

Создано: 18.11.2025 в 23:34

Обновлено: 12.12.2025 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9286694154>

Собственник

**79117920521**

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 39Г

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 39Г

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

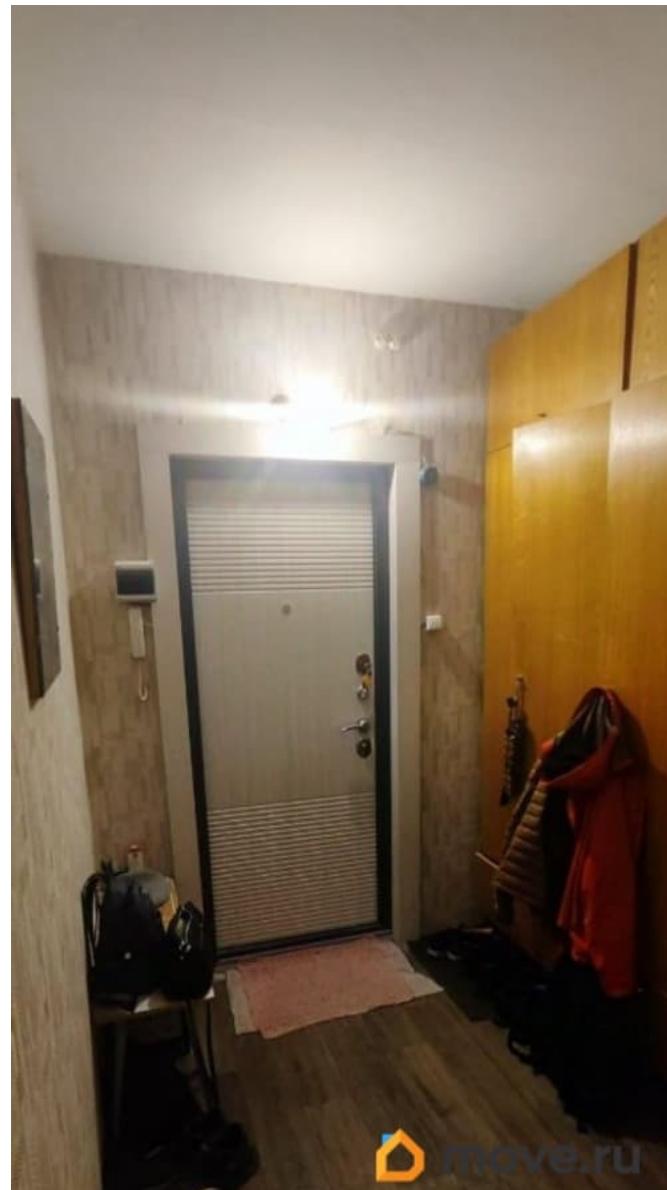
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

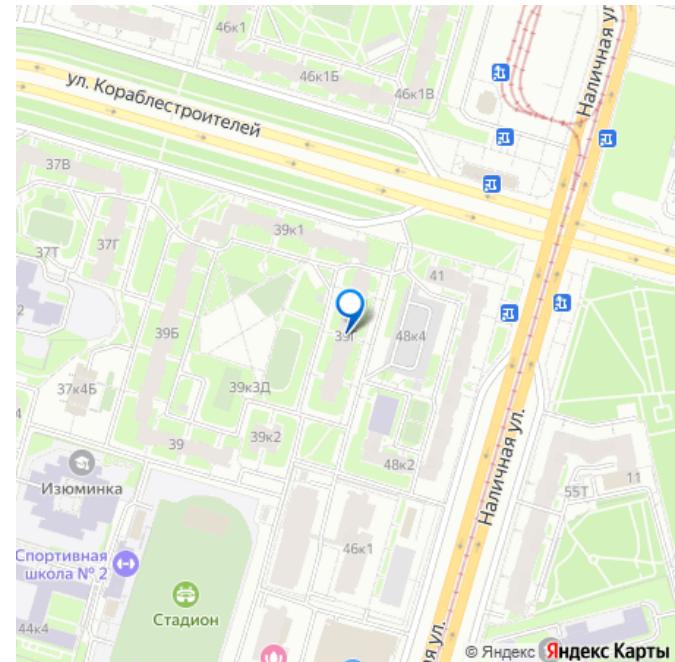
Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

