

 Создано: 10.11.2025 в 10:38

Обновлено: 10.11.2025 в 10:01

<https://spb.move.ru/objects/9286440418>

## Собственник

**79818467591**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
77К3**

**12 880 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 77К3

## Округ

## СПБ, Калининский район

## Улица

## проспект Гражданский

## Квартира

### Количество комнат

3

## Общая площадь

70 M<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Вид из окна

на улицу

## Покупка в ипотеку

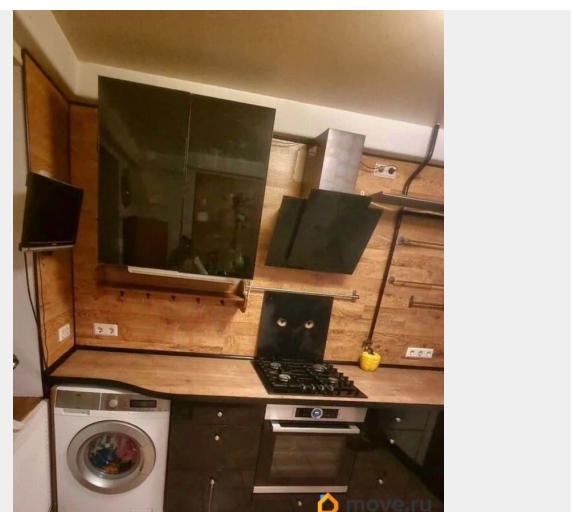
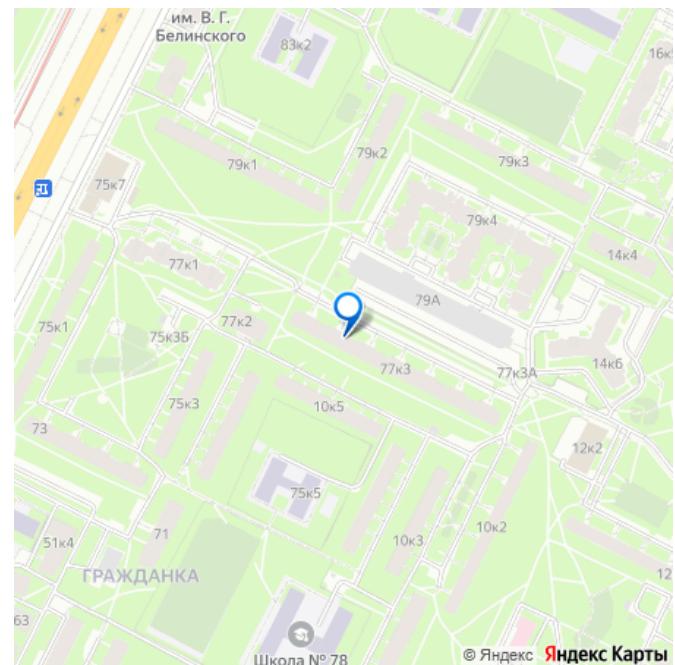
да

