

Создано: 19.10.2025 в 17:03

Обновлено: 29.10.2025 в 19:46

## Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова, 3/15

# 31 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
3/15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

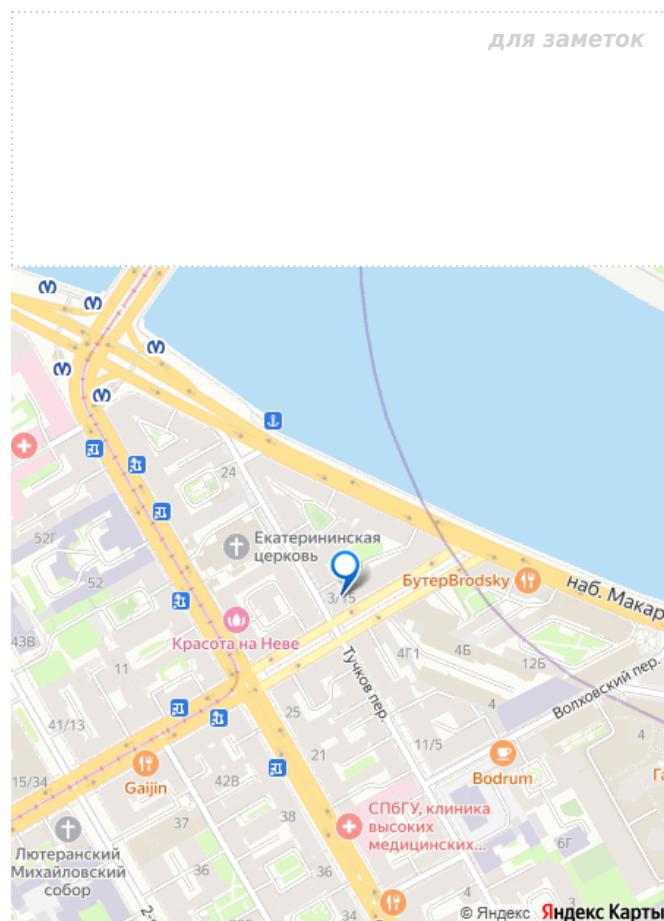
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

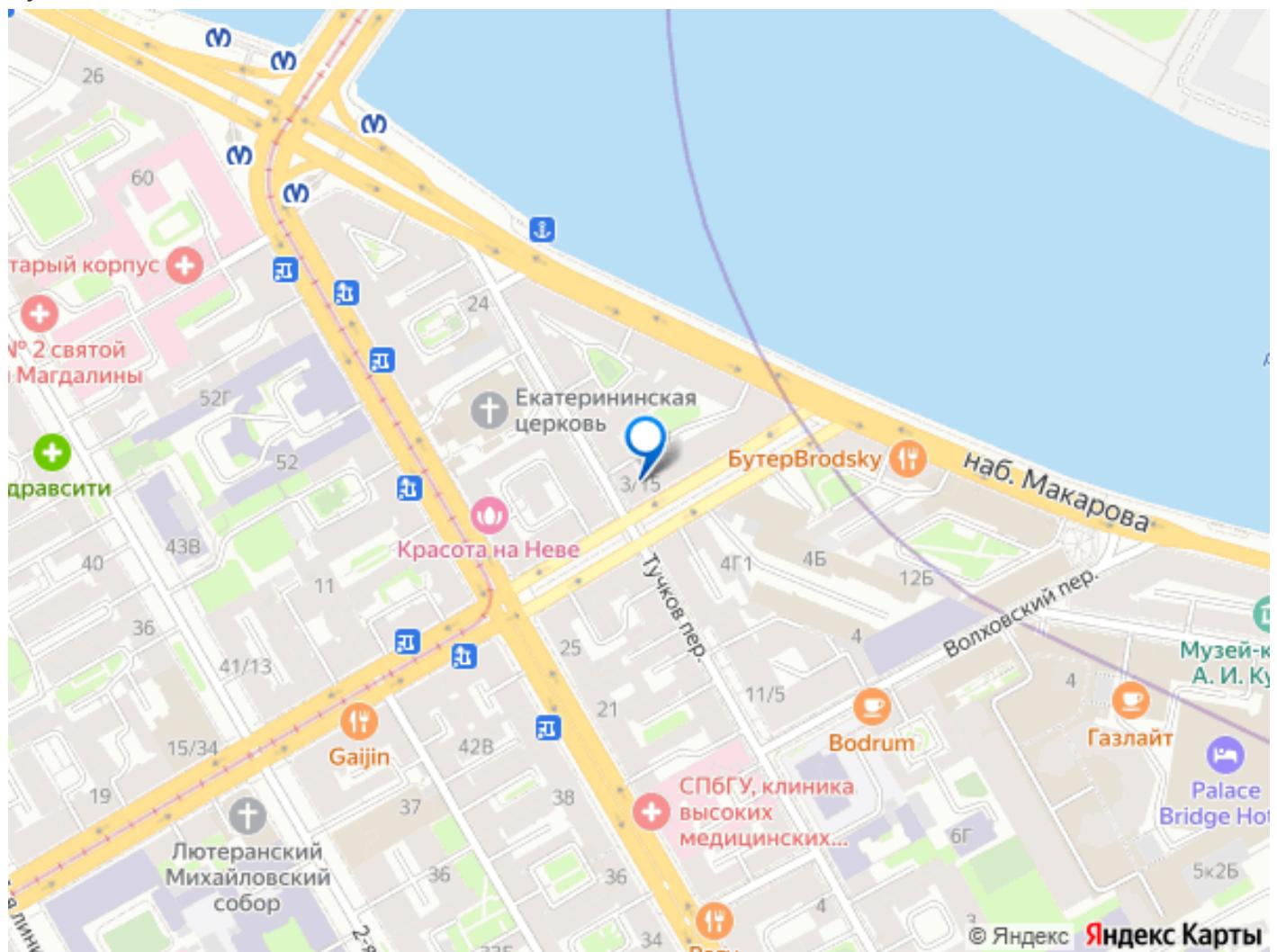
## **Описание**

Здравствуйте! Предлагаю вашему вниманию уникальную квартиру с абсолютно новым дизайнерским ремонтом, которая станет вашим идеальным домом! Расположение и инфраструктура: \* всего 200 м до станции метро Спортивная; \* 15 минут пешком до станции Василеостровская; \* охраняемый закрытый двор с постом охраны у подъезда; \* охраняемая парковка во дворе. Особенности квартиры: \* расположена на высоком 2-м этаже (под квартирой — библиотека — идеальное соседство!); \* современная планировка: 2 спальни, отдельная гардеробная, кухня-гостиная и отдельная зона гостиной; \* дополнительный бонус: чердак для хранения и мансардный этаж со спальным местом; \* квартира двусторонняя: 2 комнаты выходят во двор, 1 — на тихую улицу. Преимущества дома: \* кирпичный дом с железобетонными перекрытиями — лучшее из старого фонда; \* достойные соседи.

Дополнительные бонусы: \* квартира полностью оборудована современной мебелью и техникой, включая кондиционер — всё остаётся новому владельцу!

Юридическая чистота: \* документы полностью готовы к сделке; \* 1 взрослый собственник; \* ключи передадим в день подписания договора! Все вопросы по

телефону. Для риелторов: если у вас есть покупатель, я с удовольствием оплачу комиссию. Но, пожалуйста, не звоните с пустыми обещаниями



Move.ru - вся недвижимость России