

🕒 Создано: 13.12.2025 в 12:48

Обновлено: 05.02.2026 в 01:14

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 33**

18 690 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

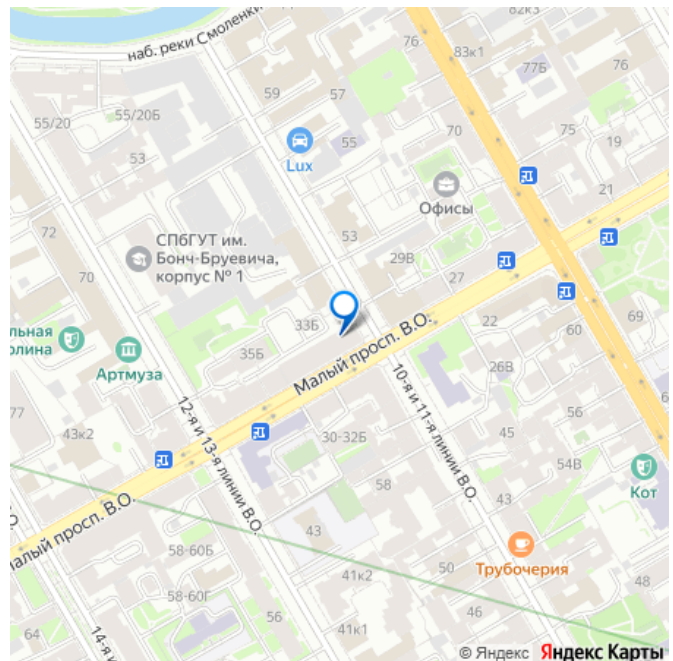
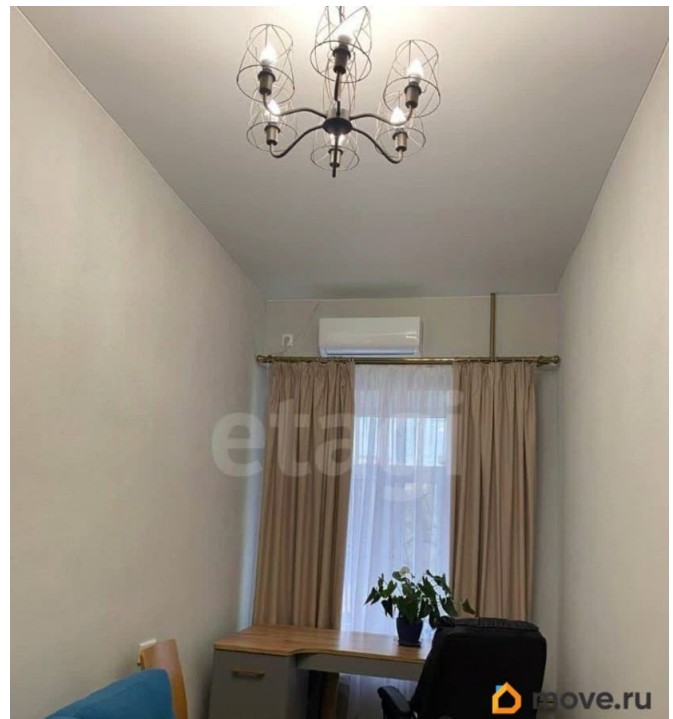
косметический

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288932476>

**Екатерина Евгеньевна Недельнюк,
Этажи Санкт-Петербург
79811729889**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

