

🕒 Создано: 30.10.2025 в 23:51

Обновлено: 04.02.2026 в 14:51

Санкт-Петербург, проспект

Солидарности, 14к1

18 995 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 14к1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287821025>

Елена Александровна Луценко, Этажи

Санкт-Петербург

79819018135

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся тёплая и светлая 3комнатная квартира — идеальное семейное гнездышко, где хочется жить и растить детей

Представьте себе утро: мягкий свет заливает эркер гостиной, из кухни доносится аромат свежесваренного кофе, квартира нвполнена детским смехом, а путь в школу занимает пару минут пешком. Эта квартира — именно такое уютное и надёжное место, где каждая деталь продумана для комфортной семейной жизни.

- Просторная и гармоничная планировка: три изолированные комнаты правильной формы — достаточно места для родительской спальни, яркой детской и уютной гостевой или рабочей зоны. Эркер в гостиной добавляет комнате объёма и очарования, дарит красивые виды и дополнительную естественную освещённость.
- Кухня тёплая и квадратной формы — место для семейных завтраков и тёплых вечеров. В кухне и прихожей — тёплые полы, которые создают приятное тепло и добавляют уют.
- Два санузла — практично и удобно для большой семьи, когда утро начинается одновременно у всех.
- Утеплённая лоджия — дополнительное тёплое пространство, где можно устроить миниуголок для игр, зелёный садик в горшках или тихую творческую мастерскую.

Основная часть мебели остаётся. Технику обсуждаем отдельно — по договорённости.

Дом и окружение.

- Дом 2006 г., кирпичмонолит — тёплый и добротный, с закрытой ухоженной территорией, заботливой управляющей компанией и

надёжной охраной. - На первых этажах — всё для удобной жизни: «Пятёрочка», INVITRO, химчистка, аптека, зоомагазин, копировальный центр — всё под рукой. - Развитая инфраструктура вокруг: супермаркеты, пекарни, кафе и детские центры — всё, что нужно семье, в шаговой доступности. Транспортная доступность это большое преимущество дома. В 5-10 минутах транспортом 2 станции метро, рядом с домом остановка автобуса, трамвая, есть маршруты до центра города, до развязки с КАД 15 минут на автомобиле. Если вы мечтаете о доме, где детям будет безопасно и удобно, а взрослым — спокойно и комфортно, это именно тот вариант. Звоните или пишите — с радостью организую показ. Код пользователя: 170490 Номер в базе: 10246212





