

Создано: 16.10.2025 в 22:17

Обновлено: 07.12.2025 в 22:48

Санкт-Петербург, проспект Королева, 46К3

13 000 000 ₽

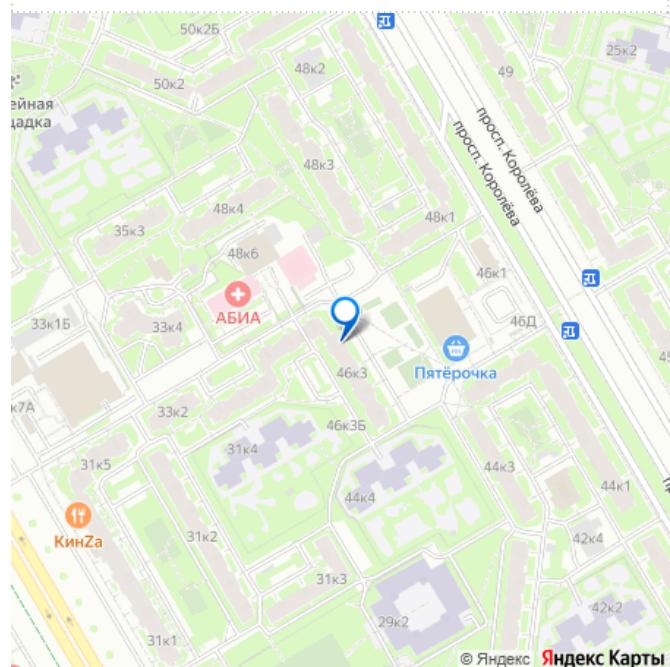
Санкт-Петербург, проспект Королева, 46К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная 3-х комнатная квартира недалеко от метро и рядом с парком. ~О ДОМЕ~ • Панельный дом 1988 года постройки улучшенной серии 600.11. • Железобетонные перекрытия. • В подъезде сделан косметический ремонт, нет посторонних запахов. • Новый лифт • Всегда чистая парадная и ухоженная придомовая территория. • Дружелюбные и благополучные соседи. ~О КВАРТИРЕ~ • Квартира общей площадью 70,0 кв. м.; - все комнаты изолированные: 17,9+13,6+12,8 кв. м.; - кухня правильной формы: 8,3 кв.м.; - большой, функциональный коридор 13,8 кв.м.; - раздельный санузел; • Квартира светлая и теплая, двухсторонняя; • 2 остекленных лоджии; ~О РЕМОНТЕ~ • Квартира в хорошем состоянии, можно заехать и жить. • В квартире поменяна вся проводка. Стеклопакеты. • В коридоре большой шкаф и антресоли для хранения вещей. При желании их можно легко демонтировать и коридор станет еще более просторным. ~ИНФРАСТРУКТУРА~ • Развитая социальная и коммерческая инфраструктура — тут есть всё

необходимое для комфорtnого проживания. •

Прямо во дворе расположены два государственных детских сада, школы : государственная и частная. ~ОКРУЖЕНИЕ~ •

Очень зеленый микрорайон, в нем много небольших скверов, зеленых дворов, а также в шаговой доступности Парк Озеро Долгое.

~ТРАНСПОРТ~ • В трех минутах ходьбы на проспекте Королева расположена остановка общественного транспорта. • Удобное сообщение до станций метро «Комендантовский проспект» и «Пионерская».