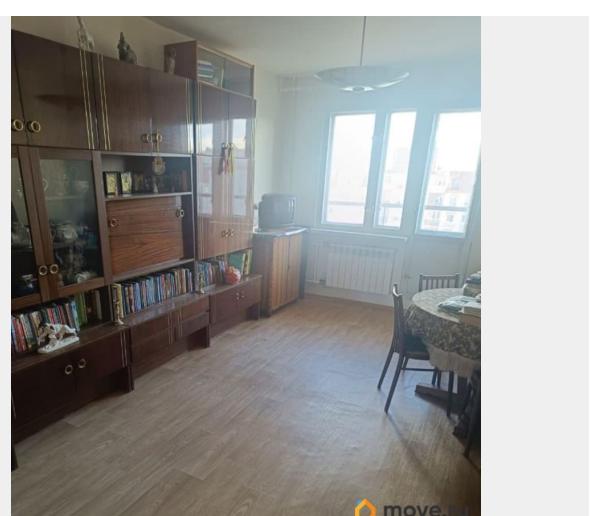
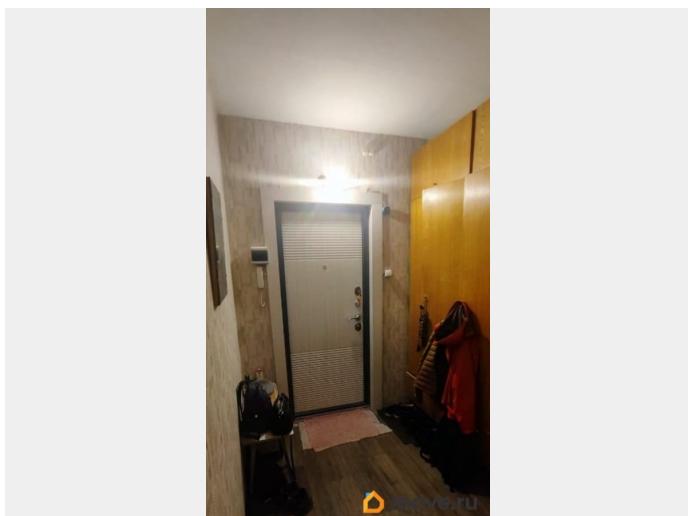


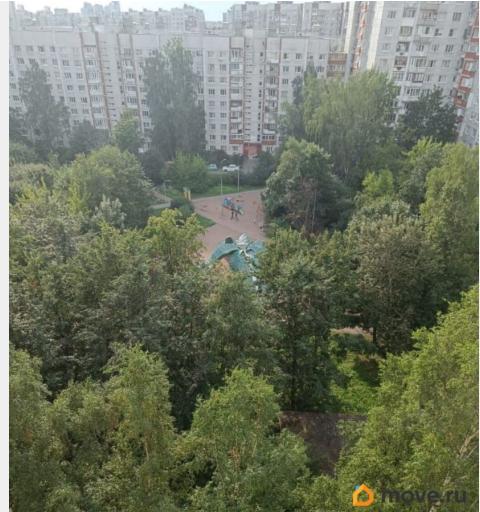
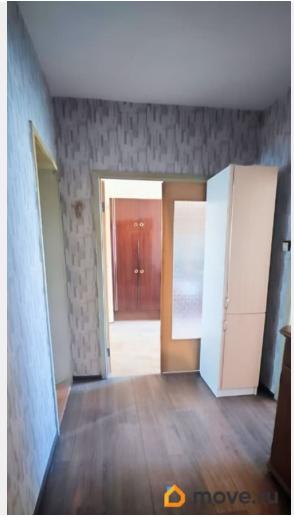
## **Описание**

