

🕒 Создано: 22.08.2025 в 12:17

Обновлено: 17.11.2025 в 15:54

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 3**

**19 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

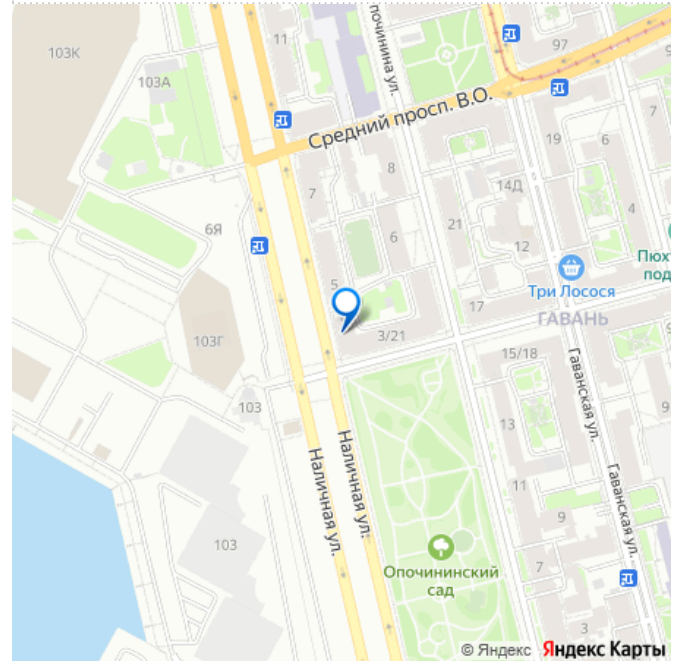
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Прошу риелторов не беспокоить, благодарю за понимание. Продается стильная трехкомнатная квартира площадью 70 кв. м в историческом районе Санкт-Петербурга с отдельным входом. Жилой дом сталинка, 1953 года постройки Новый современный ремонт!!! проведена полная реновация с заменой всех коммуникаций. Использовались дорогие высококачественные материалы. ( на стенах венецианская штукатурка, керамогранит Italon) Квартира расположена на первом этаже семиэтажного дома по адресу: Наличная улица, 3. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. Удобное расположение — всего 17 минут пешком до метро «Горный институт». Самый тихий квартал на Васильевском острове! В квартире сделан дизайнерский ремонт, что подчеркнет ваш хороший вкус и внимание к деталям. Продуманная планировка включает три комнаты, просторную кухню площадью 10 кв. м, что будет особенно удобно для любителей кулинарии. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный двор с наземной парковкой, где всегда найдется

место для вашего автомобиля. В районе развита инфраструктура: рядом с домом расположены школы, детские сады, магазины и клиники. Это создает все условия для комфортной жизни семьи. В пешей доступности Севкабель порт, культурный квартал Брусницын, Опочининский сад, Финский залив. Квартира продается от собственника, без обременений. Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время — квартира ждет своих новых хозяев!

