

Создано: 19.11.2025 в 16:56

Обновлено: 19.11.2025 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9286720399>

Собственник

**79819547090**

Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
25К3

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 25К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

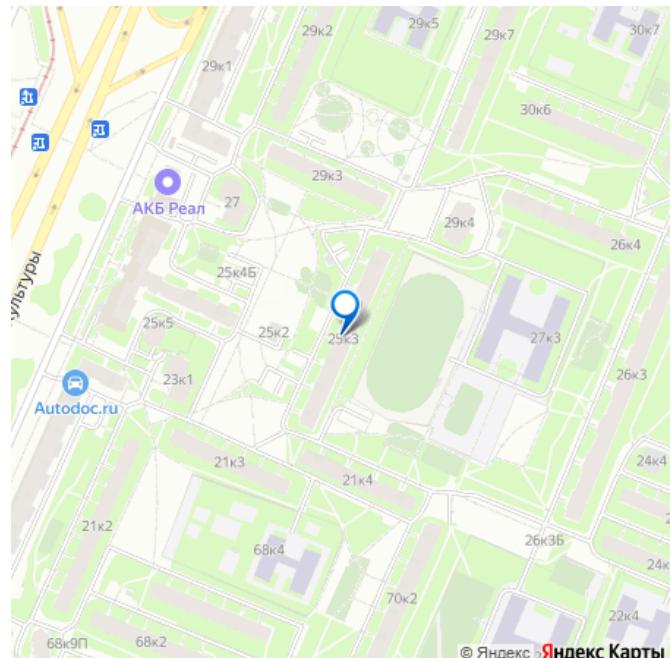
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