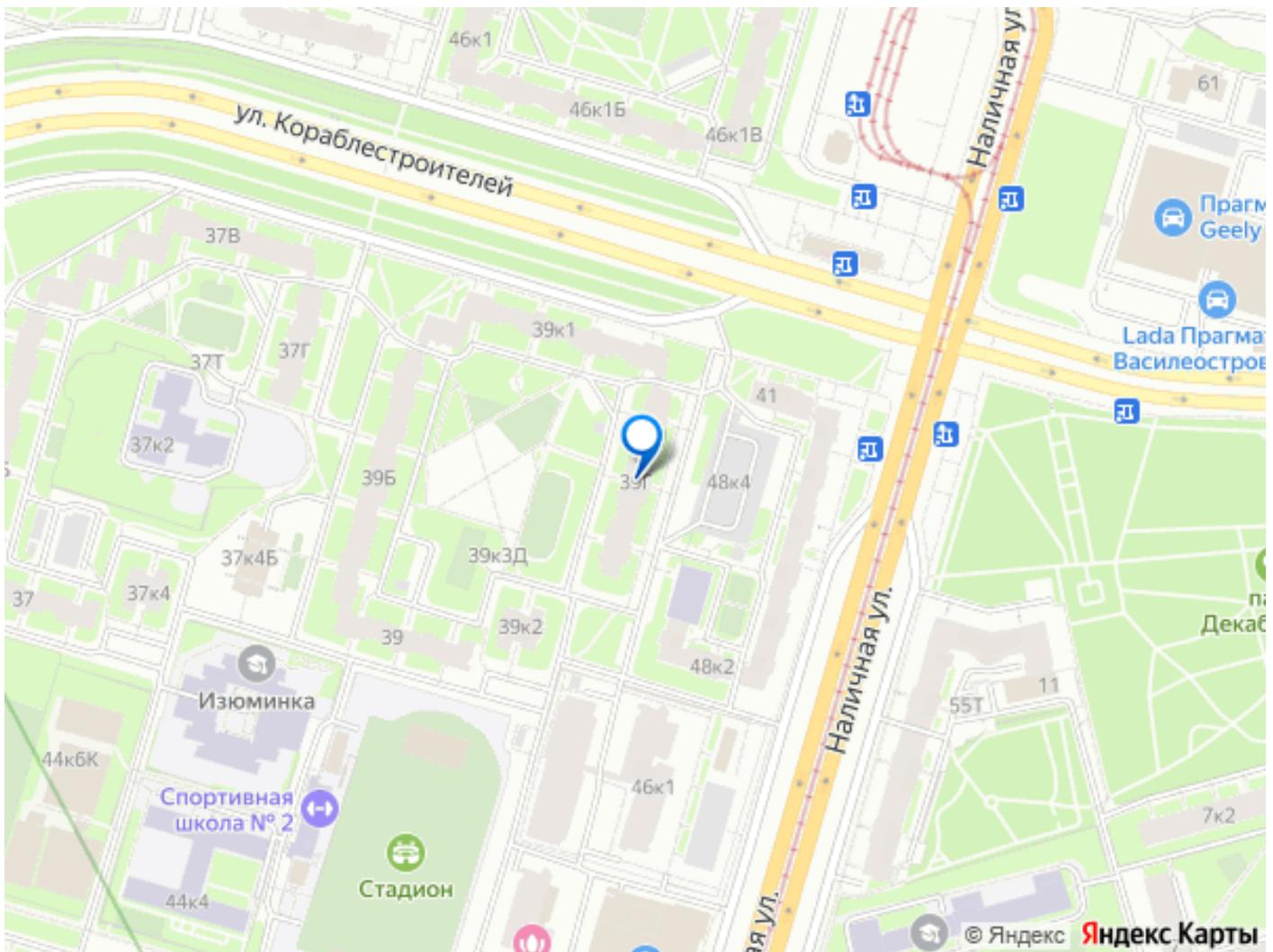
Добрый день! Продаем ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру 137-ой серии Площадь 71.2 м<sup>2</sup>, с УДОБНОЙ планировкой, с отличными ВИДОВЫМИ характеристиками (ДОМ с РЕПКОЙ), в ПРЕСТИЖНОМ Василеостровском районе Санкт-Петербурга. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. в 9 минутах ХОДЬБЫ от станции метро Приморская Отличный вариант для жизни и сдачи в аренду!

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартира принадлежит двум ВЗРОСЛЫМ собственникам -Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ -БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК -Без Материнского капитала ПРО КВАРТИРУ: Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНОЙ планировкой: -3 ПРОСТОРНЫЕ изолированные комнаты правильной формы (19.0+16.8+8.7 м<sup>2</sup>), -УДОБНАЯ кухня (8.8 м<sup>2</sup>) с кухонным гарнитуром -ДВЕ функциональные прихожие (2.3 м<sup>2</sup> + 5,4 м<sup>2</sup>) переходящие в коридор (3.4 м<sup>2</sup>) -РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел (3 м<sup>2</sup> + 2 м<sup>2</sup>) - Просторный балкон -Квартира двухсторонняя СВЕТЛАЯ, СОЛНЕЧНАЯ. Окна выходят на восток и запад -Установлены комфортные

лифты -Комфортный 11 этаж в 12-ти этажном доме ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом 137-ой серии 1976 года постройки, в подъезде два входа, центральный и выход во двор. - Престижный ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ район - Уютный зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками, хоккейной коробкой, зонами отдыха и прогулочными дорожками. -Рядом с домом живописные зеленые зоны для прогулок и отдыха. -Рядом есть необходимые объекты инфраструктуры: супермаркет Пятерочка, Перекресток, универсам «Гаванский», пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны, пекарни, кофейни и другие полезные сервисы для комфортной жизни - Детские сады. Гимназия в 5-и минутах ХОДЬБЫ. Школы в 10 минутах ходьбы. Музыкальная школа в 1 минуте ходьбы от парадной)). -В пешей доступности поликлиники взрослая и детская. -Всегда есть парковочные места для автомобилистов. Отличная транспортная доступность! Выезд на ЗСД 3 минуты. -До станции метро Приморская 9 минут ХОДЬБЫ! -Остановка общественного транспорта в 4-х минутах ходьбы







Move.ru - вся недвижимость России