

Создано: 17.06.2025 в 09:59

Обновлено: 04.12.2025 в 11:16

**Санкт-Петербург, Камышовая улица,
46К1**

13 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 46К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9281407916>

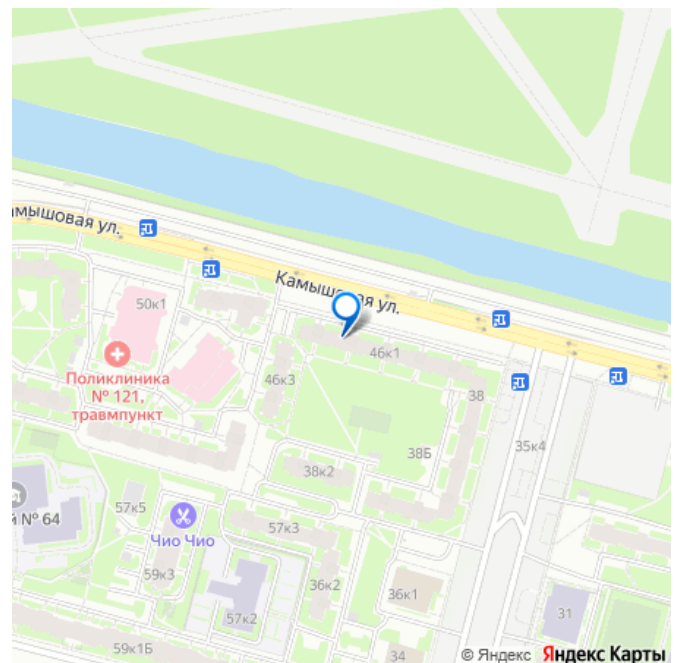
**Оксана Матюнина, Елисеевский
квартал**

79819213296

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Приморском районе, дом 137 серии, постройки 1999 года. Два лифта, включая грузовой. В квартире три изолированные комнаты площадью 13,5+16+11,8 обеспечат комфорт и личное пространство для всех членов семьи. Большая кухня 10,7 кв.м. Остекленный балкон. Окна кухни и спален открывают потрясающий вид на Юнтоловский лесопарк и реку Глухарка. Можно каждый день наслаждаться пением птиц и невероятно красивыми закатами. Гостиная выходит в тихий, спокойный двор. Благоустроенный двор, очень хорошие, доброжелательные соседи. Для родителей с маленькими детьми предусмотрен пандус для спуска коляски (выход из дома во двор) Рядом престижный физико-математический лицей (можно попасть по прописке), а также 540 и 49 гимназии и инженерно-технологическая школа 777. Детская и взрослая поликлиники в шаговой доступности. Рядом также два современных фитнес-центра, не говоря о большом количестве магазинов и кафе. В 10 минутах

прекрасное место для прогулок экотропа на Глухарке, на автобусе можно доехать до Парка 300-летия СПб, башни Лахта-центра и ЦПКО. Отличная транспортная доступность: в 5 минутах ходьбы строится станция метро «Богатырская» (зеленая ветка). Стоимость недвижимости здесь будет только расти! Прямо сейчас до метро («Комендантский проспект», «Старая Деревня», «Беговая») удобно доехать на автобусе всего за 15 минут. Два заезда на ЗСД рядом быстрый выезд в любую точку города и области. Полчаса и вы на Финском заливе. Квартира в собственности одного человека с 2012 года, без обременений, без залогов, мат.капитал при покупке не использовали. По Вашему желанию можно оставить мебель (кухонный гарнитур ИКЕА, с варочной панелью, посудомоечной машиной, шкафы в прихожей). Ждем Вас на просмотр!

