

🕒 Создано: 19.10.2025 в 17:03

Обновлено: 29.10.2025 в 19:46

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 3/15**

31 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
3/15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

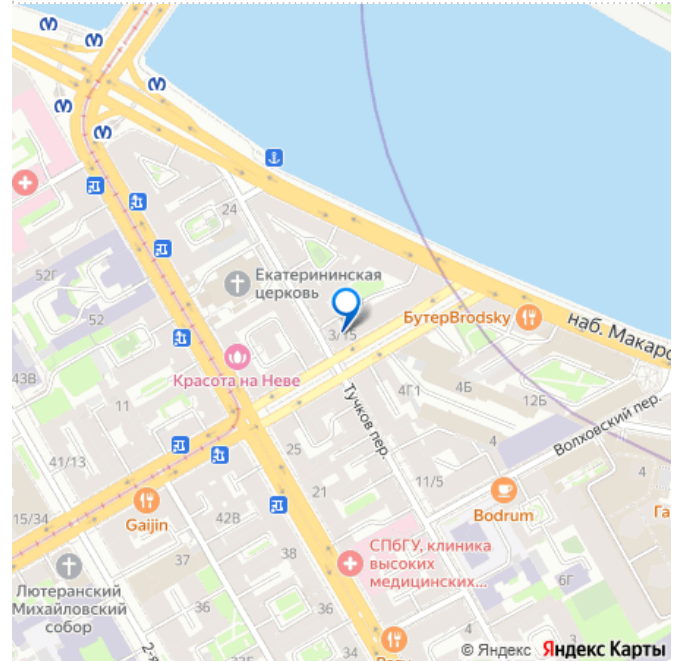
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

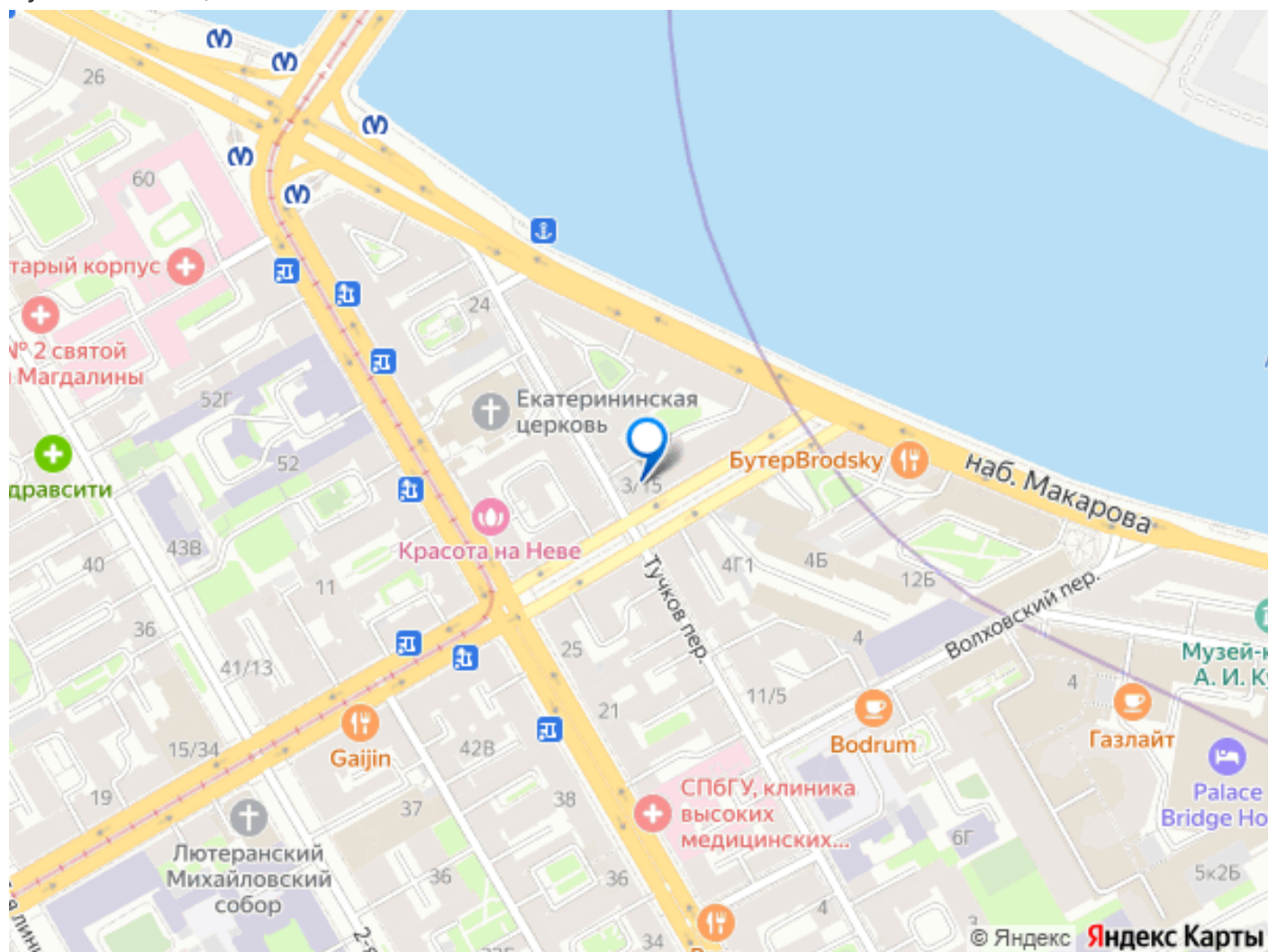
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Здравствуйте! Предлагаю вашему вниманию уникальную квартиру с абсолютно новым дизайнерским ремонтом, которая станет вашим идеальным домом! Расположение и инфраструктура: * всего 200 м до станции метро Спортивная; * 15 минут пешком до станции Василеостровская; * охраняемый закрытый двор с постом охраны у подъезда; * охраняемая парковка во дворе. Особенности квартиры: * расположена на высоком 2-м этаже (под квартирой — библиотека — идеальное соседство!); * современная планировка: 2 спальни, отдельная гардеробная, кухня-гостиная и отдельная зона гостиной; * дополнительный бонус: чердак для хранения и мансардный этаж со спальным местом; * квартира двусторонняя: 2 комнаты выходят во двор, 1 — на тихую улицу. Преимущества дома: * кирпичный дом с железобетонными перекрытиями — лучшее из старого фонда; * достойные соседи. Дополнительные бонусы: * квартира полностью оборудована современной мебелью и техникой, включая кондиционер — всё остаётся новому владельцу! Юридическая чистота: * документы полностью готовы к сделке; * 1 взрослый собственник; * ключи передадим в день подписания договора! Все вопросы по

телефону. Для риелторов: если у вас есть покупатель, я с удовольствием оплачу комиссию. Но, пожалуйста, не звоните с пустыми обещаниями



Move.ru - вся недвижимость России