

Создано: 04.12.2025 в 11:09

Обновлено: 04.12.2025 в 10:34

<https://spb.move.ru/objects/9288119412>

Собственник

79111792842

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 38К3**

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 38К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

70 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

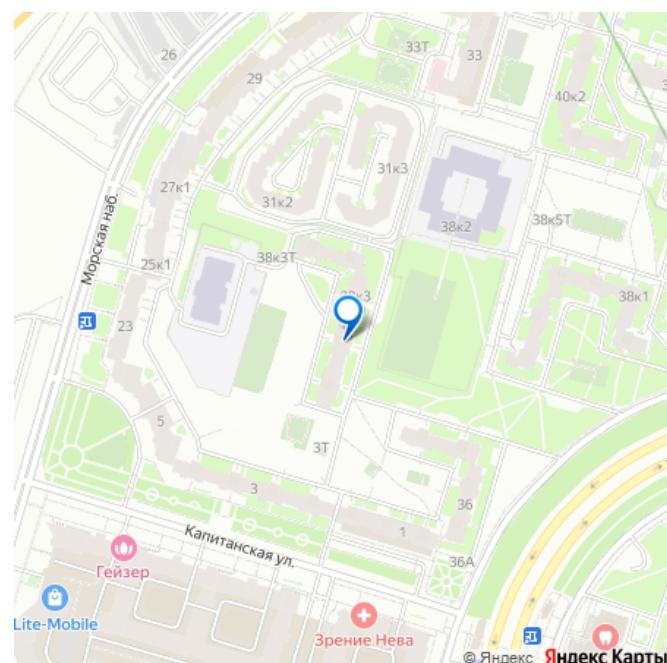
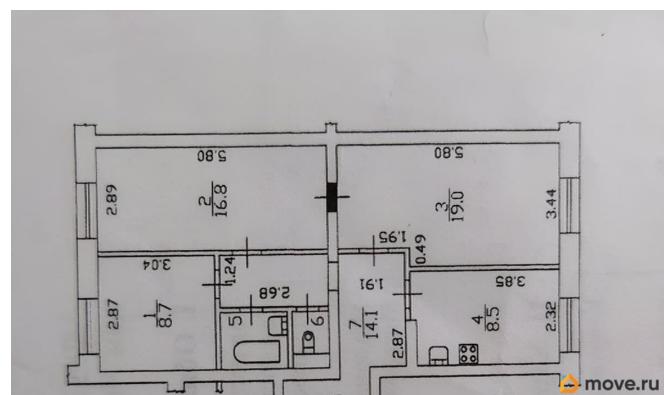
раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

для заметок



да

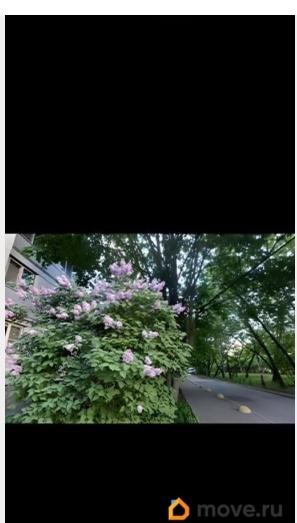
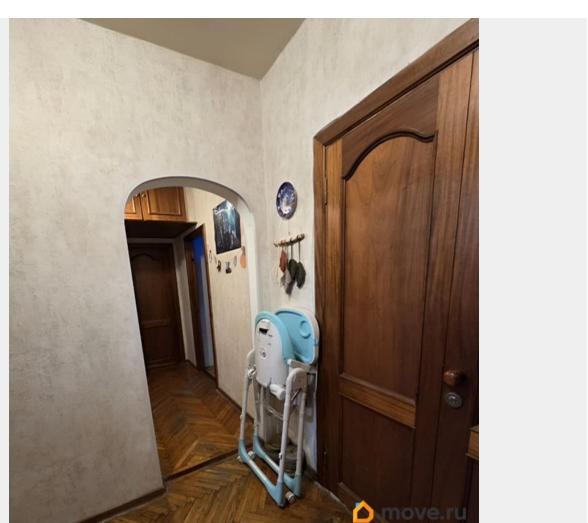
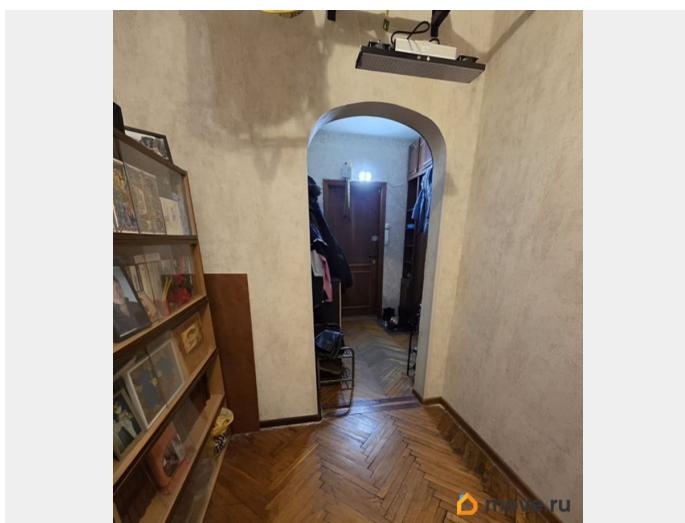
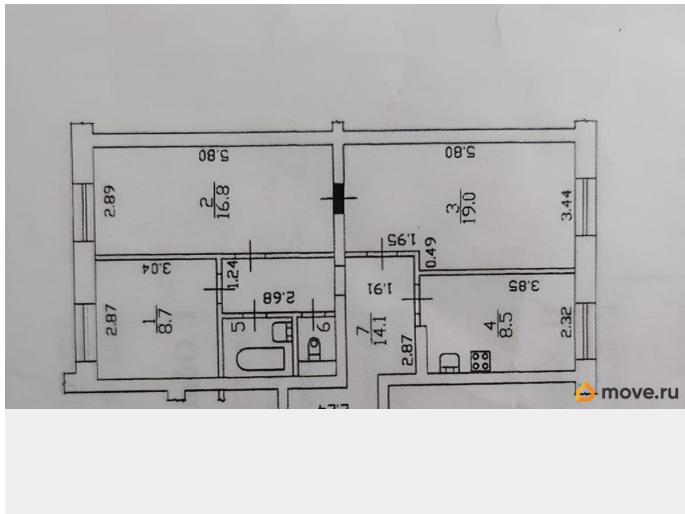
возможна ипотека, парковка

