

Создано: 14.01.2026 в 22:11

Обновлено: 27.01.2026 в 21:13

**18 336 690 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

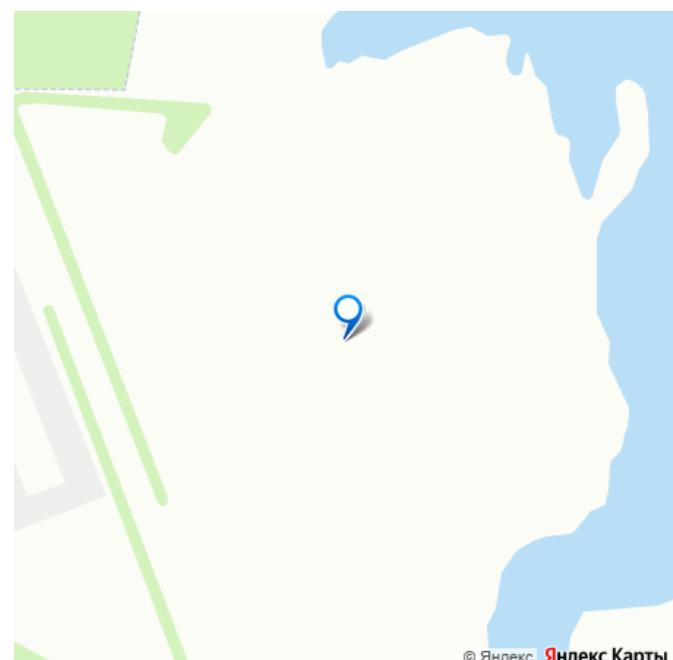
Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287993421>**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург****79330163466**

для заметок

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Пулково Лейк» на 1 этаже. Общая площадь составляет 71.10 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пулково Лейк» располагается по адресу Санкт-Петербург, Московский. Пулково Лейк - проект малоэтажной застройки на берегу озера на границе Московского и Пушкинского районов. Дома высотой всего 4 этажа, квартиры от уютных студий до трехкомнатных квартир для большой семьи. Широчайший выбор планировок, включая квартиры с мастер-спальнями, патио, каминами, саунами, двухуровневые квартиры. Школа, детские сады, парк на берегу озера и выезды на Пулковское и Петербургское шоссе.

Расположение:

- 5 мин на авто до Аэропорта Пулково;
- 10 мин на авто до станций метро «Московская»;
- 10-15 мин на авто до городов Пушкина, Павловска и Гатчины;
- 20 мин на авто до центра Санкт-Петербурга.

Квартиры в проекте сдаются с предчистовой и чистовой отделкой Comfort Stone и Comfort Wood по современным стандартам - Вы можете сами выбрать отделку, подходящую именно Вам.

Дома оборудованы самыми современными инженерными системами и «Умным домом». В рамках проекта будет построена современная школа на 925 мест и 2 детских сада на 160 и 240 мест, выезды на Пулковское и Петербургское шоссе, а также храм рядом со сквером «Пулковский рубеж». Общественное пространство вдоль берега озера превратится во всесезонный парк, в котором найдется место для любых активностей от пробежек, катания на САПах и велосипедах до отдыха в шезлонгах и любования закатом солнца. Зимой будет работать каток, проложен лыжный маршрут, предусмотрено место для новогодней елки и горок для детей. Для Ваших питомцев - площадка для выгула собак. Преимущества:

- Высота потолков от 2,6 до 4,5 м;
- Уникальные планировки;
- Парк на берегу озера;
- Система «Умный дом»;
- Дворы без машин;
- Колясочная в парадной;

Видеонаблюдение в холлах, на первом этаже, в лифтах и в паркингах. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





