

Создано: 24.03.2026 в 16:41

Обновлено: 25.03.2026 в 10:36

**Алена Кулешевич, ArtHouse**

**79818328093**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
28К2**

**12 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 28К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

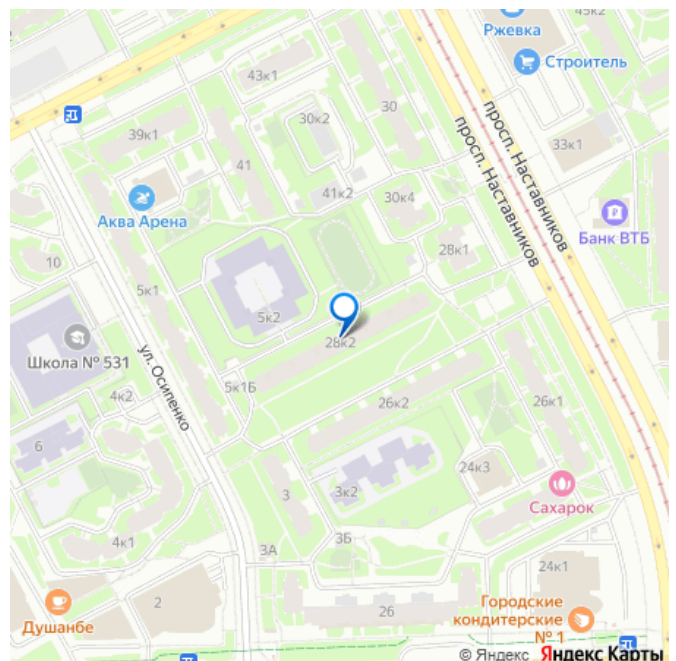
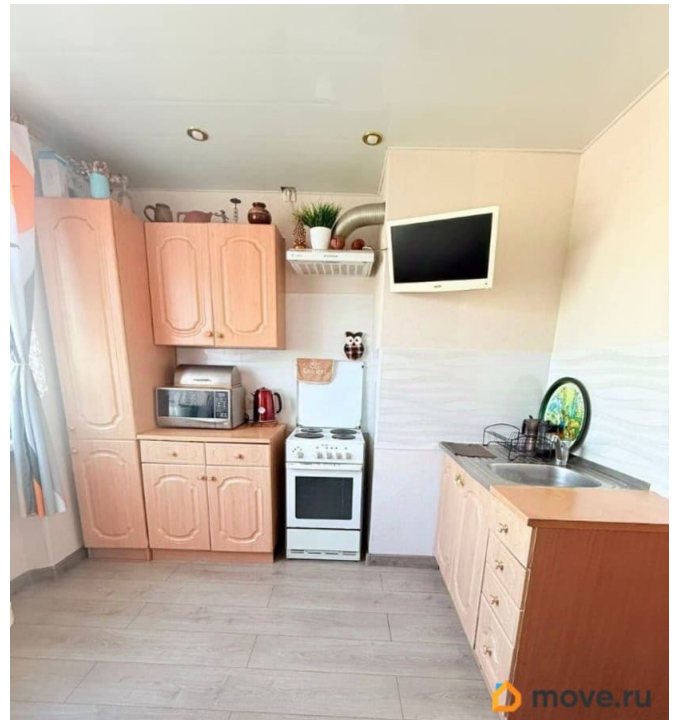
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