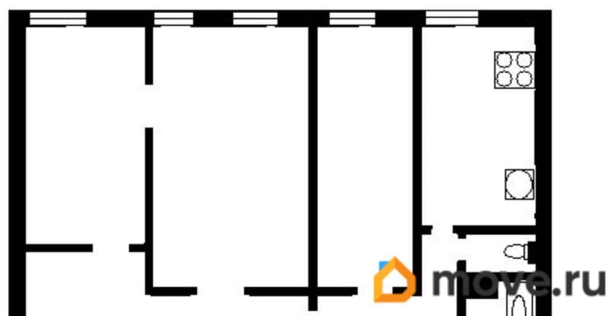
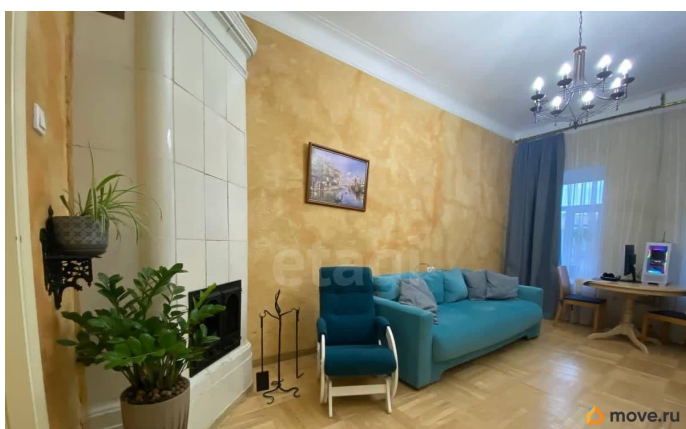
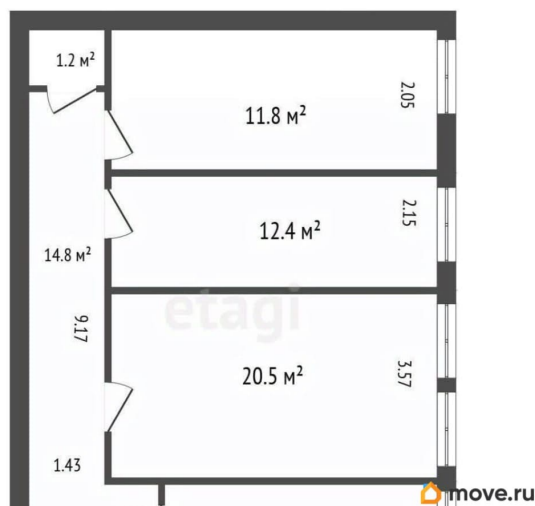
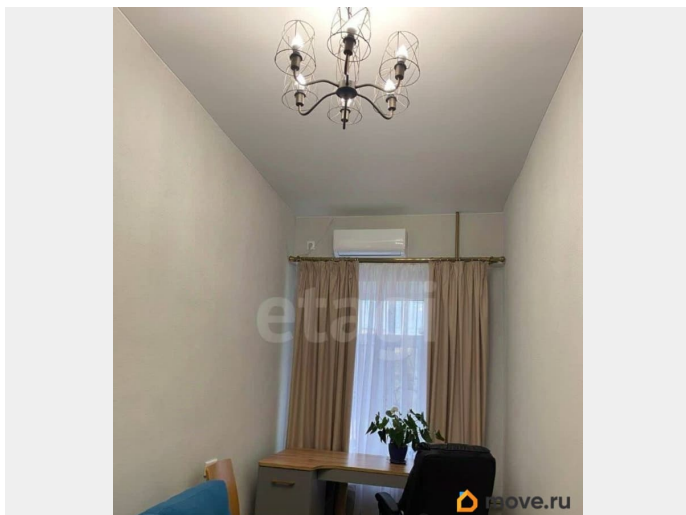
Описание

