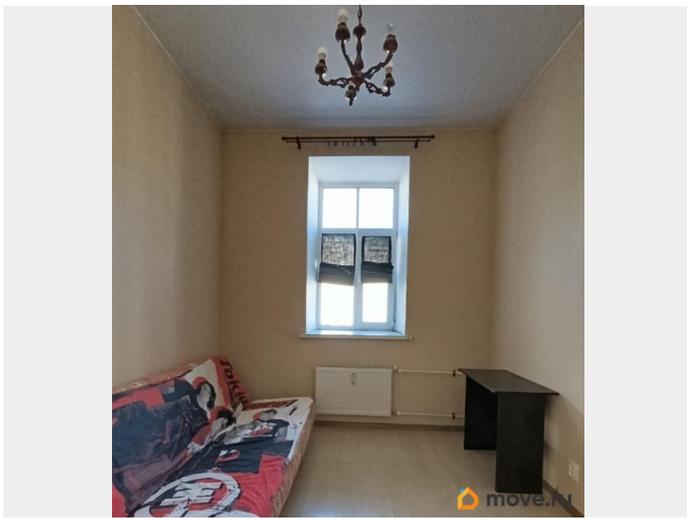
возможна ипотека, парковка

Описание

Объявление актуально пока опубликовано. Такая цена до субботы(пока актуален встречный вариант). Продаётся светлая, тёплая и просторная 3кк квартира площадью 70,9кв.м. По желанию покупателя сделка может быть оформлена через одно из самых старых и крупных агентств(где работает мама более 15 лет). Общаться с покупателями хочу сама, предлагать размещать моё объявление не нужно, размещаю свою квартиру только я. Просто посмотреть, заодно с другими квартирами, агентам - квартиру не показываю. Высота потолков 3,05. Все комнаты изолированные (15,8+9,9+8,1). Дом после полного капремонта в 2020г, все коммуникации новые. Ванная и туалет просторные, в кафеле. Есть водонагреватель, его оставляю. Везде натяжные потолки. Кухня 12,7кв.м. Просторная прихожая и большой коридор. Верхний этаж, по голове никто не будет прыгать! При этом подниматься всего 2 этажа. Наша часть дома 3этажная, расположена во дворе 5этажного основного корпуса. не больше 5 минут пешком до метро. Счетчики на воду, счетчик на электричество день/ночь. Плита электрическая(тариф на электроэнергию ниже, чем в домах с газовыми плитами). Никто не прописан, в собственности более 5 лет. Кухонный гарнитур и шкафы могу оставить. Деньги на закрытие ипотеки будут внесены на следующий день после внесения

аванса, снятие обременения в Росреестре 2-3 недели.





Move.ru - вся недвижимость России