

Создано: 20.01.2026 в 14:02

Обновлено: 29.01.2026 в 18:50

<https://spb.move.ru/objects/9288542341>

Агент

**79811719909**

## Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 23

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

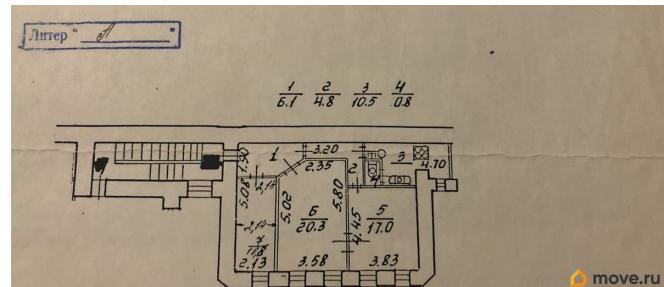
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

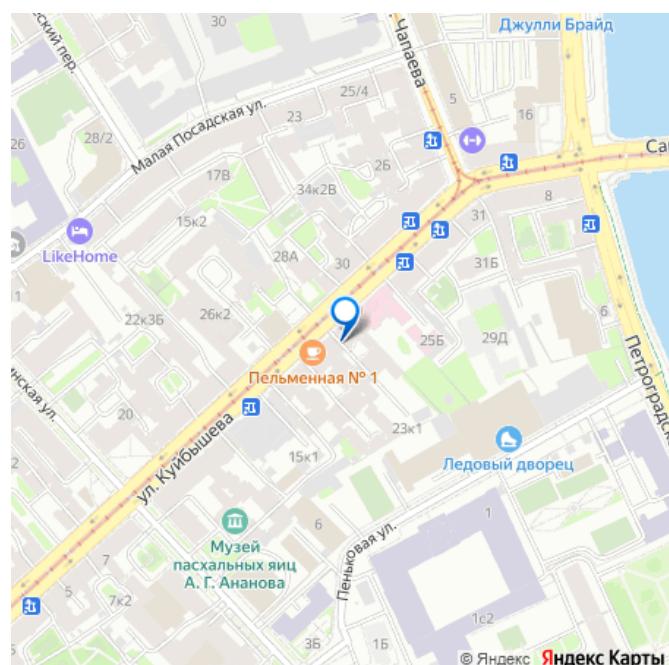
70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

