

🕒 Создано: 03.04.2025 в 00:53

Обновлено: 25.01.2026 в 10:26

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
18к2**

25 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

26/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

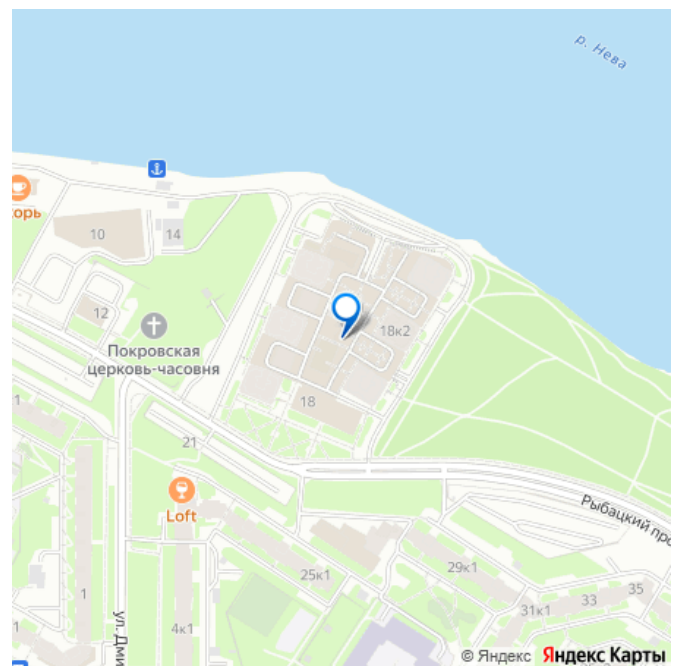
<https://spb.move.ru/objects/9283762719>

Дарья Белова, Лабецкий

Недвижимость

79812518585

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ВИДОВУЮ СВЕТЛУЮ и ОЧЕНЬ УЮТНУЮ 3-х комнатную квартиру с ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом на берегу Невы. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу принять её в TRADE-IN! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартира в собственности более 5-ти лет; - Приобреталась по договору купли-продажи; - Укажем полную стоимость; - Собственники будут присутствовать на подписании; - Отсутствуют задолженности по коммунальным платежам; - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением! ПРО КВАРТИРУ: Выполнен КАЧЕСТВЕННЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт, поскольку делали его для себя. На кухне, в прихожей и санузле теплый пол, полностью новая электрика, и

сантехническая разводка. Также организована система принудительной ВЕНТИЛЯЦИИ ВО ВСЕ помещения квартиры для обновления воздуха искусственным побуждением, с помощью вентиляторов.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка: - При входе в квартиру Вы попадаете в ПРОСТОРНЫЙ коридор с местом для хранения вещей, обуви и одежды в виде шкафа-купе и с ЗЕРКАЛОМ в полный рост. - БОЛЬШАЯ кухня-гостиная вмещает в себя всю необходимую мебель и технику и может служить не только местом приготовления пищи, но и местом для семейных советов, комнатой для приема гостей, и даже пространством для небольших вечеринок с потрясающим ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ на город и ЗАКАТЫ. - Различные СЦЕНАРИИ ОСВЕЩЕНИЯ дают возможность «подстраивать» окружающее пространство и менять его визуальное восприятие в зависимости от разных потребностей. - А также в помещение интегрирована ГАРДЕРОБНАЯ, где пространство используется максимально полезно, так как Вы сможете хранить большое количество вещей, не используя дополнительные системы хранения. - Две комнаты в сине-зеленых оттенках используются как детские, но Вы можете перепрофилировать помещения под свои нужды, например, как кабинет или гостевую комнату. - Комната с УГЛОВЫМ окном, что добавляет больше естественного солнечного света в помещение, привносит в интерьер оригинальную ноту и открывает максимальный обзор на отличный ВИД, вмещает в себя спальню и встречает рассветы. - СОВМЕЩЕННЫЙ санузел, с ДУШЕВОЙ и ДЖАКУЗИ. Установлен фильтр грубой очистки и проточный

водонагреватель. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - Жилой комплекс расположен в тихой и живописной части Невского района; - Реализована концепция «двор без машин»; - ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ; - КОНСЬЕРЖ и ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ; - Двухуровневый подземный паркинг; - Во дворе дома располагаются детские площадки. В ПЕШЕЙ доступности находятся несколько детских садов и школ, фитнес-клуб с бассейном, продуктовые магазины, аптеки, поликлиника, СДЕК, пекарни, кафе, салоны красоты и тд. Удобно добираться в ЛЮБОМ направлении города как на автомобиле, так и на общественном транспорте. 16 минут ПЕШКОМ до метро Рыбацкое. Красивый, РАЗВИТЫЙ РАЙОН. ИДЕАЛЬНАЯ локация для жизни