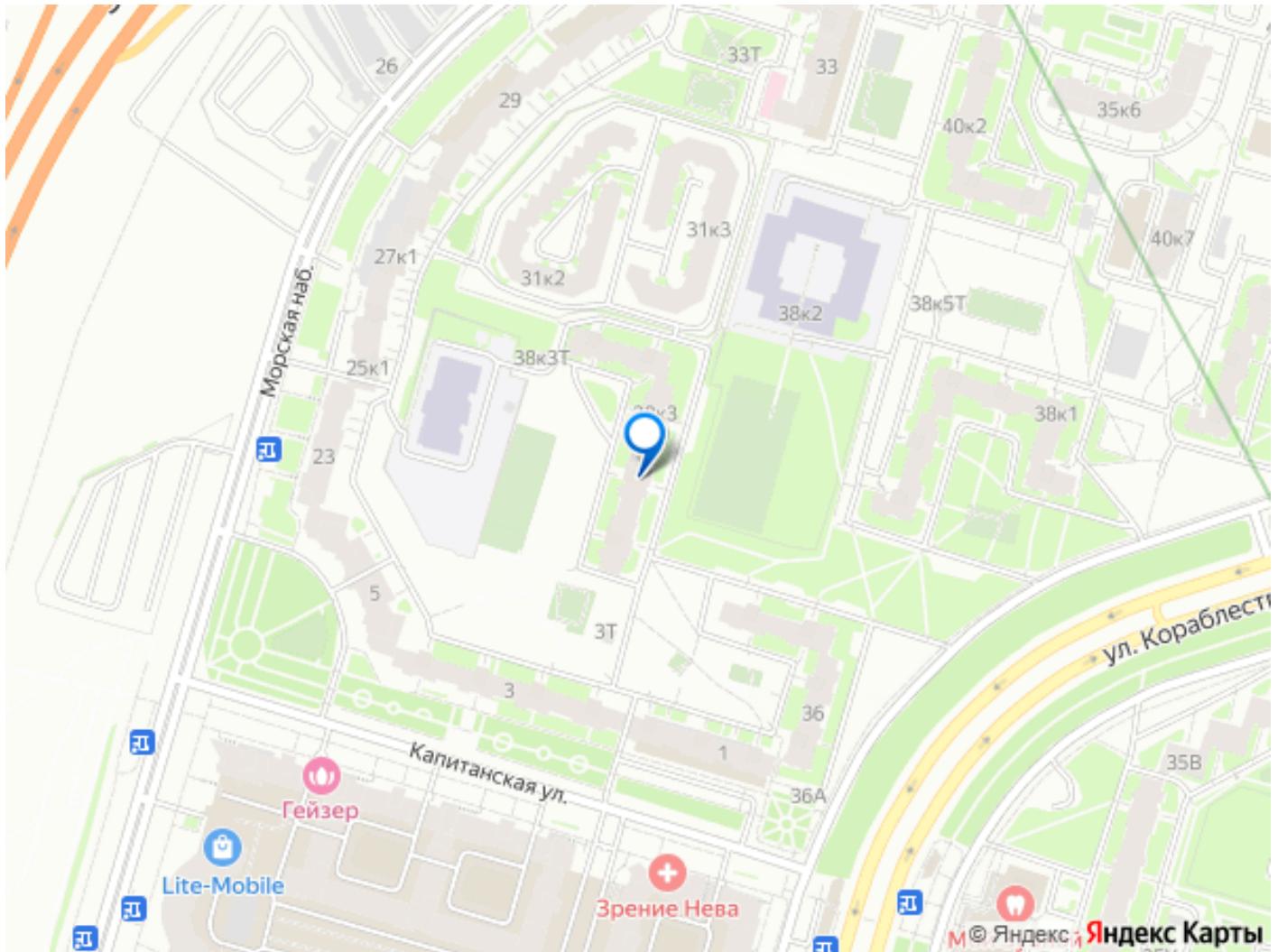
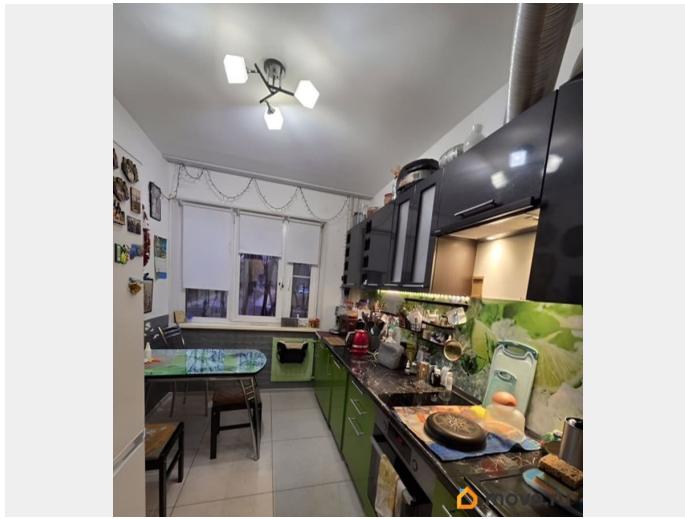
Описание

