

Создано: 21.02.2025 в 14:52

Обновлено: 15.02.2026 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9273205662>

Галина Татаринова, РусланД

**79812324403**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 30

**16 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 30

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

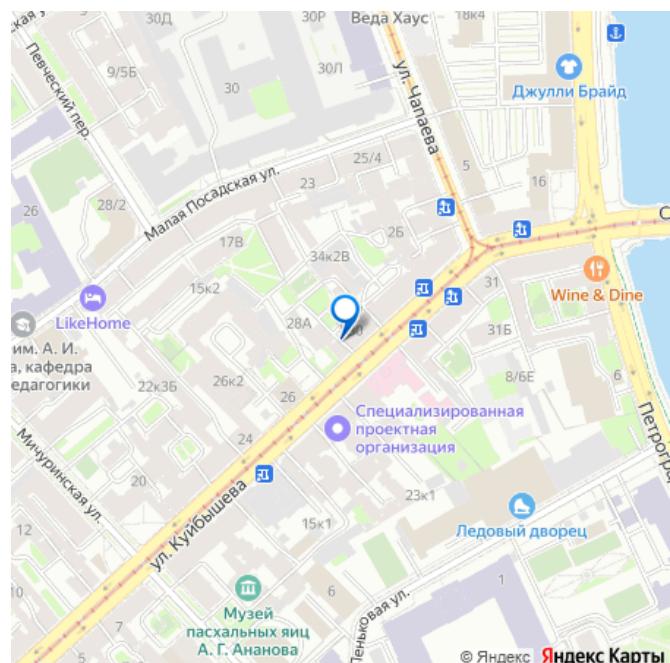
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

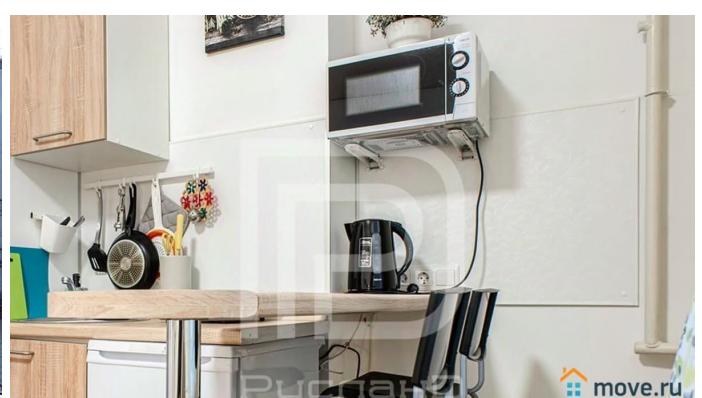
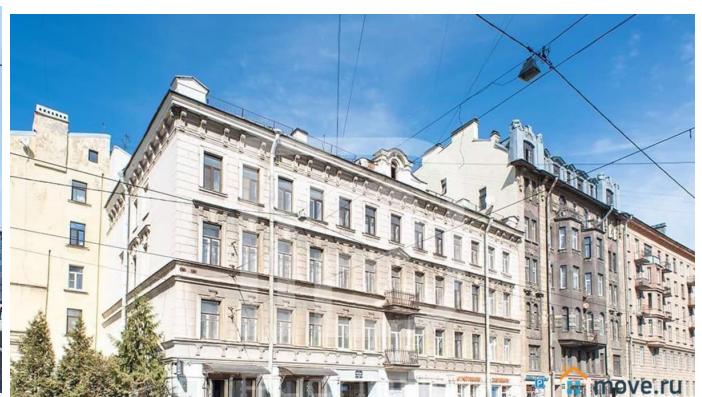
возможна ипотека, лифт, парковка