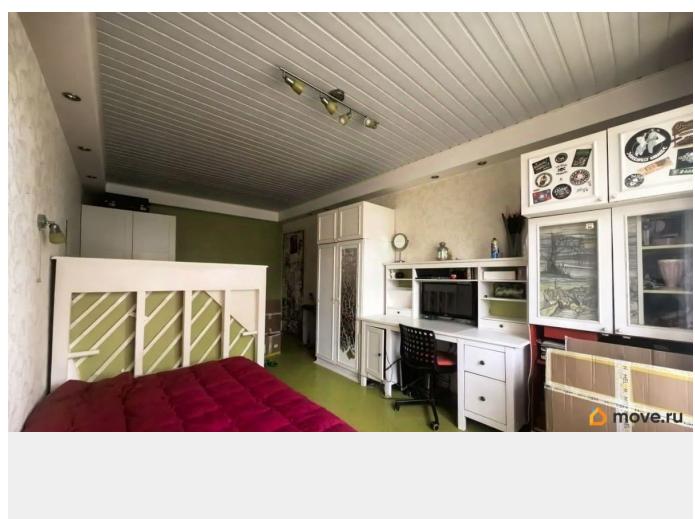
возможна ипотека

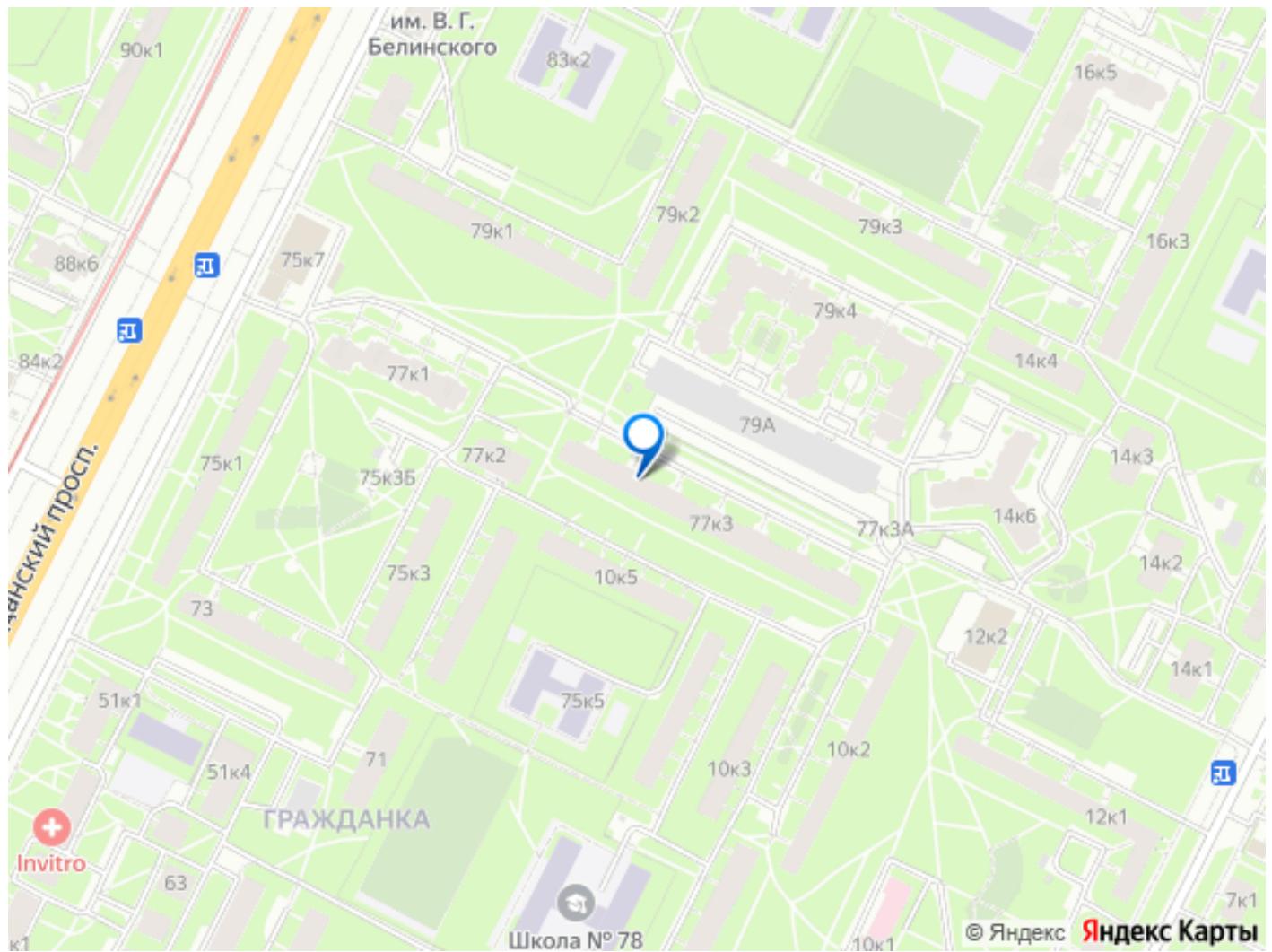
## Описание



Продаётся 3-х комнатная квартира в пешей доступности до м.Академическая. Престижный район со сложившейся инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, магазины и ТРЦ. Во дворе детские площадки, много зелени и свободных мест для парковки автомобилей. Парадные всегда чистые, а придомовая территория ухожена. Тихие культурные соседи. В квартире сделан качественный ремонт . Окна квартиры выходят на 2 стороны , нет эффекта окна в окна. В коридоре установлены большие встроенные шкафы с местами для хранения, которые останутся покупателю. Кухня и некоторая мебель тоже остаётся. Все обсуждается при встрече. Один взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Обременений нет, мат. капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Продажа с легкой альтернативной покупкой. Документы готовы. Звоните и записывайтесь на просмотры.







Move.ru - вся недвижимость России