

🕒 Создано: 04.12.2025 в 11:55

Обновлено: 04.12.2025 в 11:02

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 38К3**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 38К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

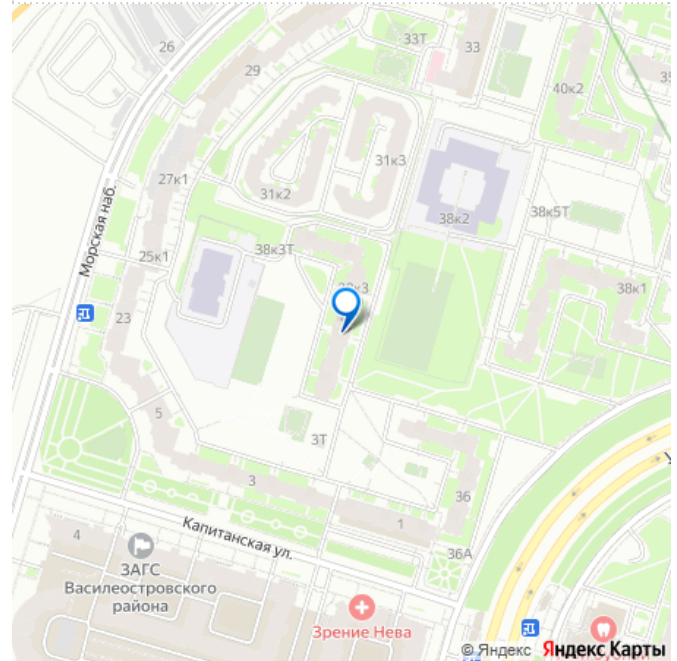
раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