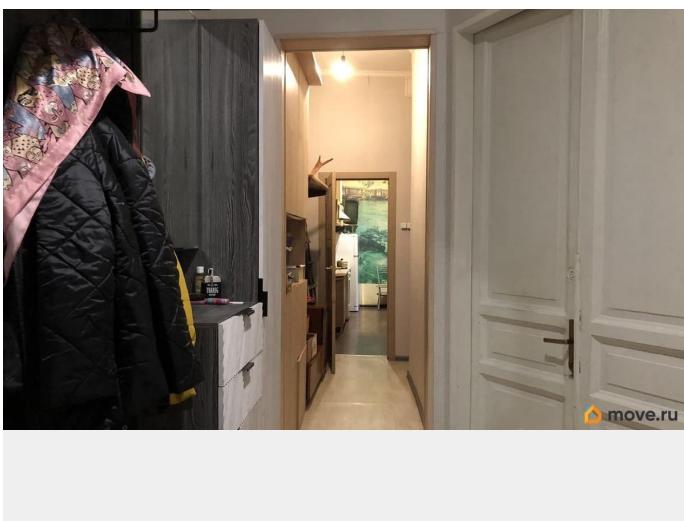
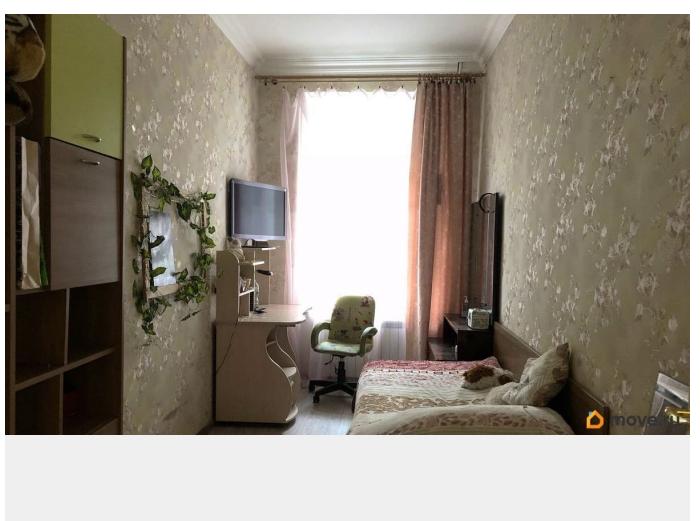
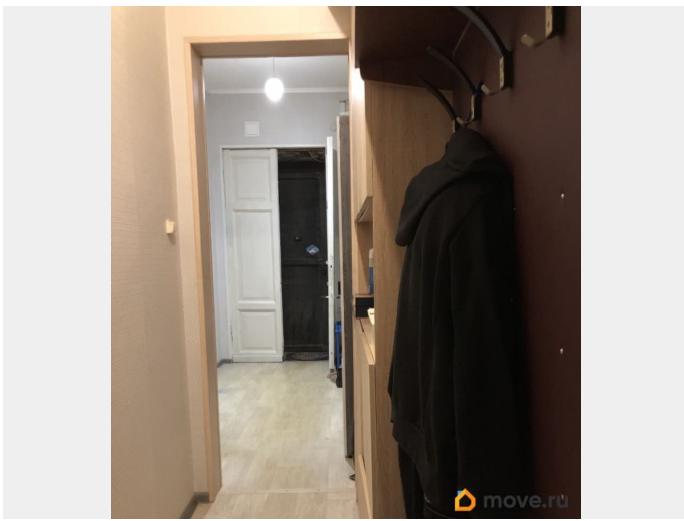
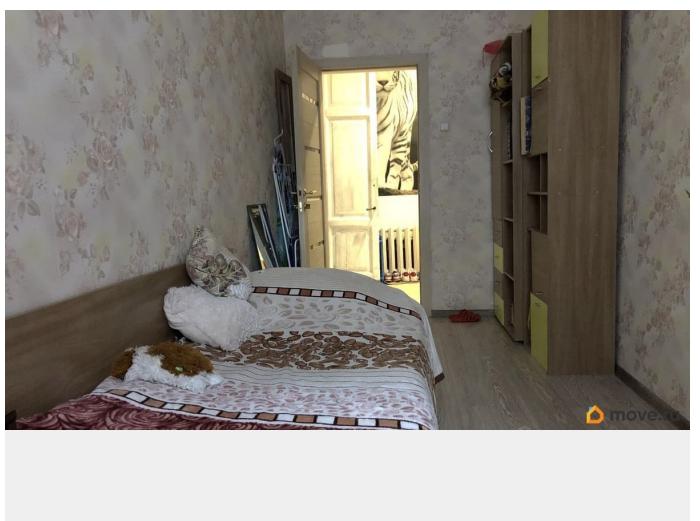
