

Создано: 10.12.2025 в 11:49

Обновлено: 11.01.2026 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9287280030>

ИП Сухович И. В., ИП Сухович И. В.

**79819116641**

**Санкт-Петербург, улица Лени Голикова,  
52к2**

**17 458 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 52к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

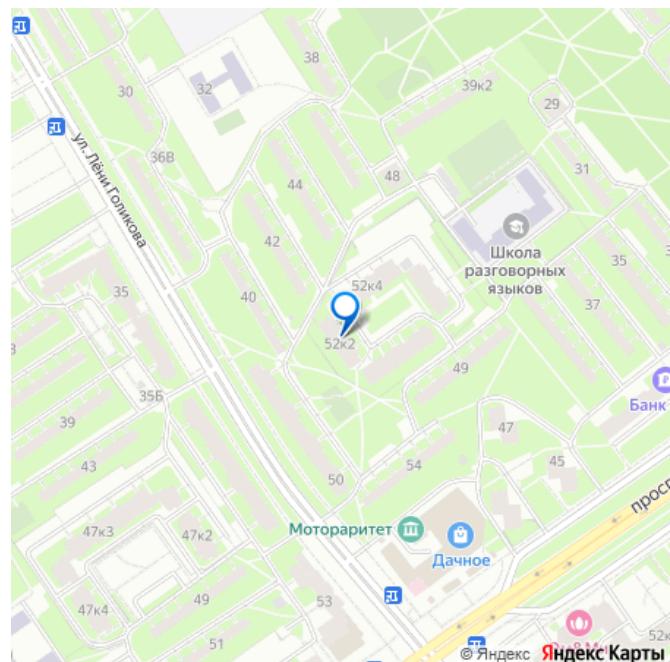
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 70 кв. м на последнем, десятом этаже панельного дома, построенного в 1999 году- над квартирой есть еще технический этаж. Жилая площадь составляет 43.1 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Квартира двухсторонняя- окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире был выполнен качественный ремонт для себя, жила семья. Давно уже никто не проживает. Планировка удобная и продуманная: комнаты светлые и просторные, санузел совмещенный. Также имеется утеплённая лоджия, где можно отдохнуть с чашкой кофе или обустроить зону для работы, есть оборудованные места для хранения. Дом в хорошем состоянии с надежной инженерией. В подъезде установлен пассажирский лифт, а для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому место для машины всегда найдется. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся клиники и различные магазины. До метро можно дойти за 12 минут, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира

продаётся по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически объект чист, без обременений и долгов. В квартире сделана перепланировка- объединены туалет с ванной и увеличен санузел за счет коридора, мокрые зоны на месте изначальной планоровки. За счет этого вход в кухню сделан из комнаты, граничащей с кухней. Так как кухня не больших размеров, эта комната служит гостиной, где удобно принимать гостей проводить семейные посиделки.

Просторный холл квадратной формы. В квартире также имеется функциональная гардеробная. Прямая продажа, один взрослый собственник, долгов и обременений нет, в собственности более 5-ти лет. Квартира была в собственности одной семьи с 1999 года. В квартиру можно въехать и жить, вся мебель, которая представлена на фото, остается в квартире. В квартире произведен полный клининг перед продажей, вывезены все личные вещи. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время! Торг обсуждается!

