

Создано: 13.02.2026 в 09:57

Обновлено: 13.02.2026 в 09:26

<https://spb.move.ru/objects/9289839408>

Собственник

79117762663

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
77К3**

12 880 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 77К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в пешей доступности до м.Академическая.
Престижный район со сложившейся

для заметок



инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, магазины и ТРЦ. Во дворе детские площадки, много зелени и свободных мест для парковки автомобилей. Парадные всегда чистые, а придомовая территория ухожена. Тихие культурные соседи. В квартире сделан качественный ремонт. Окна квартиры выходят на 2 стороны, нет эффекта окна в окна. В коридоре установлены большие встроенные шкафы с местами для хранения, которые останутся покупателю. Кухня и некоторая мебель тоже остаётся. Все обсуждается при встрече. Один взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Обременений нет, мат. капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Продажа с легкой альтернативной покупкой. Документы готовы. Звоните и записывайтесь на просмотры.





