

Создано: 11.11.2025 в 13:14

Обновлено: 14.02.2026 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9286461043>

Ольга Данилюк, Частный маклер

**79118287399**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
33/49

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 33/49

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

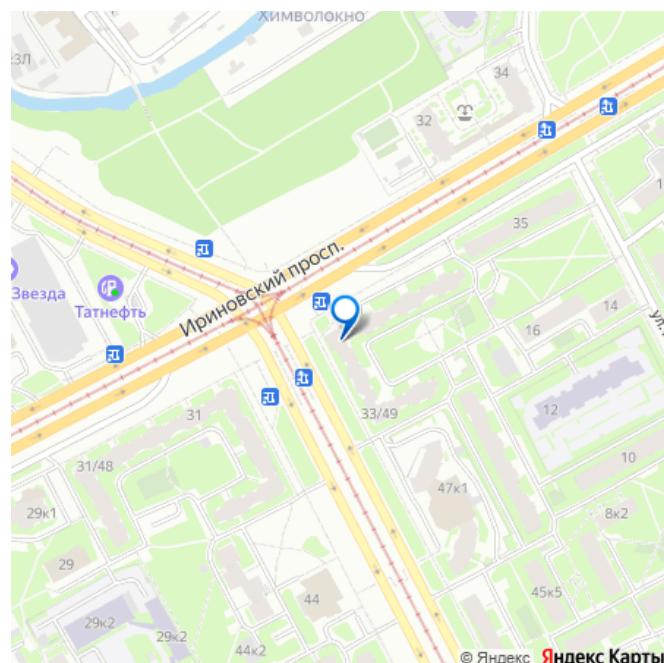
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

