

Создано: 28.11.2025 в 14:59

Обновлено: 20.01.2026 в 15:13

<https://spb.move.ru/objects/9288201165>

Андрей Харчевников, Частный маклер

79893575904

Санкт-Петербург, улица Шостаковича,
3к1

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, 3к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шостаковича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

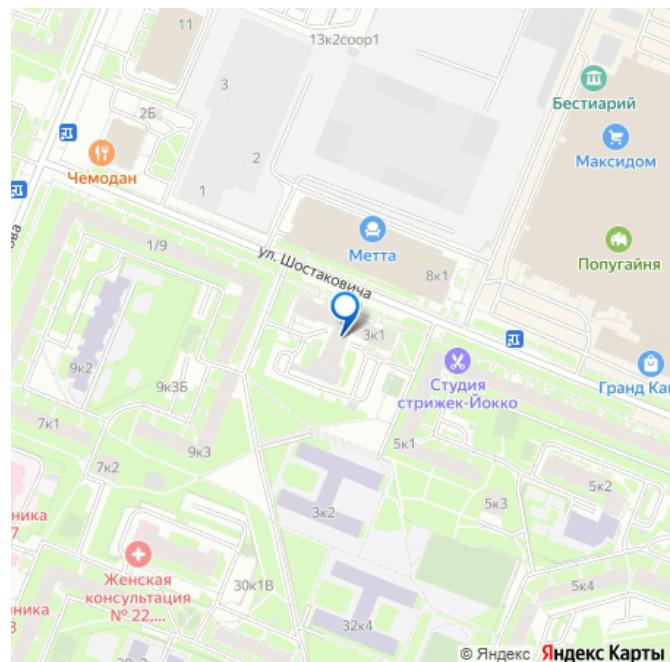
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

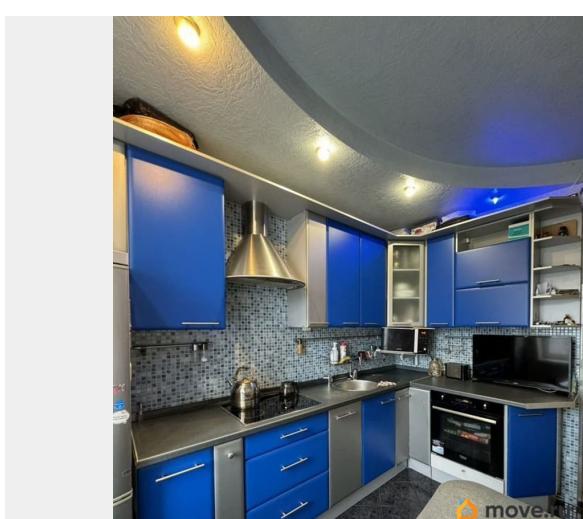
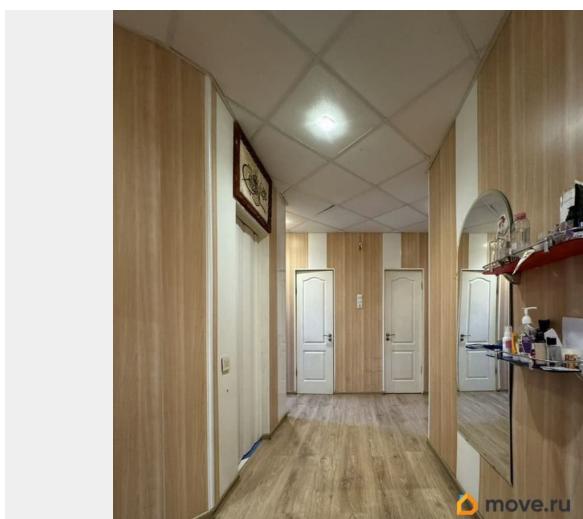
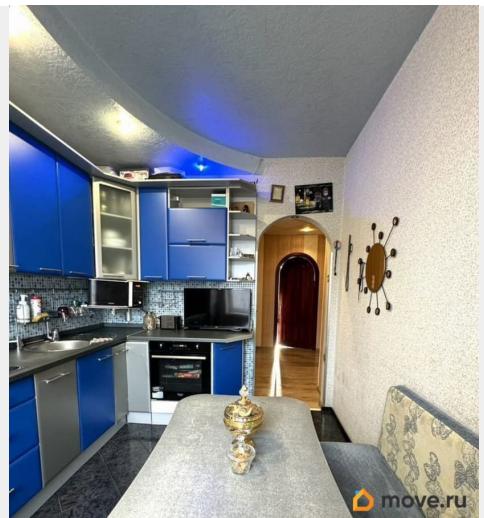
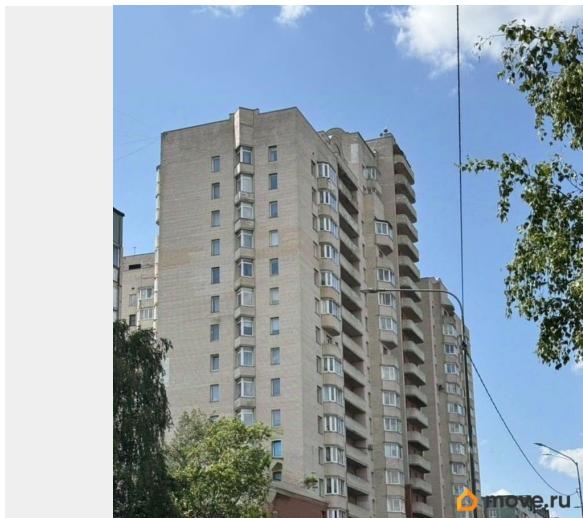
Покупка в ипотеку