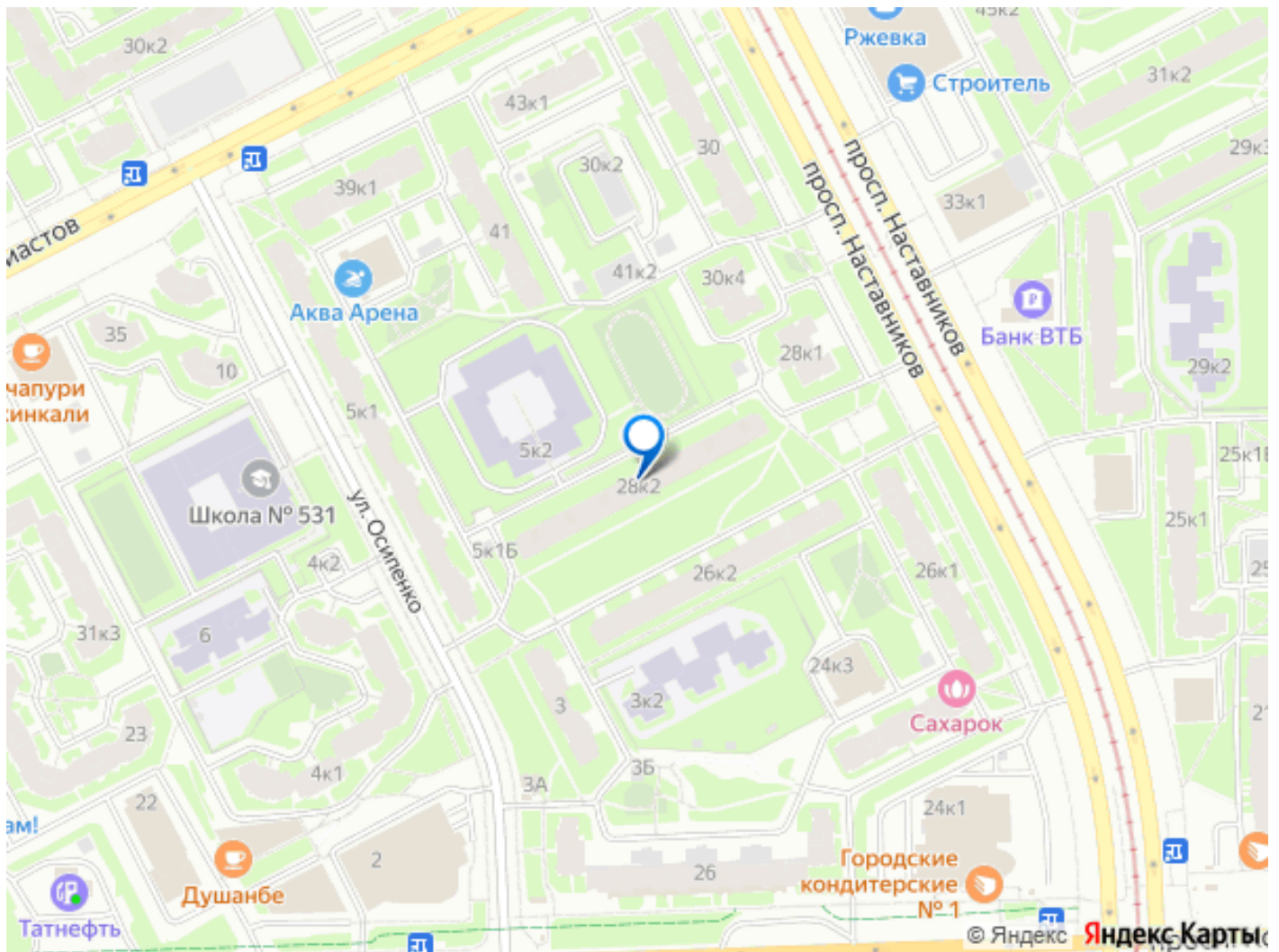
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже светлая 3х-комнатная квартира в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Изолированные комнаты 13.7, 12.1, 17, 2 кв.м, 2 больших коридора с гардеробной и кладовой. Раздельный сан.узел. Балкон. Кухня 9 кв.м. Двусторонняя планировка. В квартире много света. Остается кухонный гарнитур с техникой, мебель по договоренности. Дом ухоженный, в парадных сделан ремонт, без запахов, установлены стеклопакеты, ТСЖ. В доме заменены лифты, выполнен капитальный ремонт крыши. Развитая инфраструктура - в пешей доступности несколько школ и детских садов, поликлиники, бассейны и спортивные учреждения, парк Малиновка и лесопарк, ТЦ Июнь и ТЦ Индустриальный. До метро Ладужская 10 минут на скоростном трамвае Чижик, на машине 15-20 минут. До центра 20-30 минут. Взрослые собственники. без материнского капитала. Без обременений. Встречная покупка подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России