

🕒 Создано: 16.10.2025 в 22:17

Обновлено: 07.12.2025 в 22:48

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
46К3**

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 46К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

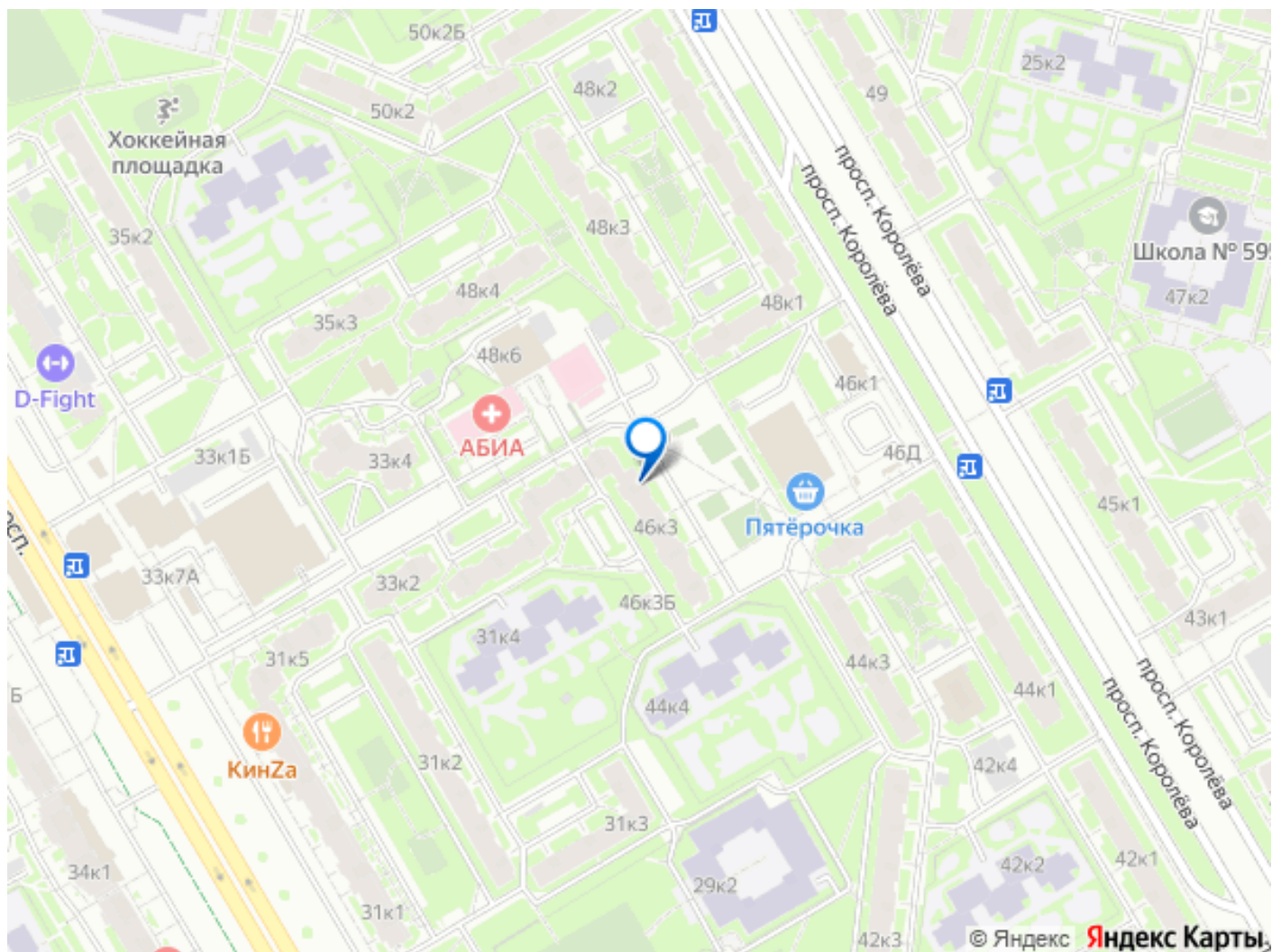
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная 3-х комнатная квартира недалеко от метро и рядом с парком. ~О ДОМЕ~ • Панельный дом 1988 года постройки улучшенной серии 600.11. • Железобетонные перекрытия. • В подъезде сделан косметический ремонт, нет посторонних запахов. • Новый лифт • Всегда чистая парадная и ухоженная придомовая территория. • Дружелюбные и благополучные соседи. ~О КВАРТИРЕ~ • Квартира общей площадью 70,0 кв. м.; - все комнаты изолированные: 17,9+13,6+12,8 кв. м.; - кухня правильной формы: 8,3 кв.м.; - большой, функциональный коридор 13,8кв.м.; - раздельный санузел; • Квартира светлая и теплая, двухсторонняя; • 2 остекленных лоджии; ~О РЕМОНТЕ~ • Квартира в хорошем состоянии, можно заехать и жить. • В квартире поменяна вся проводка. Стеклопакеты. • В коридоре большой шкаф и антресоли для хранения вещей. При желании их можно легко демонтировать и коридор станет еще более просторным. ~ИНФРАСТРУКТУРА~ • Развитая социальная и коммерческая инфраструктура — тут есть всё

необходимое для комфортного проживания. •
Прямо во дворе расположены два
государственных детских сада, школы :
государственная и частная. ~ОКРУЖЕНИЕ~ •
Очень зеленый микрорайон, в нем много
небольших скверов, зеленых дворов, а также
в шаговой доступности Парк Озеро Долгое.
~ТРАНСПОРТ~ • В трех минутах ходьбы на
проспекте Королева расположена остановка
общественного транспорта. • Удобное
сообщение до станций метро
«Комендантский проспект» и «Пионерская».
• До центра города 25 мин. на машине. •
Удобный выезд на ЗСД. • Вокруг дома всегда
есть свободные парковочные места. ~О
СДЕЛКЕ~ • Продажа с легкой встречной
покупкой. • В собственности одной семьи
более 10 лет. • Полная стоимость в договоре.
• Без обременений и долгов. • Подходит под
разные формы расчетов. • Юридическое
сопровождение покупателю в бонус от
компании. • Поможем с одобрением ипотеки.
Просмотры возможны в любое время дня по
предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России