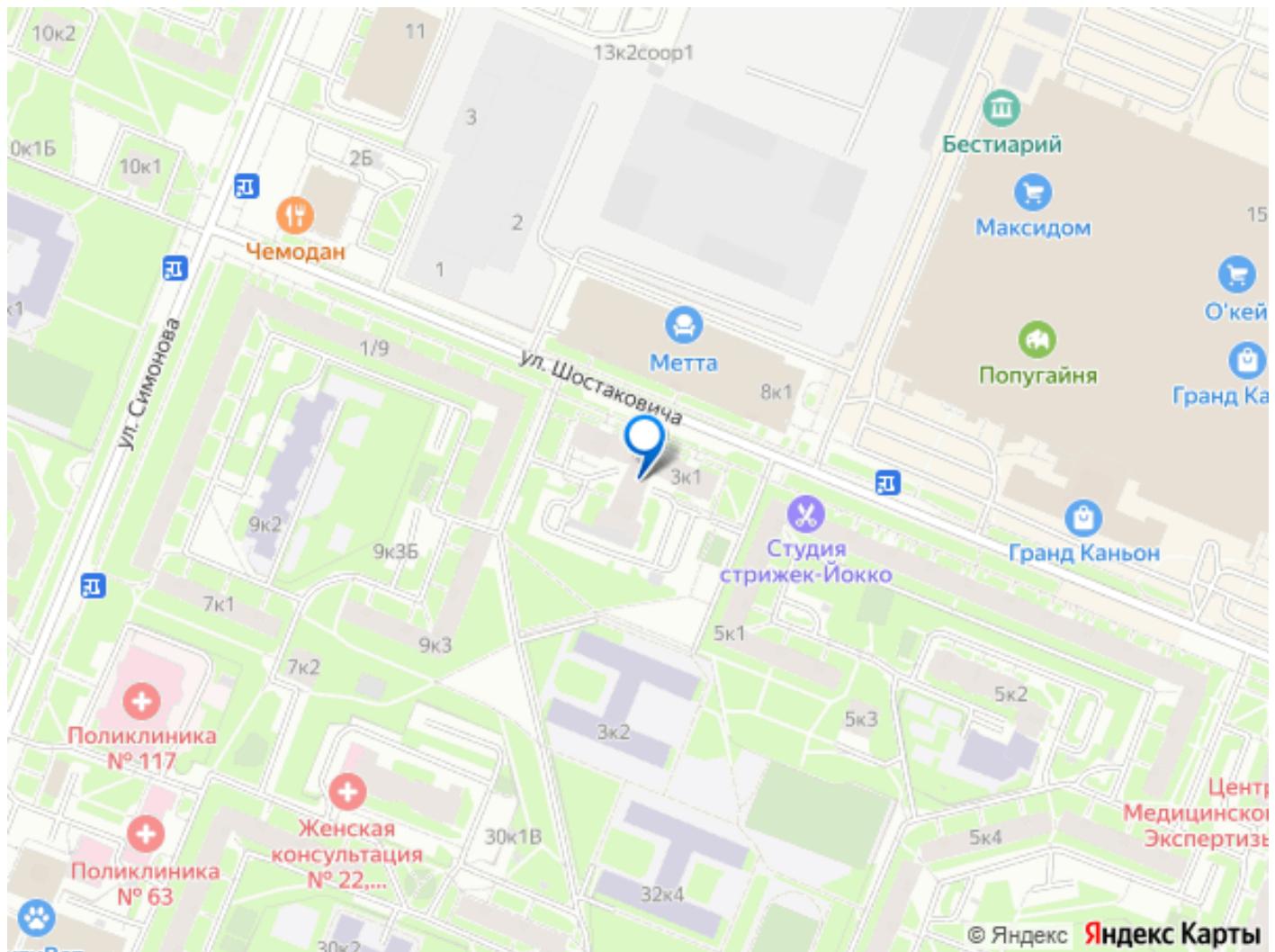
да

возможна ипотека

Описание

В продаже просторная трехкомнатная, двухсторонняя квартира в 10 минутах ПЕШКОМ от метро пр. Просвещения! О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры - 70,5 кв.м + жилая площадь- 43,4 (18,7 +11,9+12,8) кв.м, все комнаты изолированы + кухня 9,7 кв.м. - кухонный гарнитур с встроенной техникой. + коридор 11.1 кв.м - с встроенной гардеробной 1,9. КВ.М + душевая 2,9 кв.м + санузел 1,5 кв.м + 2 балкона 1,1 кв.м+ 1.0 кв.м На первых этажах с наружной стороны дома коммерция. ИНФРАСТРУКТУРА: В соседних дворах работают 4 детских сада, школы и лицей 488. Торговый центр ГРАНД КОНЬОН в 3 минутах пешком, где есть все необходимые магазины, кинотеатр, спортивный клуб и развлекательный центр для детей. + ТЦ НОРД в 10 минутах пешком. Поликлиники в пешей доступности. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: до метро пр. Просвещения пешком 10 минут. Остановки общественного транспорта (автобусы/трамваи) расположены удобно для движения в разных направлениях. Выезд на КАД расположен в 10 минутах езды. Всегда есть парковочные свободные места рядом с домом. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, квартира более 5 лет в собственности, готов полный пакет документов к сделке. При необходимости помочь в одобрении ипотеки. Остались вопросы? Пишите/звоните, договоримся о просмотре и отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России