

Создано: 03.04.2025 в 00:53

Обновлено: 25.01.2026 в 10:26

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
18к2

25 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

26/28

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

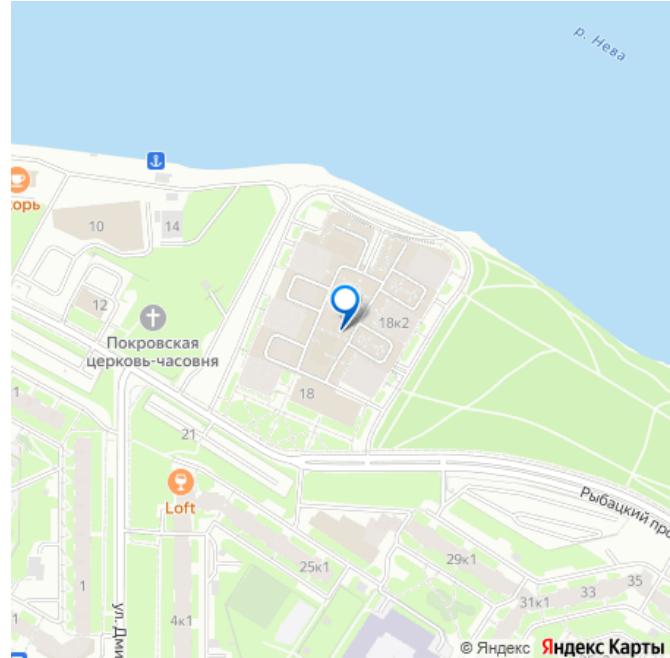
<https://spb.move.ru/objects/9283762719>

Дарья Белова, Лабецкий

Недвижимость

79812518585

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ВИДОВУЮ СВЕТЛУЮ и
ОЧЕНЬ УЮТНУЮ 3-х комнатную квартиру с
ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом на берегу Невы

Кстати, если Вы сейчас продаёте свою
квартиру, то мы можем сразу принять её в
TRADE-IN! Безопасно и с удовольствием
юридически сопроводим Вашу сделку,
деятельность нашего агентства застрахована
на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами
и у нас! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО

ДОКУМЕНТЫ: - Квартира в собственности
более 5-ти лет; - Приобреталась по договору
купли-продажи; - Укажем полную стоимость;
- Собственники будут присутствовать на
подписании; - Отсутствуют задолженности по
коммунальным платежам; - Квартира
подходит под ИПОТЕКУ, в случае

необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением!

ПРО КВАРТИРУ: Выполнен КАЧЕСТВЕННЫЙ
КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт, поскольку делали его
для себя. На кухне, в прихожей и санузле
теплый пол, полностью новая электрика, и

сантехническая разводка. Также организована система принудительной ВЕНТИЛЯЦИИ ВО ВСЕ помещения квартиры для обновления воздуха искусственным побуждением, с помощью вентиляторов.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка: -

При входе в квартиру Вы попадаете в ПРОСТОРНЫЙ коридор с местом для хранения вещей, обуви и одежды в виде шкафа-купе и с ЗЕРКАЛОМ в полный рост. - БОЛЬШАЯ кухня-гостиная вмещает в себя всю необходимую мебель и технику и может служить не только местом приготовления пищи, но и местом для семейных советов, комнатой для приема гостей, и даже пространством для небольших вечеринок с потрясающим ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ на город и ЗАКАТЫ. - Различные СЦЕНАРИИ

ОСВЕЩЕНИЯ дают возможность «подстраивать» окружающее пространство и менять его визуальное восприятие в зависимости от разных потребностей. - А

также в помещение интегрирована ГАРДЕРОБНАЯ, где пространство используется максимально полезно, так как Вы сможете хранить большое количество вещей, не используя дополнительные системы хранения. - Две комнаты в сине-зеленых оттенках используются как детские, но Вы можете перепрофилировать

помещения под свои нужды, например, как кабинет или гостевую комнату. - Комната с УГЛОВЫМ окном, что добавляет больше

естественного солнечного света в

помещение, привносит в интерьер

оригинальную ноту и открывает

максимальный обзор на отличный ВИД,

вмещает в себя спальню и встречает

рассветы. - СОВМЕЩЕННЫЙ санузел, с

ДУШЕВОЙ и ДЖАКУЗИ. Установлен фильтр

грубой очистки и проточный

водонагреватель. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: -
Жилой комплекс расположен в тихой и
живописной части Невского района; -
Реализована концепция «двор без машин»; -
ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ; - КОНСЬЕРЖ и
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ; - Двухуровневый
подземный паркинг; - Во дворе дома
располагаются детские площадки. В ПЕШЕЙ
доступности находятся несколько детских
садов и школ, фитнес-клуб с бассейном,
продуктовые магазины, аптеки, поликлиника,
СДЕК, пекарни, кафе, салоны красоты и тд.
Удобно добираться в ЛЮБОМ направлении
города как на автомобиле, так и на
общественном транспорте. 16 минут
ПЕШКОМ до метро Рыбацкое. Красивый,
РАЗВИТЫЙ РАЙОН. ИДЕАЛЬНАЯ локация для
жизни