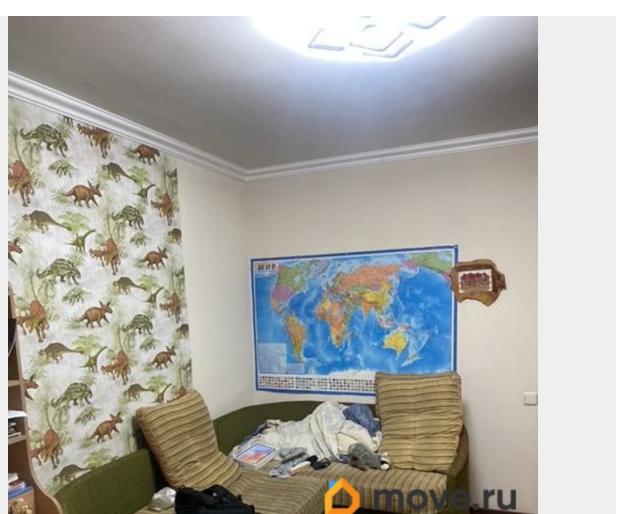
да

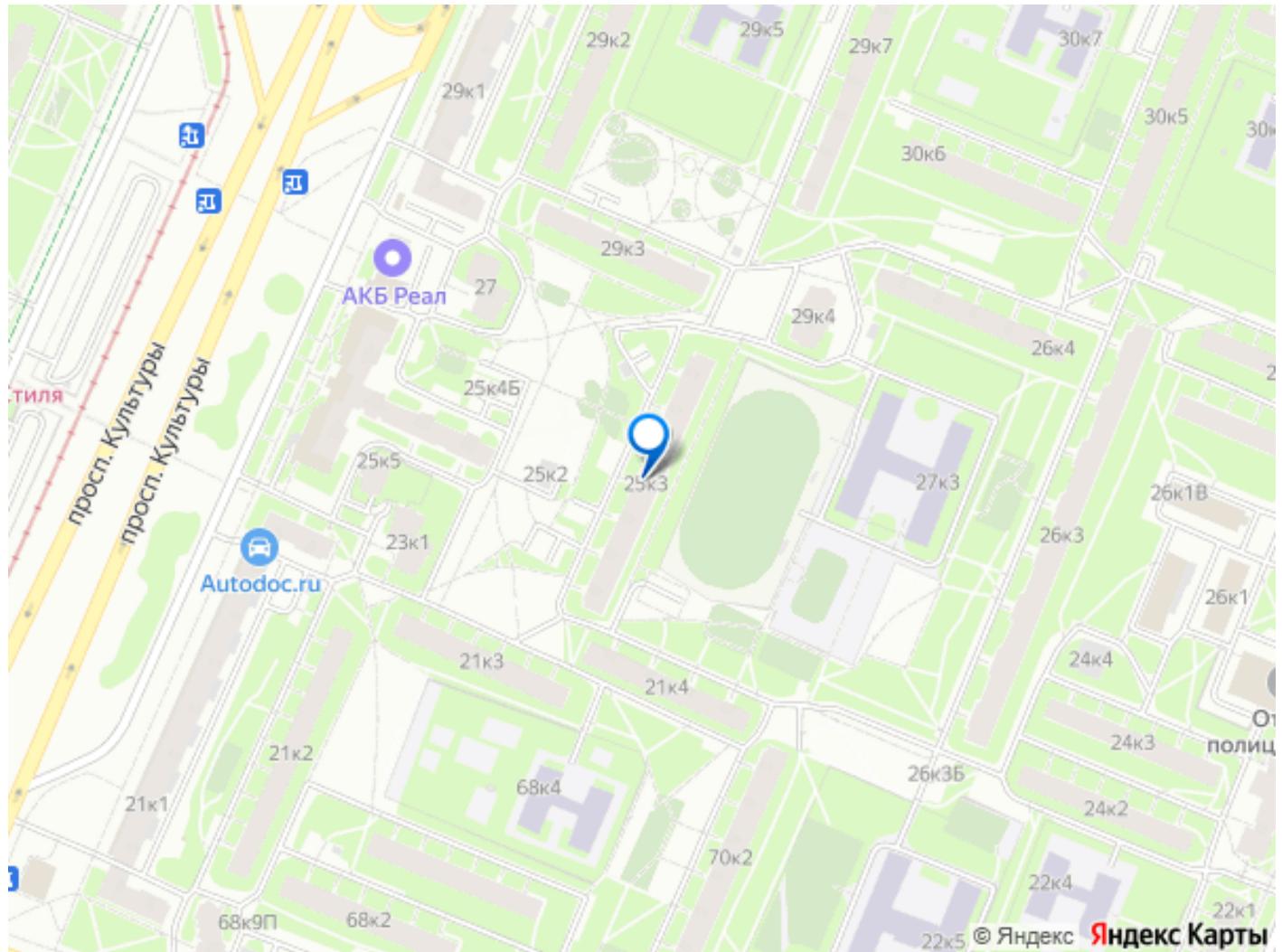
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена ниже соседей, так как встречка подобрана и нужна сделка, а не показы. Очень светлая и просторная квартира, 2 гардероба позволяют не ставить шкафы, закрытый тамбур на 2 квартиры - вся обувь и коляска остаются за дверью, большая лоджия с местами для хранения запасов и игрушек. Двусторонняя - в квартире всегда свежий воздух Комнаты 17+12+14 Лоджия 3 метра, остеклена ванна и туалет в плитке, на стиралку и бойлер сделан отдельный медный кабель. трубы в квартире - медь. Кухня - итальянские фасады из массива. Остается. Встроенные шкафы 5 и 8 - убраны. кухня стала 8,5 + Широкий коридор - ощущение что 12 метром минимум. Бойлер, кухня с посудомойкой и кондиционер остаются. Тихий огромный двор. Домов напротив окон нет - взгляд не упирается. Шума нет. Черной дорожной пыли - нет. в квартале : Садов - 4! Школ - 2! все видны из окон. Дом ориентирован Север-юг. Окна на восток и запад, что дает постоянную тягу - проветривается мгновенно. Семья стала больше и теперь не влезаем. Продаем чтобы

добавить и купить побольше. Встречка подобрана. (чем длиннее цепочка - тем безопаснее в части отмены) Совместная собственность супругов с 2010 года. Все выписаны. Никто не прописан. Ипотеки нет. Без обременений. Маткап не использовали Ждем Вас!





Move.ru - вся недвижимость России