

Создано: 05.10.2025 в 12:47

Обновлено: 06.01.2026 в 16:45

<https://spb.move.ru/objects/9286719607>

Агент

**79812601559**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2**

**35 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

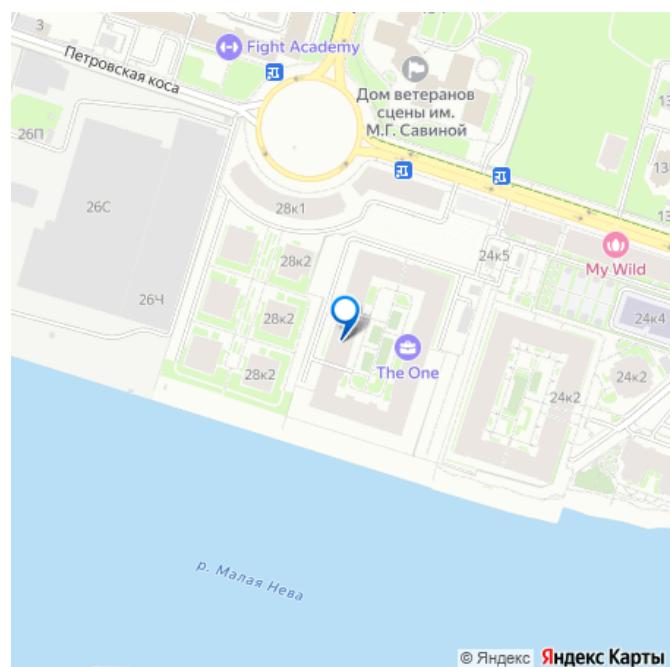
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира-трансформер с готовым дизайн-проектом в сердце Петроградки О локации: • Петроградская сторона — душа Петербурга. Ваш дом — в самом сердце исторического города. В шаговой доступности Крестовский остров для прогулок и спорта, стадион Газпром Арена, живописная набережная и вся инфраструктура престижного района. О доме: ЖК The One по адресу Петровский проспект, 26к2 — это клубный дом премиум-класса в Санкт-Петербурге. Каждая деталь продумана до мелочей. Променад до набережной, с красивыми видами. Закрытая территория с детскими и спортивными площадками. О квартире: Устали от ремонта, поиска дизайнера и тонн строительной пыли? Мы дарим вам уникальную возможность — не просто стены, а полностью продуманное пространство с авторским дизайн-проектом, который останется вам в подарок! Состояние: под чистовую отделку. Ваш чистый лист для

воплощения стильного ремонта по готовому проекту. Что еще важно: новые окна, свободная планировка. Просторная кухня-гостиная-23.6 кв.м и рядом комната отдыха Ремонт по дизайн проекту уже начался. - Вся проводка разведена - сделана стяжка стен О документах - Один взрослый собственник - Быстрый выход на сделку Для кого это идеальный вариант: Для тех, кто ценит время и хочет избежать хаоса ремонта с нуля. • Для творческих людей, которые ищут готовую, стильную идею для своего гнездышка. • Для инвесторов, видящих потенциал в лакомом кусочке Петроградки. Это не просто покупка недвижимости. Это приобретение готового образа жизни в самом желанном районе Санкт-Петербурга.