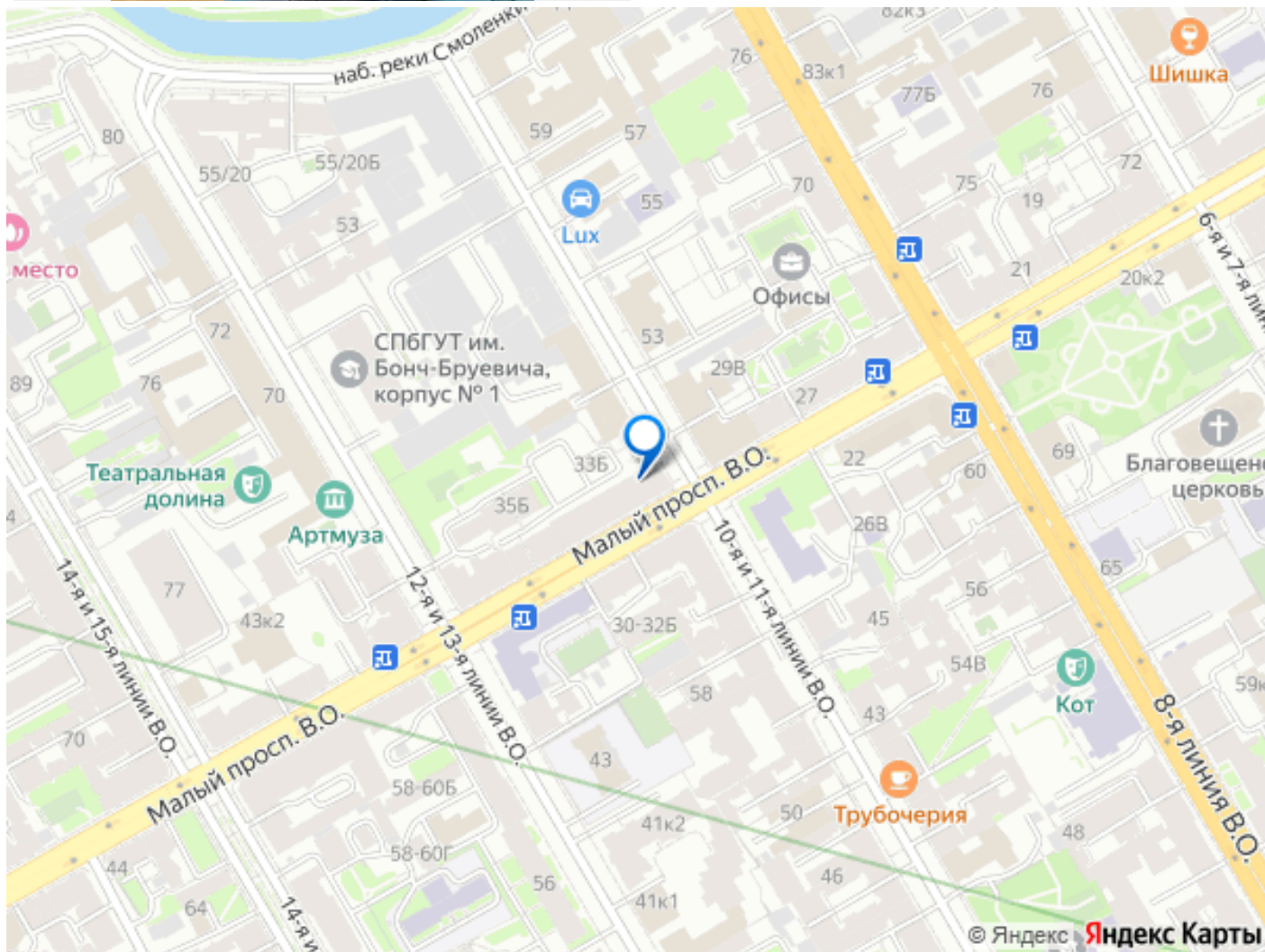
Просторная трехкомнатная квартира в историческом Василеостровском районе предлагает редкое сочетание уютной атмосферы и превосходной транспортной доступности. Станции метро «Василеостровская» и «Спортивная» находятся в 11 и 15 минутах неспешной ходьбы соответственно, обеспечивая быструю связь с деловыми и культурными центрами города. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, который недавно прошел капитальный ремонт и находится в отличном техническом состоянии. Лестничная площадка широкая, Лифта нет. Планировка включает три изолированные комнаты, что идеально подходит для семьи с детьми или для организации личного пространства, а также практичную кухню, отдельный санузел и вместительные кладовые шкафы. Высота потолков 3.2 метра создает ощущение простора и наполняет помещения светом. Окна выходят в тихий двор, гарантируя спокойствие, а для владельцев автомобилей предусмотрена закрытая парковка. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, установлены новые инженерные коммуникации, сантехника и кондиционеры, что позволяет заселяться без дополнительных вложений. Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, поликлиники и магазины в непосредственной близости, делая проживание максимально комфортным и продуманным. Все документы готовы к

проведению безопасной сделке.

Записывайтесь на просмотр Код

пользователя: 186804 Номер в базе: 10428275





Move.ru - вся недвижимость России