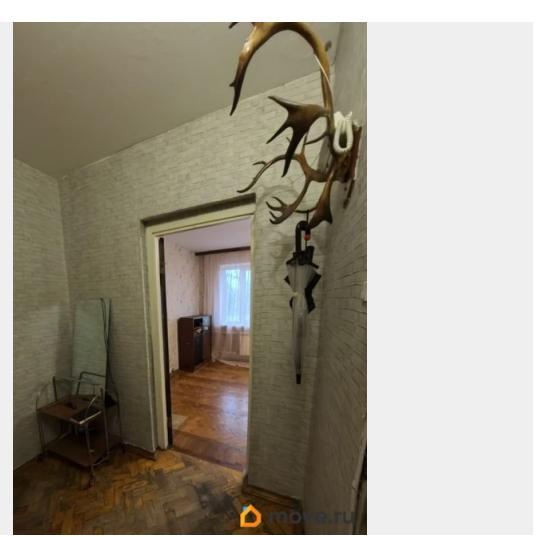
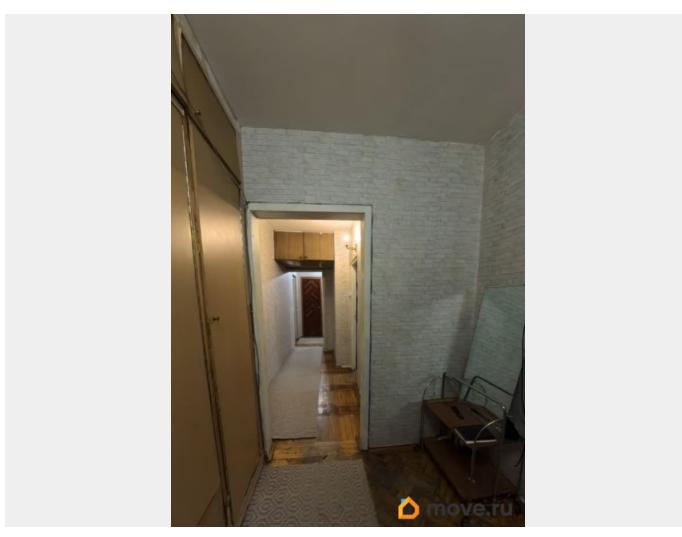
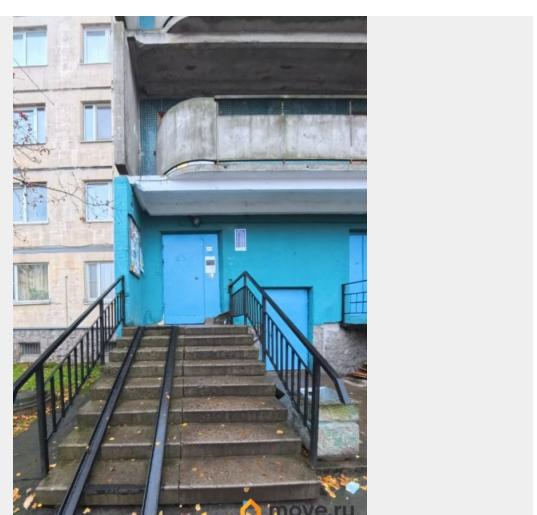
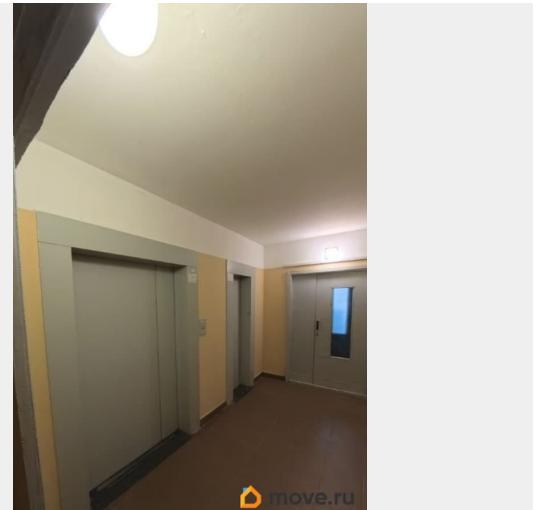
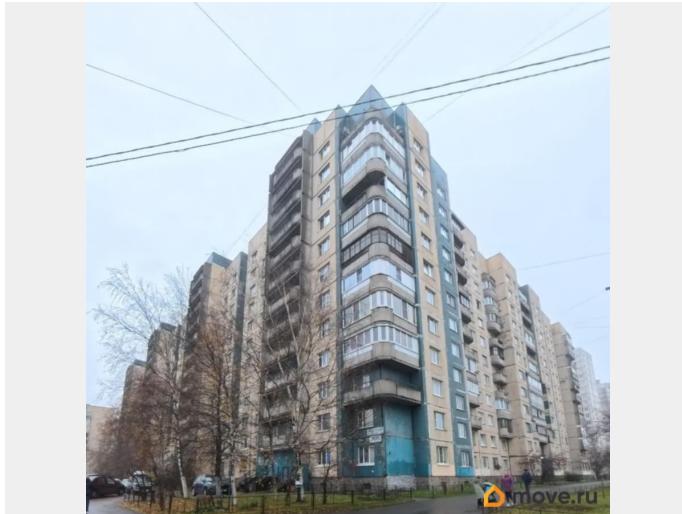
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

