

Создано: 05.12.2025 в 13:06

Обновлено: 30.12.2025 в 19:24

## Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 16К1

# 17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 16К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

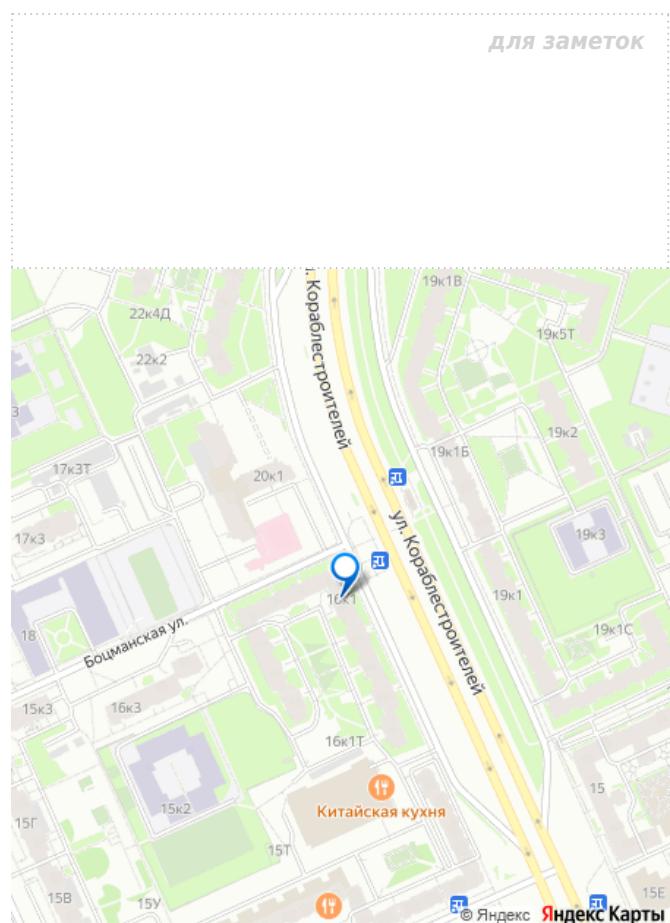
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