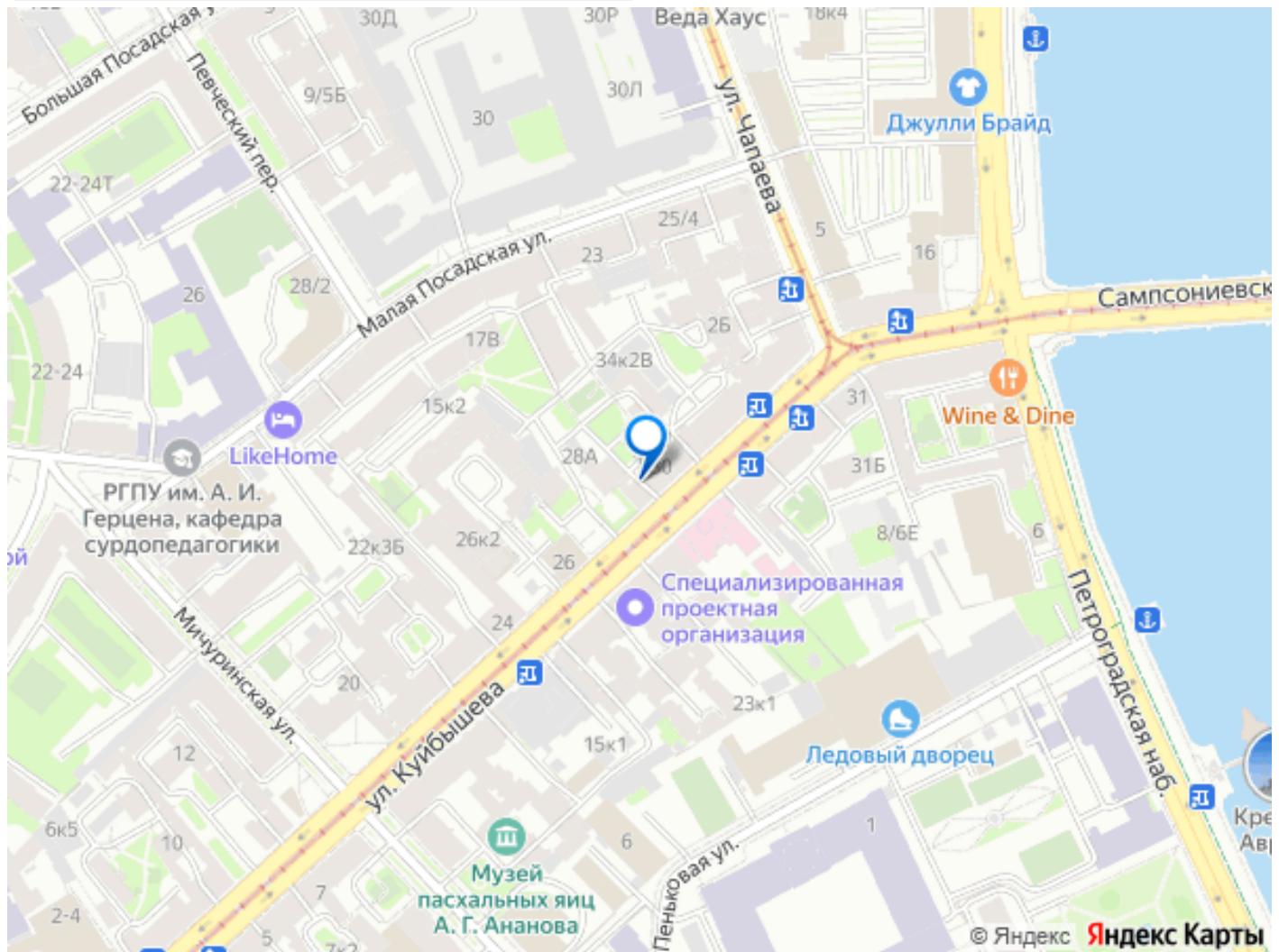
## Описание

Уважаемые дамы и господа! Предлагаем приобрести трехкомнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга, на улице Куйбышева, д. 30. Общая площадь составляет 71,2 кв. м, жилая — 42,9 кв. м, кухня — 9,9 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1899 году. В доме был выполнен капитальный ремонт, а также косметический ремонт парадной. Высокие потолки — 2,82 метра. Удобное расположение: всего 11 минут пешком до станции метро «Горьковская» и 15 минут до станции метро «Площадь Ленина» (Финляндский вокзал). В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и жить. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая тишину и уют. Дом в хорошем состоянии, с проведенными капитальными ремонтами, что гарантирует вам надежность и долговечность жилья. На территории дома предусмотрена наземная ЗАКРЫТАЯ парковка только для собственников и жителей дома, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это

идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской жизни. Также рядом расположены достопримечательности - Петропавловская крепость, крейсер Аврора, Троицко-Петровский сквер и другие.

Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества. Звоните и записывайтесь на просмотр! Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России