для заметок



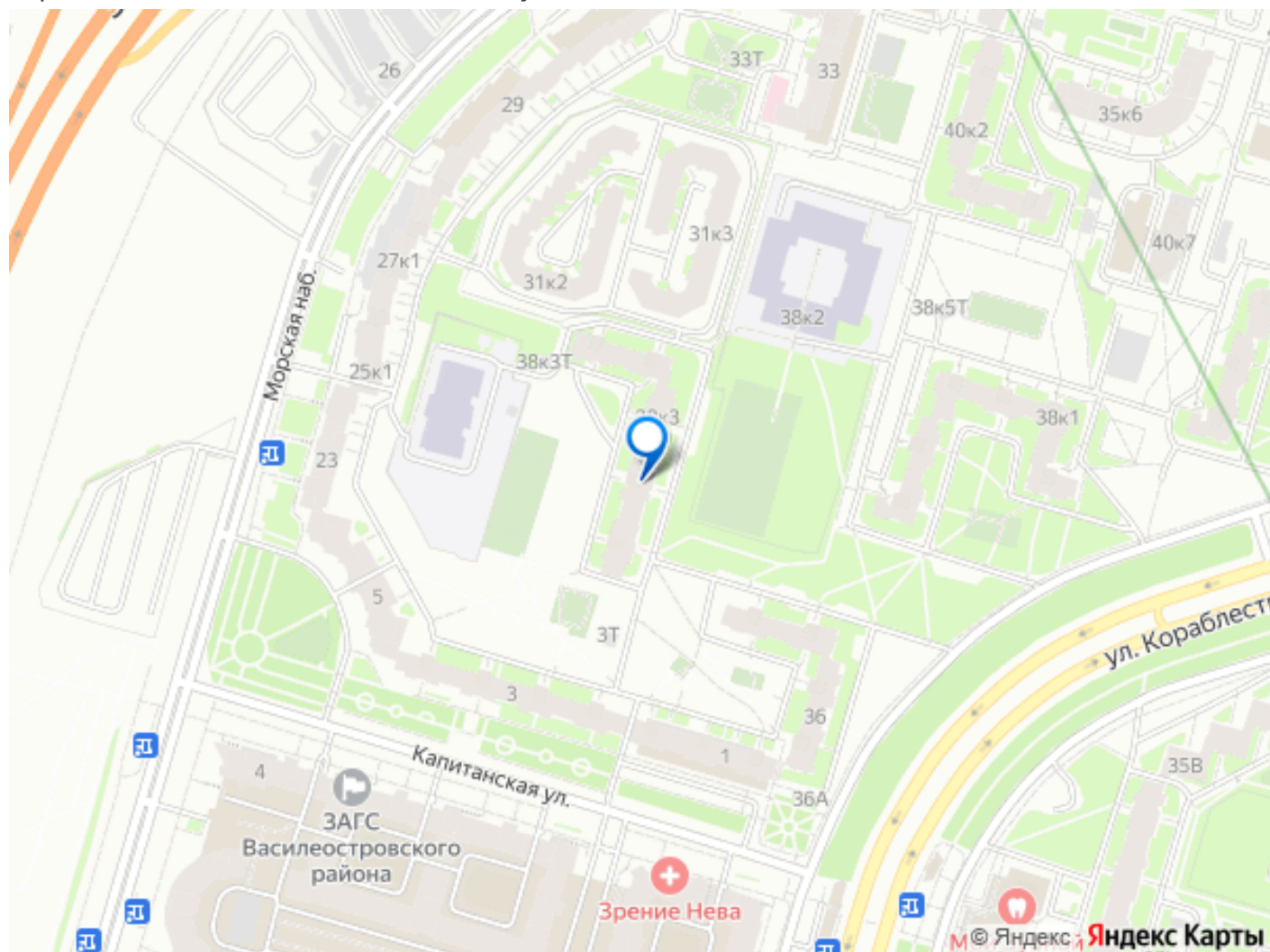
возможна ипотека, парковка

## Описание

Срочно, продаём квартиру в жилом доме построенном по проекту 1-137 в 1981 году. Дома 137-й серии относятся к крупнопанельным. В житейском понимании, дома данной серии, всегда считались самыми престижными и качественными среди панельных. Дом не газифицирован, что является большим плюсом с точки зрения пожаробезопасности. Дополнительным плюсом считается и начало плановых работы по государственному обслуживанию домов. В 2024-2026 реновация системы ГВС, а в 2033-2035 системы теплоснабжения. 2027-2029 релейнинг крыши, а в 2033-2035 фасада. Вся инфраструктура находится в шаговой доступности, а именно, образовательная, досуговая и торговая. Метро Приморская 10-15 минут пешком. Школа и садик находятся прямо во дворе дома. Перекрёсток, Пятёрочка, СемиШагов 3-5 минут пешком, Лента и Лемана. Про столько же на машине или 3 остановки на общественном транспорте. Ещё рядом буквально в 10-15 минут ходьбы есть школа искусств для дополнительного образования детей, Финский залив с оборудованным по современному стилю пляжем и игровыми площадками и Новосмоленская набережная - для приятных, тёплых прогулок. Расположение квартиры так же позволяет днем наслаждаться пением птиц, а ночью тишиной. В летнее время с одной стороны можно наблюдать за пышными деревьями в сквере, а с противоположной

стороны наслаждаться ароматом Сирени, также для любителей цветов есть возможность облагородить зону под окнами. Магазины, пункты выдачи заказов и остановки общественного транспорта, тоже расположены в 2-5 минутах ходьбы. Если есть в наличии автомобиль, его всегда есть где припарковать- БЕСПЛАТНО. Дом в котором находится квартира ,оборудован системой видео наблюдения с наружи и внутри здания. Домофон имеет возможность открывать и видеть кто пришёл к вам через приложение в телефоне. В доме имеется председатель и бухгалтер, для перерасчёта и прочего рода вопросов-ЖСК. В доме имеется пандус и отдельный мусоропровод базирующийся на черной лестнице, что является плюсом с санитарной стороны. Уборка производится часто согласно расписанию. Вход в квартиру проходит через отдельную зону коридора от парадной и делиться на 3 квартиры. Соседи приличные и культурные люди. В общем коридоре оборудованы шкафы для хранения инструментов, велосипедов и прочих вещей. Квартира двухсторонняя, на окнах предусмотренны решётки. Этаж высокий цокольный. Система вентиляции поточная и при открытии окон мгновенно обновляет воздух. Квартира 3х комнатная, комнаты изолированные. Пол в кухне, ванной комнате и туалете плиточный, вся остальная квартира имеет экологически чистый напольный материал, в хорошем состоянии- паркет, который требует циклёвки или покраски. Ванная комната располагается отдельно от сан узла. При плановых отключениях горячей воды в летнее время, предусмотрен бойлер. Квартира оборудована счётчиками воды, средний чек в зимнее время на 6 человек-11-12т.р, а в летнее время 6-7т.р. Интернет, коммуникации и

кабель присутствуют. Высота потолков 2.75,  
площадь квартиры 70.70. Собственника 2,  
взрослые. Агентов по недвижимости убедить



Move.ru - вся недвижимость России