

🕒 Создано: 05.12.2025 в 13:06

Обновлено: 30.12.2025 в 19:24

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 16К1**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 16К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

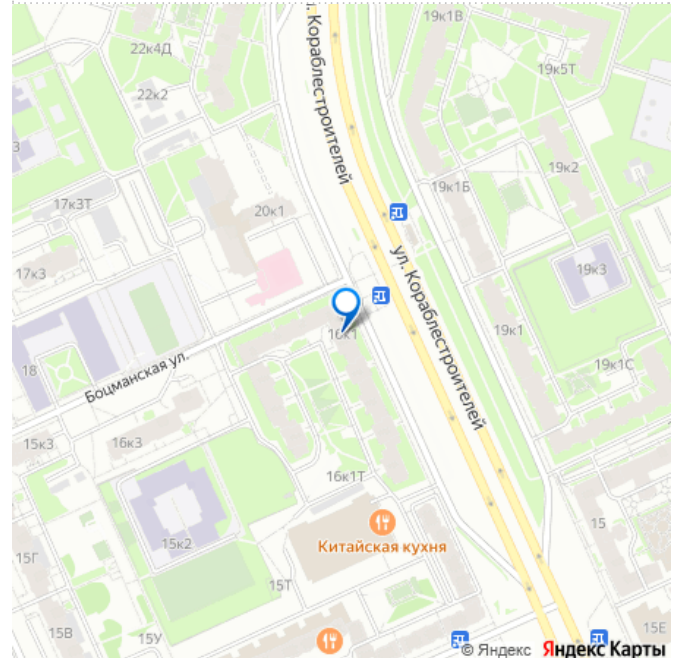
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

