

Создано: 07.02.2026 в 17:10

Обновлено: 08.02.2026 в 13:25

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 37к1

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 37к1

Округ

СПБ, Выборгский район

Улица

проспект Лесной

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

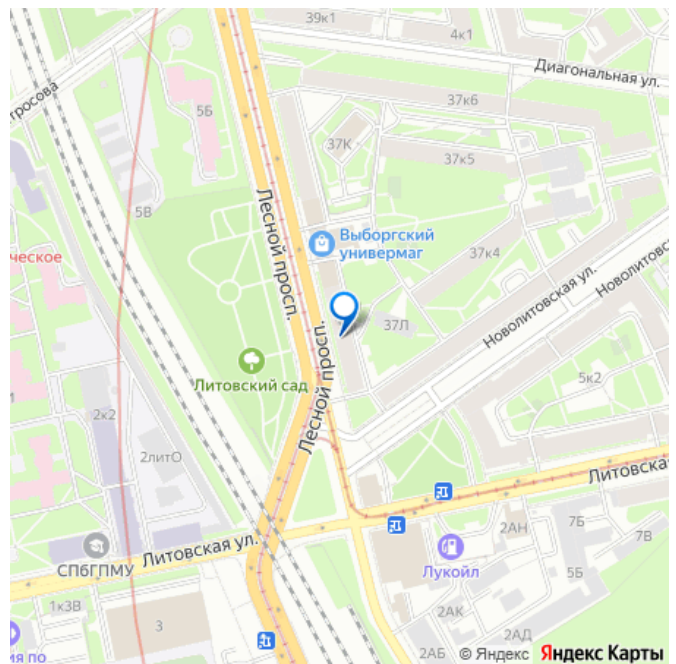
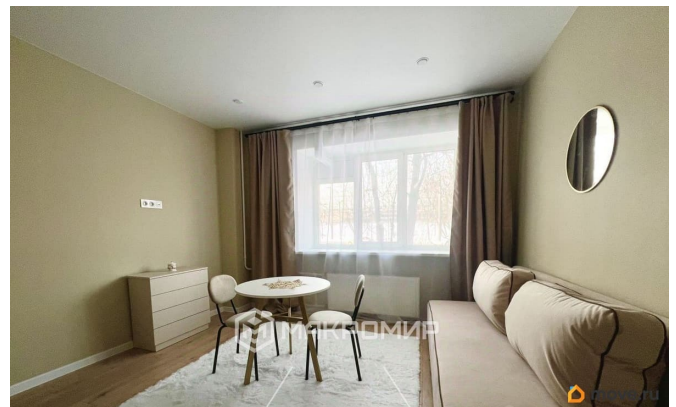
<https://spb.move.ru/objects/9289257083>

Николай Артамонов, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79819337869

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

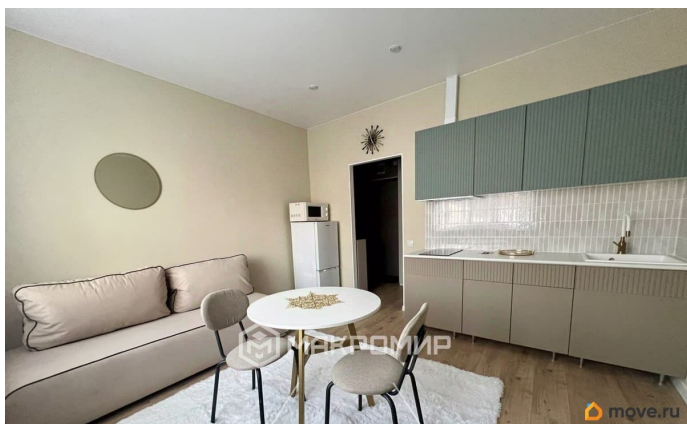
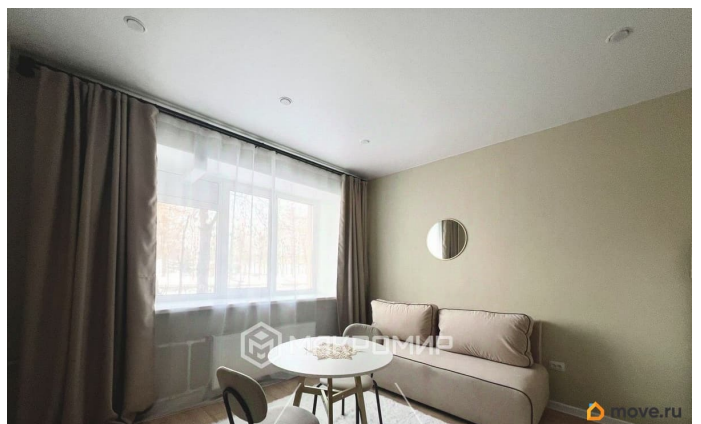
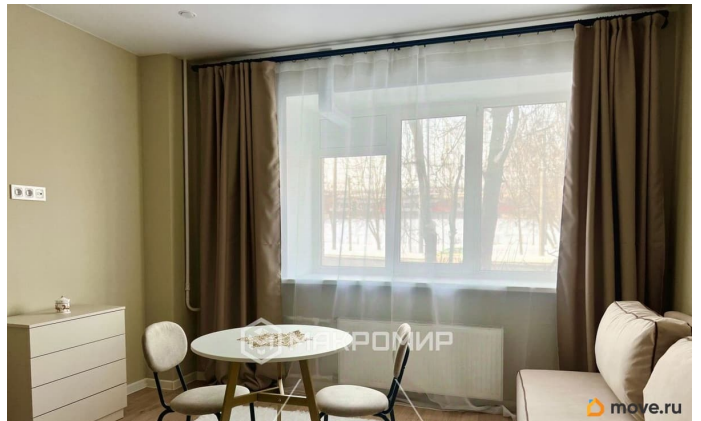
Арт. 129496392 Уникальное предложение доходной недвижимости в шаговой доступности от двух станций метро, до центра и петроградской стороны 10 минут транспортом! КВАРТИРА ПЕРЕОБОРУДОВАНА В 3-И АВТОНОМНЫЕ СТУДИИ! (с возможностью сделать 4-ю) Без обременений и зарегистрированных. Прямая продажа. Документы готовы. Быстрый выход на сделку! Отличный вариант для инвестиций и аренды. О КВАРТИРЕ Три отдельные студии • собственный санузел • кухонная зона • мебель и техника • выполнен качественный ремонт • новая проводка, сделана шумо и гидро изоляция • лицевые счета разделены • одна из студий уже сдаётся и приносит пассивный доход О ТЕРРИТОРИИ Район с хорошо развитой социальной, коммерческой и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, банки, ТРЦ «Европолис». Рядом три университета: СПбГПМУ, СПбГУ имени С.М. Кирова, ВИФК, что обеспечивает регулярный спрос на съёмное жильё. В шаговой доступности сад Александра Матросова и Полюстровский сад. По праву считается одним из зелёных районов города. **ВЫГОДА**



