

Создано: 22.01.2026 в 08:24

Обновлено: 31.01.2026 в 00:23

<https://spb.move.ru/objects/9288496842>

Оксана Кузьменко (Купчино), Итака

**79817869357**

**Санкт-Петербург, улица  
Среднерогатская, 16к6**

**18 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, 16к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Среднерогатская](#)

## Квартира

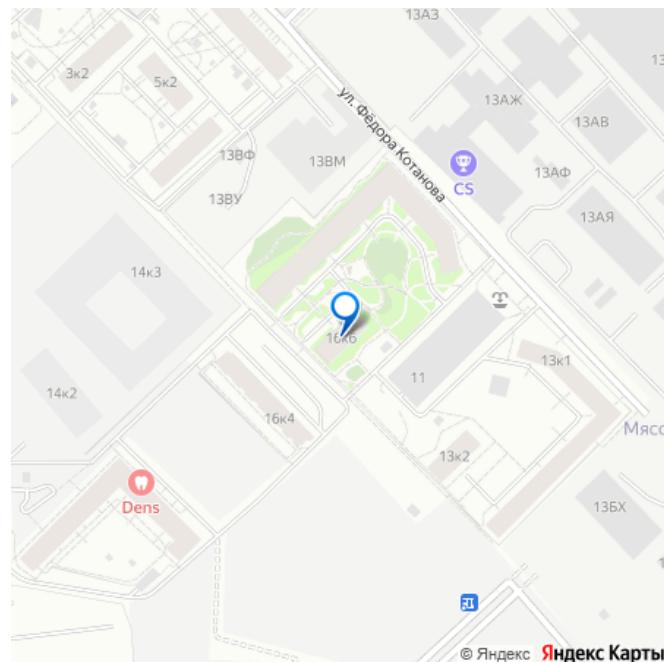
Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

лифт

## **Описание**

1-92708 Продаётся просторная 3-к. квартира 70 м<sup>2</sup> в тихом ЖК «Светлый Мир «Жизнь»!

Seven Suns Development Все комнаты изолированные, квартира двухсторонняя.  
Ремонт: Чистый, готовый для проживания.  
Просторные комнаты: 14,1 м<sup>2</sup> + 16,4 м<sup>2</sup> + 13,8 м<sup>2</sup>. Идеально для дружной семьи.

Большая кухня: 10,1 м<sup>2</sup> — место для семейных обедов. Две большие лоджии — для отдыха, хранения или уютного чаепития.

Широкий коридор 9,5 м<sup>2</sup>. Квартира очень тёплая и светлая за счёт качественного строительства дома и расположения на две стороны. ВСЁ, что вы видите на фотографиях (техника, мебель, сантехника)-остаётся новым владельцам в качестве бонуса.

Заезжайте и живите! Дом комфорт-класса с одним подъездом, что обеспечивает тишину и приватность. Закрытая, охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Благоустроенный двор: новые детские площадки, велодорожки, зоны для отдыха. Спокойная и безопасная среда для жизни с детьми. Есть крытый многоуровневый паркинг, во дворе пост

зарядки электромобилей. Ближайшая станция метро — «Звёздная» 15 мин.пешком. Также рядом проходят важные магистрали — Московское и Пулковское шоссе. Удобный выезд на КАД 7 мин. В пешей доступности находятся Пулковский парк (Парк городов-героев) и сад «Дубовая роща». Торговые центры Континент, кафе, развлекательные центры, поликлиники, сады и школы. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Документы к сделке готовы. Итака. Работаем с 1993 года.