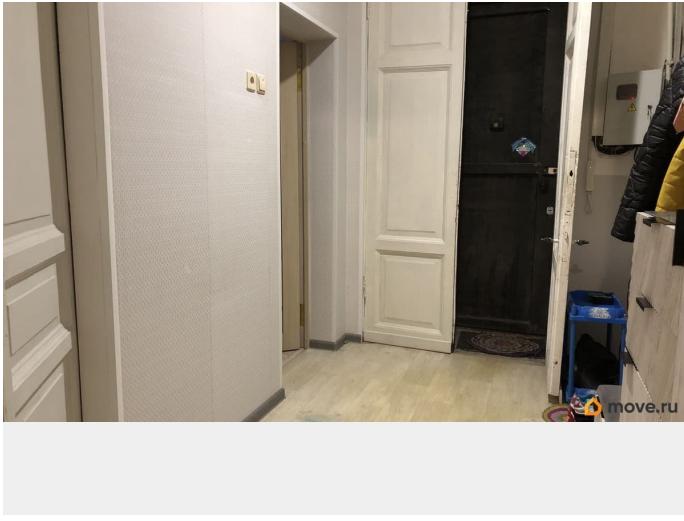
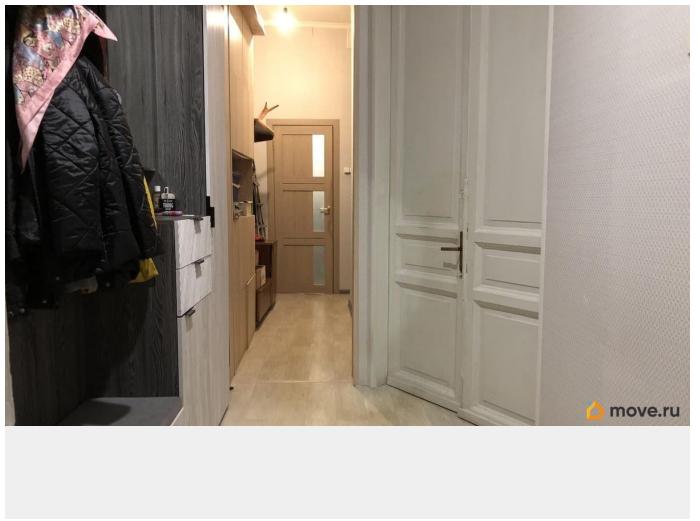
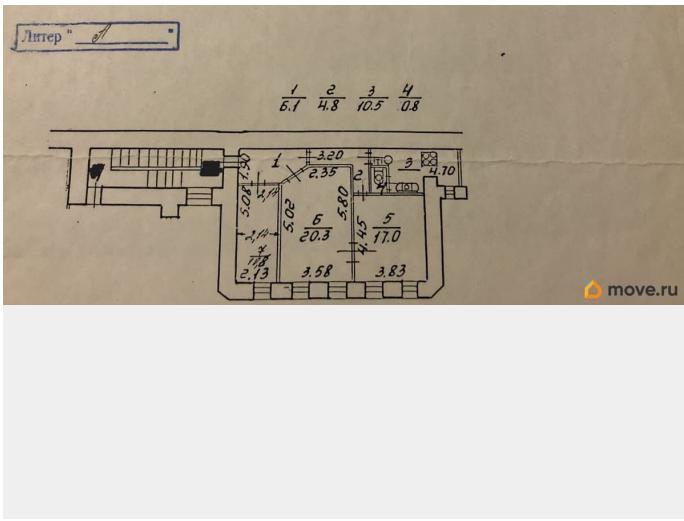
Покупка в ипотеку