**Пулково  
Лейк**

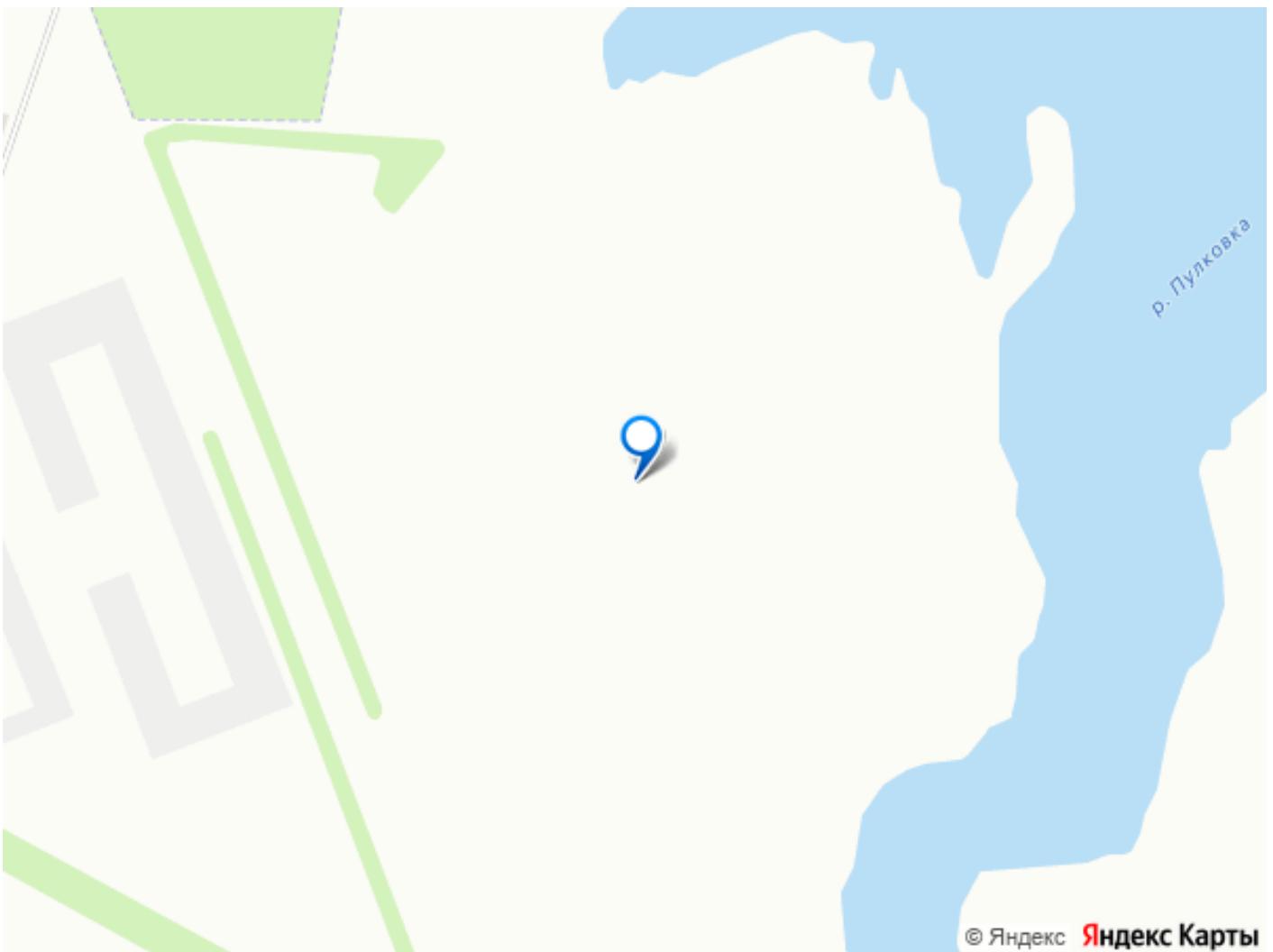
Комфорт-класс   Чистовая

Квартира на берегу озера

**3** комнаты   **71.1 м<sup>2</sup>** площадь   **1 из 4** этаж

move.ru

The advertisement features a modern apartment building on the left and a scenic view of a lake and forest on the right. A central graphic displays key details: 3 rooms, 71.1 square meters of area, and being the 1st of 4 floors. It also includes a floor plan showing room dimensions like 17.8, 10.2, 10.1, 2.8, 5.1, 1.2, 10.0, 8.8, and 10.8.



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России