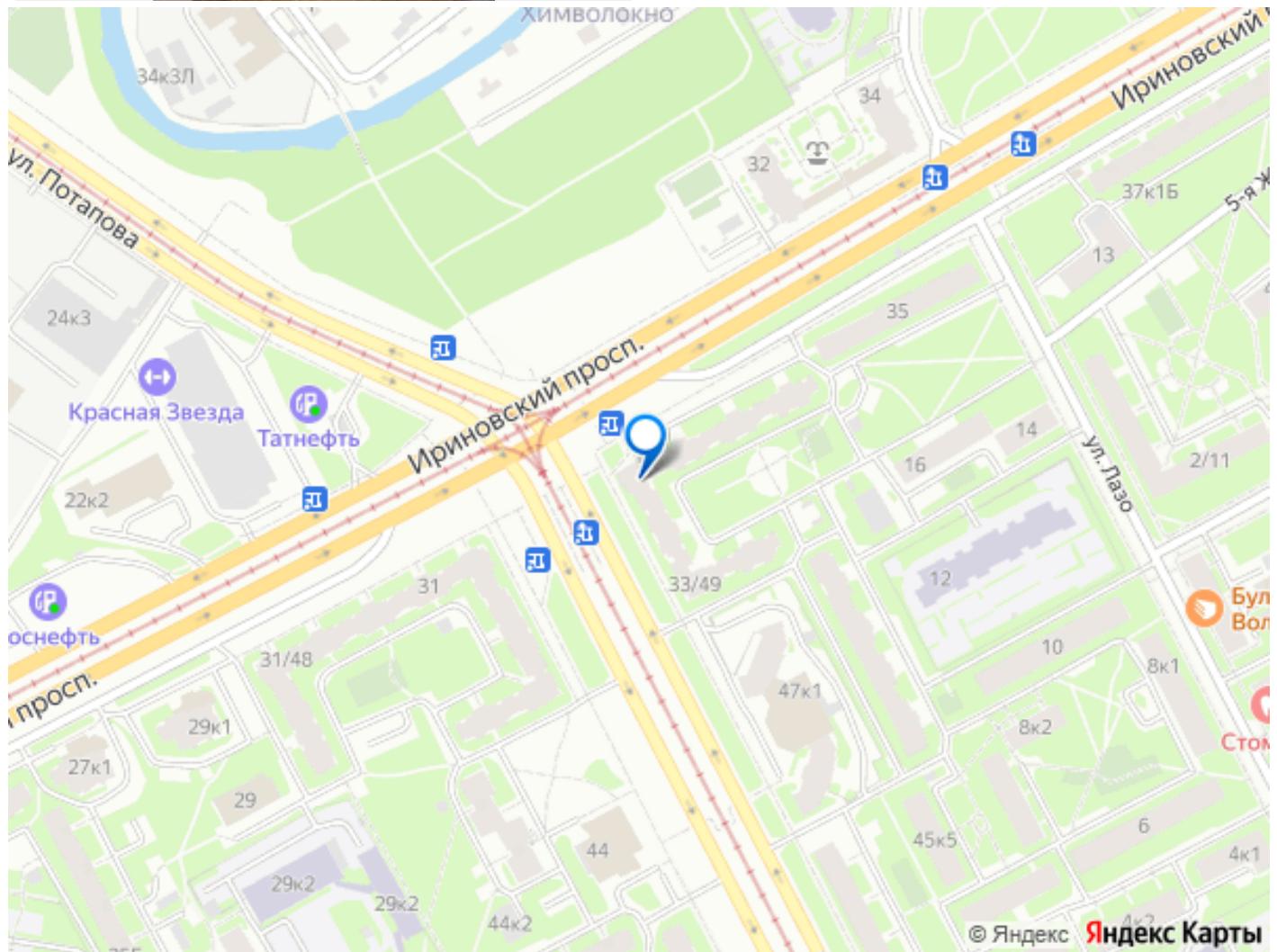
В прямой продаже двухсторонняя 3-х ккв с двумя балконами и изолированными комнатами. Один балкон выходит на большой зеленый двор с детской площадкой, второй на проспект. Остановки общественного транспорта (трамваи, автобусы) располагаются рядом с домом. Метро Ладожская и Ладожский вокзал в 20 минутах. Абсолютно развитая инфраструктура района включает в себя поликлиники, школы, спортивную школу, школу фигурного катания, детские сады, магазины продуктов, супермаркет Светофор, спортивные комплексы, салоны красоты, в шаговой доступности Ильинский сады, сквер, Ржевский лесопарк. АЗС, автомойки. Словом, всё что обеспечивает удобство и комфортную жизнь. Всего 5 квартир на этаже. С соседями организован общий коридор- отгорожены ещё одной металлической дверью. Соседи тихие, спокойные, порядочные люди. Юридические аспекты: прямая продажа, один взрослый собственник, обременений, долгов нет, субсидии не использовались. Полная стоимость в договоре. Подходим под

ипотеку. Готовы выходить на сделку.  
Приглашаем Вас на показ. Квартира ждет  
своих новых владельцев.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России