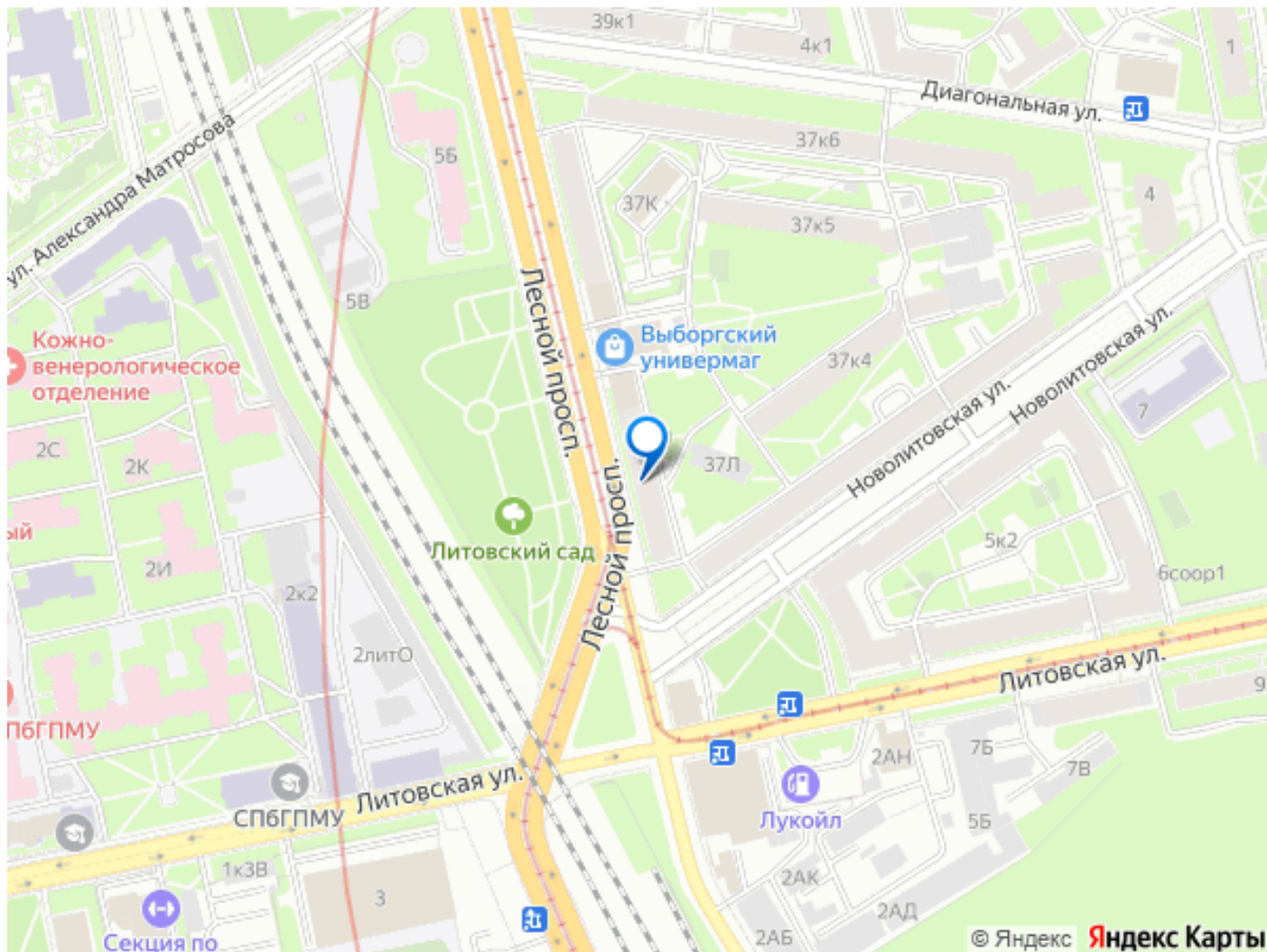
S- 70 M2



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России