

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:51

Обновлено: 26.02.2026 в 10:04

**Санкт-Петербург, Константиновский  
проспект, 20а**

**23 899 999 ₺**

Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 20а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Константиновский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

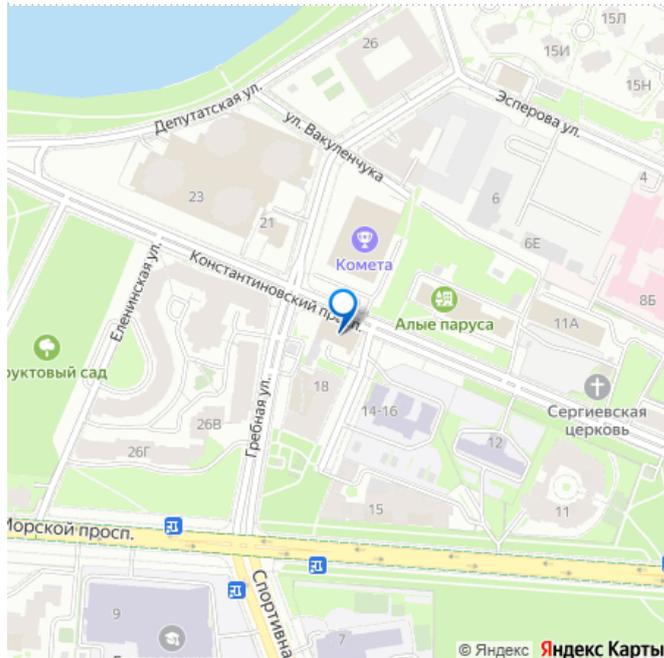
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира на Крестовском острове! Престижный Петроградский район! Основные характеристики:

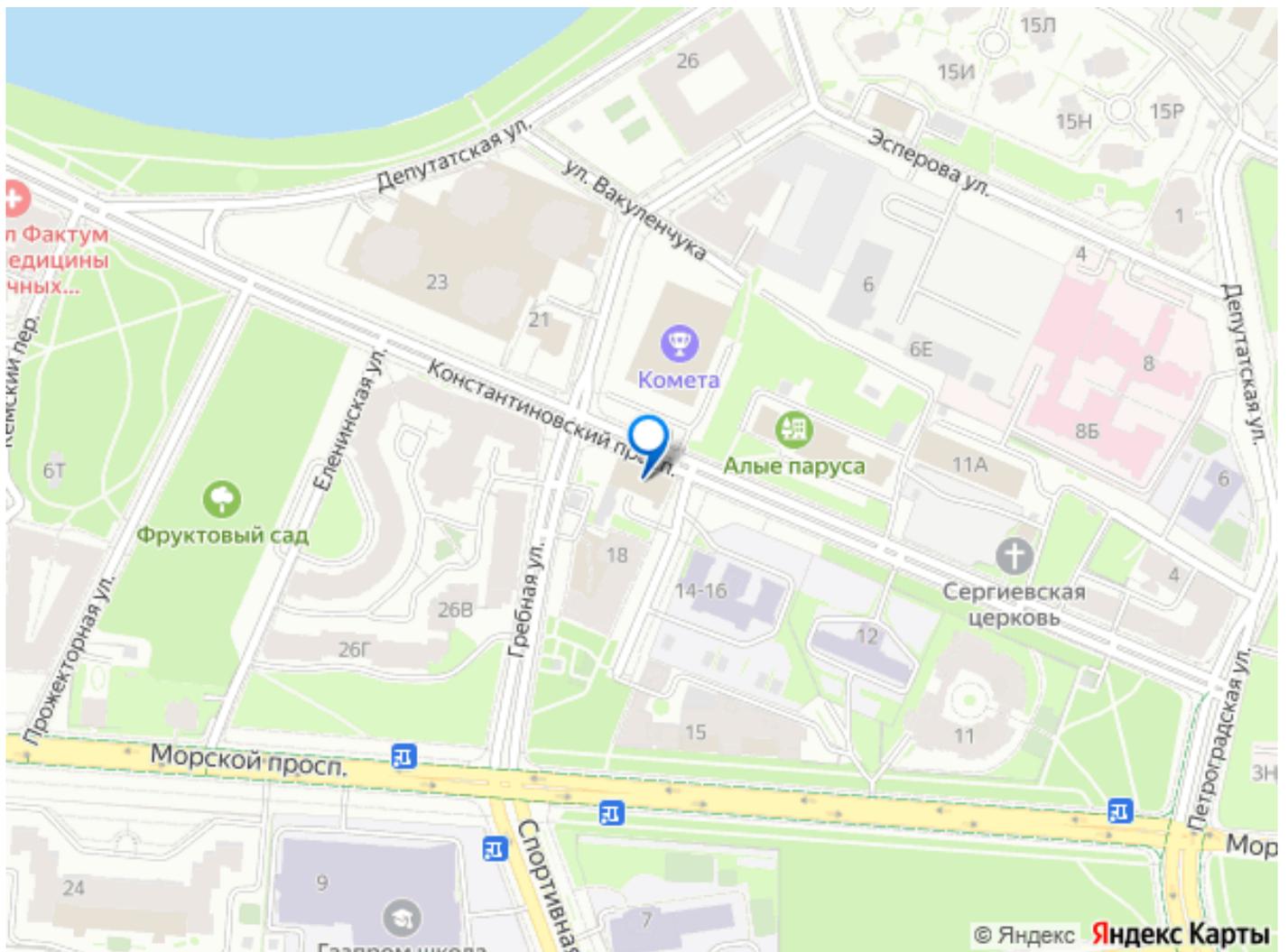
- Общая площадь: 69,6 м<sup>2</sup>;
- Просторная гостиная: 24,7 м<sup>2</sup> — идеальное пространство для семейных вечеров и приёмов гостей;
- Комнаты: 7,0 м+12,4 м+1,0 м (можно использовать как кабинет или гардеробную);
- Кухня: 6,30 м<sup>2</sup> — удобно и функционально;
- Окна выходят на две стороны — много света и свежий воздух;
- Совмещённый санузел;
- Вместительная прихожая — достаточно места для хранения.

Инфраструктура района — всё под рукой:

- В шаговой доступности: детский сад, гимназия, медицинские учреждения, бассейн, аптека;
- В 10 минутах: парк ЦПКиО и парк аттракционов Диво остров;
- Детские площадки и удобные дорожки для прогулок с колясками;
- 57 минут пешком до станции метро Крестовский остров;
- Остановки общественного транспорта — в двух минутах от дома.

Дополнительные преимущества:

- Отличная звукоизоляция — тишина и покой гарантированы;
- Тихие и спокойные соседи, всего 3 квартиры в парадной;
- Парковочное место во дворе;
- Чистая и отремонтированная парадная;
- Уютный район с малоэтажной застройкой и обилием зелени. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых престижных и комфортных районов Петербурга!



Move.ru - вся недвижимость России