Срочно, продаём квартиру в жилом доме построенном по проекту 1-137 в 1981 году. Дома 137-й серии относятся к крупнопанельным. В житейском понимании, дома данной серии, всегда считались самыми престижными и качественными среди панельных. Дом не газифицирован, что является большим плюсом с точки зрения пожаробезопасности. Дополнительным плюсом считается и начало плановых работы по государственному обслуживанию домов. В 2024-2026 реновация системы ГВС, а в 2033-2035 системы теплоснабжения. 2027-2029 релайнинг крыши, а в 2033-2035 фасада. Вся инфраструктура находится в шаговой доступности, а именно, образовательная, досуговая и торговая. Метро Приморская 10-15 минут пешком. Школа и садик находятся прямо во дворе дома. Перекрёсток, Пятёрочка, СемиШагов 3-5 мигут пешком, Лента и Лемана. Про столько-же на машине или 3 остановки на общественном транспорте. Ещё рядом буквально в 10-15 минут ходьбы есть школа искусств для дополнительного образования детей, Финский залив с оборудованным по современному стилю пляжем и игровыми площадками и Новосмоленская набережная - для приятных, тёплых прогулок. Расположение квартиры так-же позволяет днем наслаждаться пением птиц, а ночью тишиной. В летнее время с одной стороны можно наблюдать за пышными деревьями в сквере, а с противоположной

стороны наслаждаться ароматом Сирени, также для любителей цветов есть возможность облагородить зону под окнами. Магазины, пункты выдачи заказов и остановки общественного транспорта, тоже расположены в 2-5 минутах ходьбы. Если есть в наличии автомобиль, его всегда есть где припарковать - БЕСПЛАТНО. Дом в котором находится квартира, оборудован системой видео наблюдения снаружи и внутри здания. Домофон имеет возможность открывать и видеть кто пришёл к вам через приложение в телефоне. В доме имеется председатель и бухгалтер, для перерасчёта и прочего рода вопросов - ЖСК. В доме имеется пандус и отдельный мусоропровод базирующийся на черной лестнице, что является плюсом с санитарной стороны. Уборка производиться часто согласно расписанию. Вход в квартиру проходит через отдельную зону коридора от парадной и делиться на 3 квартиры. Соседи приличные и культурные люди. В общем коридоре оборудованы шкафы для хранения инструментов, велосипедов и прочих вещей. Квартира двухсторонняя, на окнах предусмотрены решётки. Этаж высокий цокольный. Система вентиляции поточная и при открытии окон мгновенно обновляет воздух. Квартира 3х комнатная, комнаты изолированные. Пол в кухне, ванной комнате и туалете плиточный, вся остальная квартира имеет экологически чистый напольный материал, в хорошем состоянии - паркет, который требует циклёвки или покраски. Ванная комната располагается отдельно от санузла. При плановых отключениях горячей воды в летнее время, предусмотрен бойлер. Квартира оборудована счётчиками воды, средний чек в зимнее время на 6 человек - 11-12 т.р., а в летнее время 6-7 т.р. Интернет, коммуникации и

кабель присутствуют. Высота потолков 2.75, площадь квартиры 70.70. Собственника 2, взрослые. Агентов по недвижимости убеди





Move.ru - вся недвижимость России