• До центра города 25 мин. на машине. •

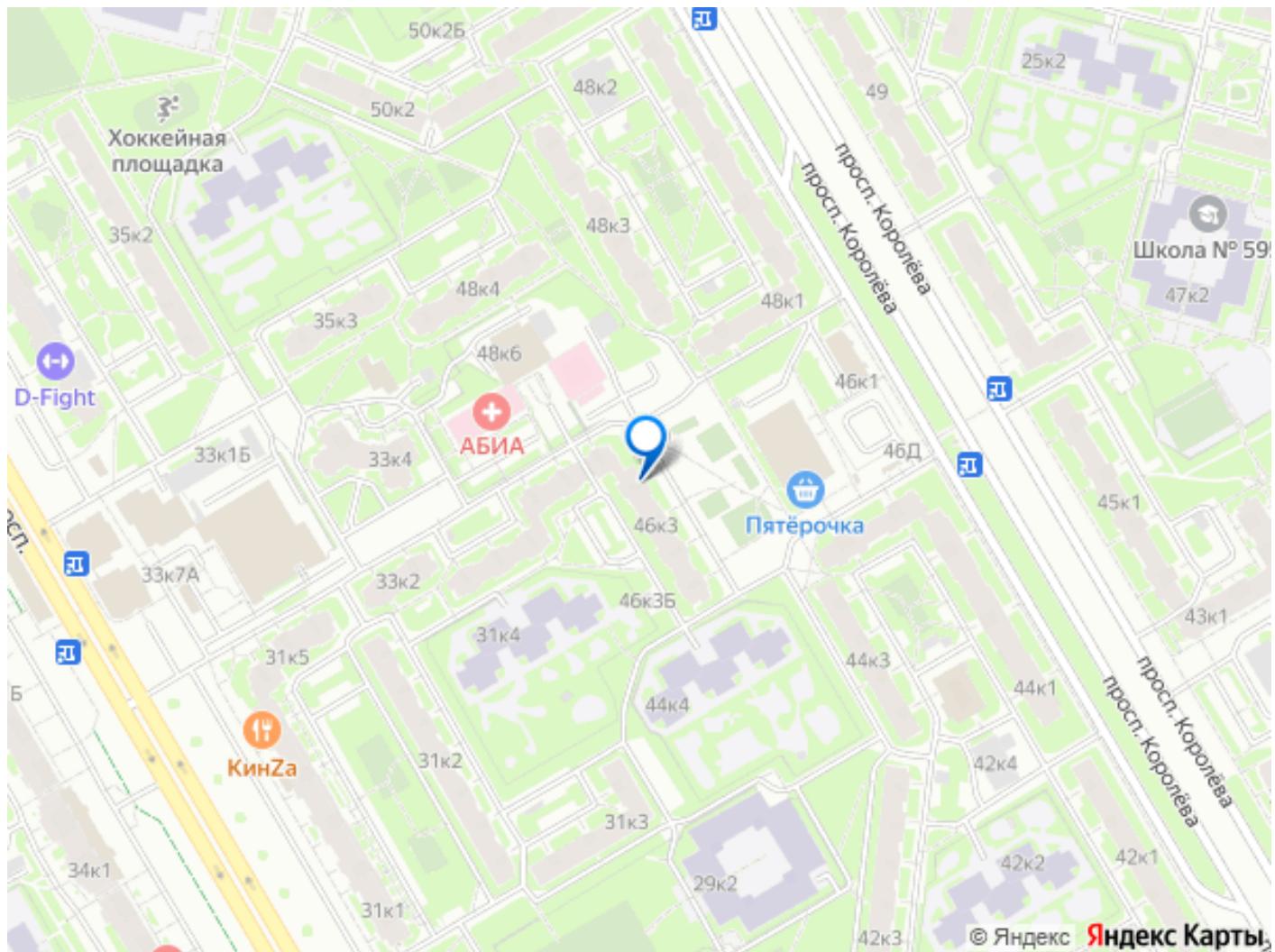
Удобный выезд на ЗСД. • Вокруг дома всегда есть свободные парковочные места. ~О

СДЕЛКЕ~ • Продажа с легкой встречной покупкой. • В собственности одной семьи

более 10 лет. • Полная стоимость в договоре.

• Без обременений и долгов. • Подходит под разные формы расчетов. • Юридическое сопровождение покупателю в бонус от компании. • Поможем с одобрением ипотеки.

Просмотры возможны в любое время дня по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России