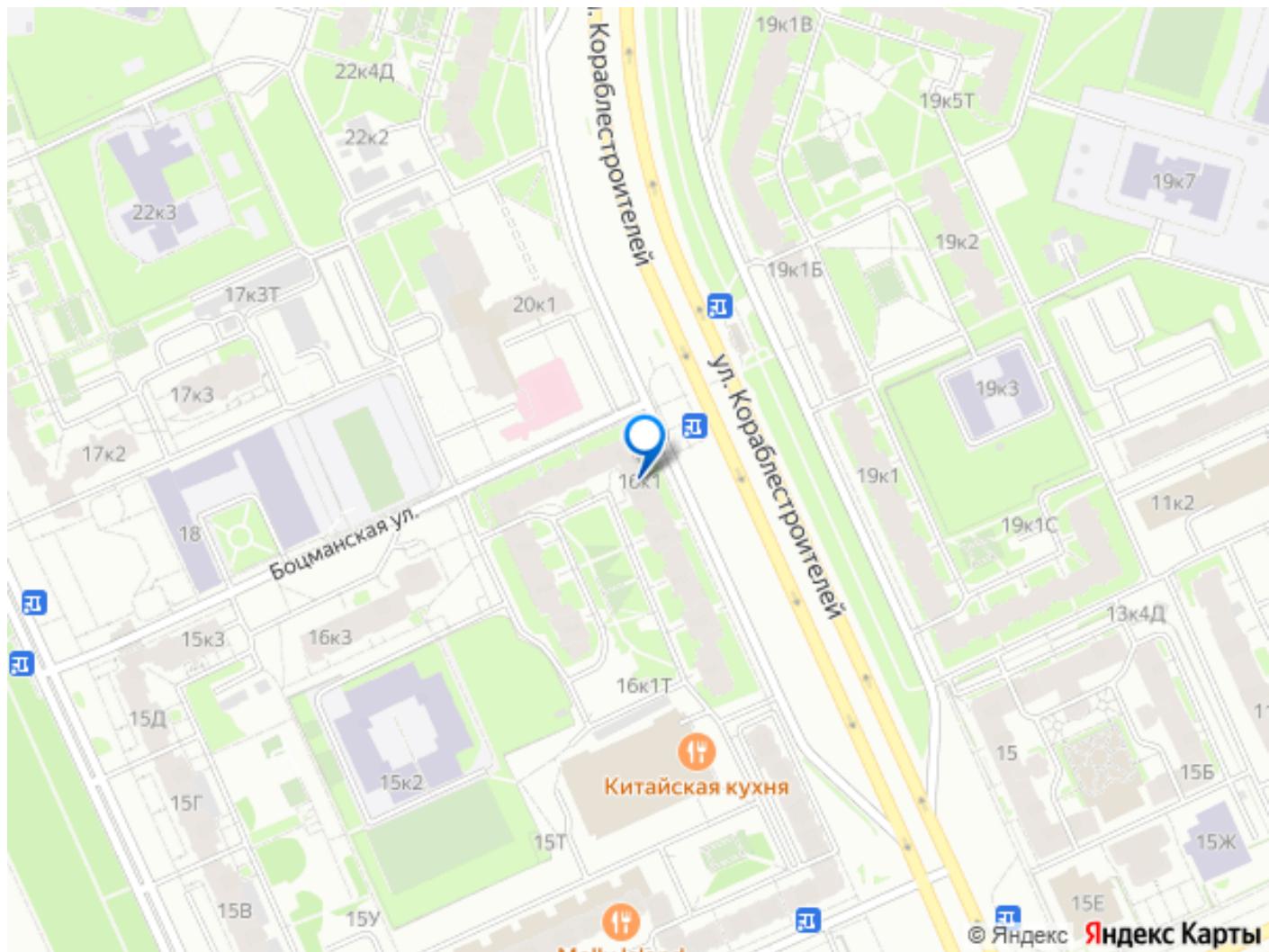
## **Описание**

Продаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира, расположена на 9 этаже кирпичного дома, с балконом и большой лоджией на две стороны. Квартира перепланирована в евро двухкомнатку и представляет из себя два комфортные спальни и большую просторную кухню гостиную. В доме железобетонные перекрытия, отличное расположение на Васильевском острове в 15 минутах пешком от метро. Квартира двухсторонняя, окна кухни и спальни выходят в зеленый двор. Продается с мебелью и техникой. Стиральная и посудомоечная машины, гидромассажная ванна, кондиционер.

Основные преимущества:- Квартира современной свободной планировки, что редкость в этих домах- выполнен дизайнерский ремонт качественно для себя- ранее был произведён полный демонтаж стен, пола, потолка, электро-проводки, водоснабжения, отопления и канализации ( вывезли 4 машины строительного мусора).- Залита бетонная стяжка.- Выровнены стены по маякам.- Заменены все коммуникации.- окна выходят в зелёный двор и в сторону залива- балкон и застекленная лоджия.

**Характеристики:-** Общая площадь 69,5 м кв.- Кухня 30 м кв.- Комнаты раздельные 18 м кв. + 12 м кв. - Потолки 2.6

м.- На окнах качественные стеклопакеты.- В  
ванной хорошая вентиляция.- 2  
металлические двери с двумя замками.-  
Квартира очень тёплая с хорошей  
энергетикой - Рядом с домом всегда есть  
парковочные места, во дворе  
многоуровневый теплый паркинг- Во дворе  
дома детская и спортивная площадки, много  
зеленых зон для прогулок и отдыха. О  
РАЙОНЕ: Рядом река Смоленка, Финский  
залив. Зеленые бульвары с обеих сторон  
улицы Кораблестроителей. Сетевые  
магазины, торговые центры, аптеки, и  
прочее. В двух минутах остановка  
общественного транспорта. Для семьи с  
детьми рядом несколько детских садов ,  
школ, гимназии, колледж , Горный  
университет. О ТРАНСПОРТНОЙ  
ДОСТУПНОСТИ: До ближайшей станции метро  
«Приморская» 15 минут, до нее ходит  
несколько видов общественного транспорта.  
В перспективе на Васильевском острове  
запланирована еще одна станция метро  
«Гавань» Код пользователя: 192748 Номер в  
базе: 10488063



Move.ru - вся недвижимость России