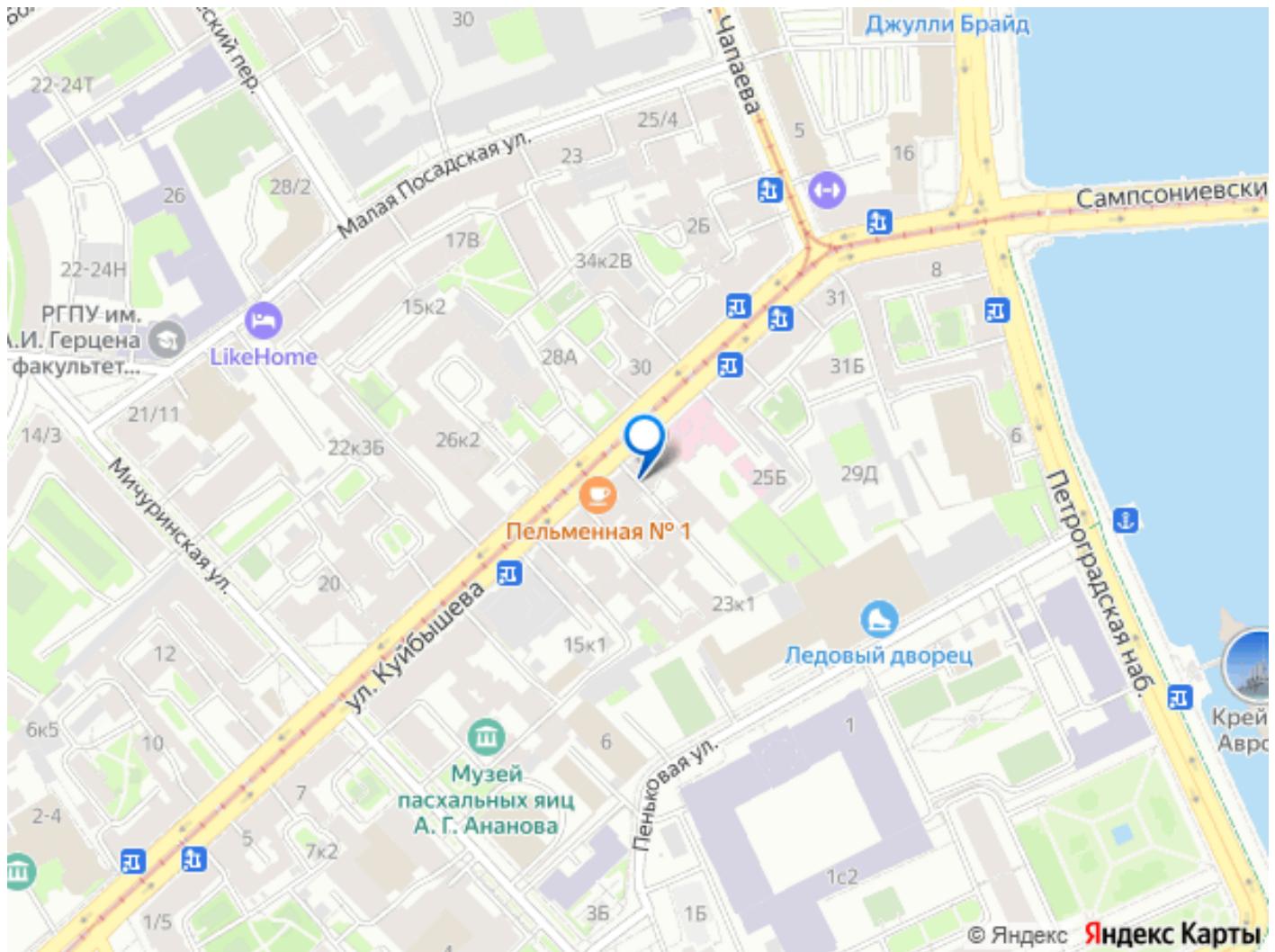
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаем трехкомнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга в доходном доме Чубакова В. Г. Дом в стиле модерн построен в 1902-1903 годах прошлого века, в 10 минутах пешком от ст. Метро Горьковская, но не смотря на это — в закрытом дворе дома имеется большая парковка для жильцов. Стены — кирпич, перекрытия — железобетонные, последний капитальный ремонт систем: электроснабжения, водоотведения и внутридомовых систем холодного водоотведения — 2015 год, системы газоснабжения — 2018 год. Общая площадь квартиры — 70.3 кв. М, жилая — 48.1 кв. М.: изолированные комнаты 17.00 кв. М, 20.3 кв. М, 10.8 кв. М, кухня 10.5 кв. М., оборудована душевая кабина. Квартира расположена на 3 этаже, высота потолка — 3.4м, окна — двор (светлый колодец), что обеспечивает тишину и спокойствие, учитывая расположение дома. Квартира с косметическим ремонтом. Просторные комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Рядом поликлиника, больница, школа, детсад, набережная Невы и Петропавловская крепость. Два взрослых собственника. Полная сумма в договоре, в собственности более 5 лет. Легкая встречная покупка. Приглашаем на просмотр всех, кто заинтересован.





Move.ru - вся недвижимость России