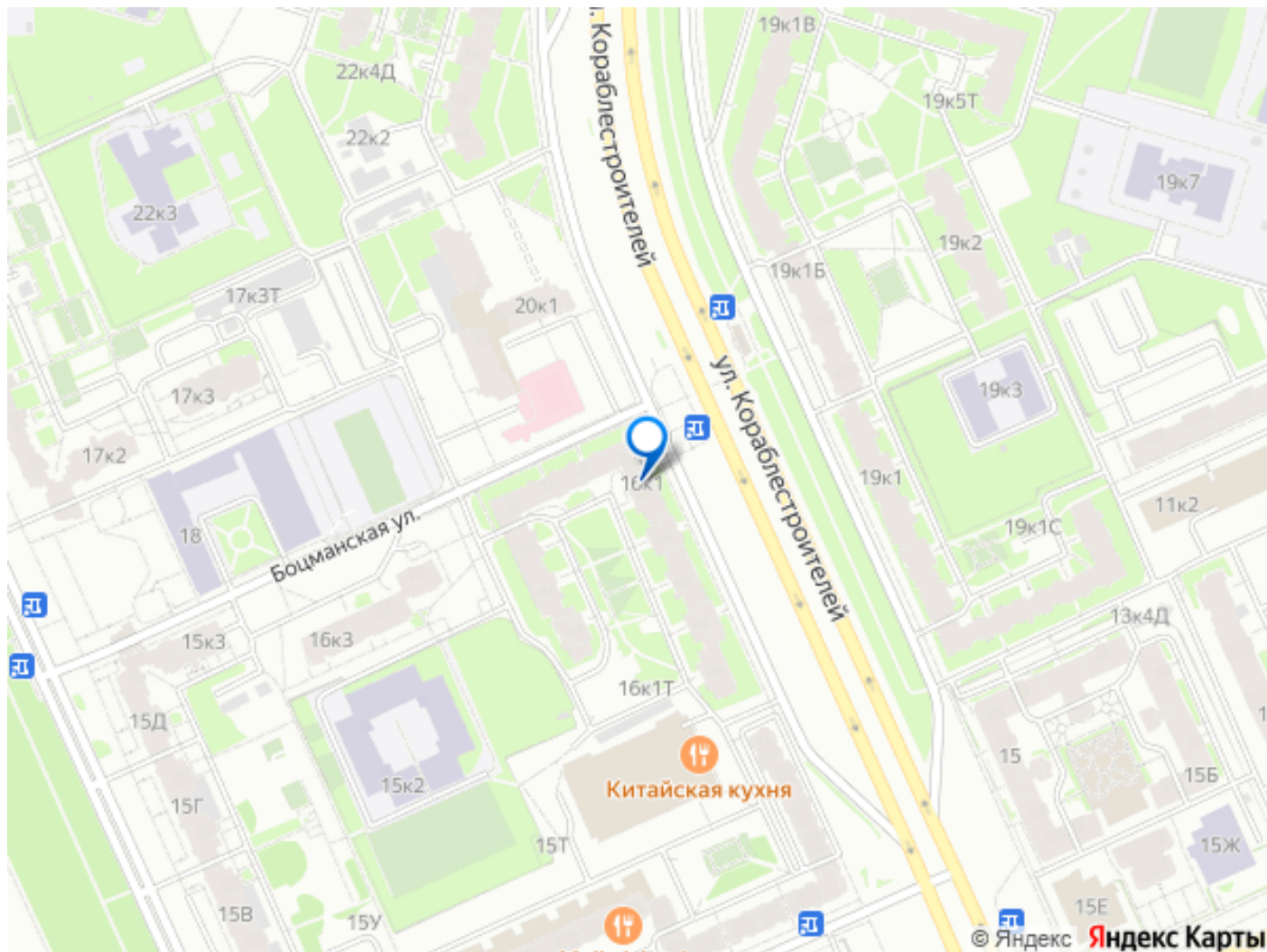
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира, расположена на 9 этаже кирпичного дома, с балконом и большой лоджией на две стороны. Квартира перепланирована в евро двушку и представляет из себя два комфортные спальни и большую просторную кухню гостиную. В доме железобетонные перекрытия, отличное расположение на Васильевском острове в 15 минутах пешком от метро. Квартира двухсторонняя, окна кухни и спальни выходят в зеленый двор. продается с мебелью и техникой. Стиральная и посудомоечная машины, гидромассажная ванна, кондиционер. Основные преимущества:- Квартира современной свободной планировки, что редкость в этих домах- выполнен дизайнерский ремонт качественно для себя- ранее Был произведён полный демонтаж стен, пола, потолка, электро-проводки, водоснабжения, отопления и канализации ( вывезли 4 машины строительного мусора).- Залита бетонная стяжка.- Выровнены стены по маякам.- Заменены все коммуникации.- окна выходят в зелёный двор и в сторону залива- балкон и застекленная лоджия Характеристики:- Общая площадь 69,5 м кв.- Кухня 30 м кв.- Комнаты отдельные 18 м кв. + 12 м кв. - Потолки 2.6

м.- На окнах качественные стеклопакеты.- В ванной хорошая вентиляция.- 2 металлические двери с двумя замками.- Квартира очень тёплая с хорошей энергетикой - Рядом с домом всегда есть парковочные места, во дворе многоуровневый тёплый паркинг- Во дворе дома детская и спортивная площадки, много зеленых зон для прогулок и отдыха. О РАЙОНЕ:Рядом река Смоленка, Финский залив. Зеленые бульвары с обеих сторон улицы Кораблестроителей. Сетевые магазины, торговые центры, аптеки, и прочее. В двух минутах остановка общественного транспорта. Для семьи с детьми рядом несколько детских садов , школ, гимназии, колледж , Горный университет. О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:До ближайшей станции метро «Приморская» 15 минут, до нее ходит несколько видов общественного транспорта. В перспективе на Васильевском острове запланирована еще одна станция метро «Гавань» Код пользователя: 192748 Номер в базе: 10488063



Move.ru - вся недвижимость России