

Создано: 08.05.2025 в 13:21

Обновлено: 13.01.2026 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9287279141>

Агент

**79812800259**

Санкт-Петербург, переулок Климов, 7

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Климов, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Климов переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

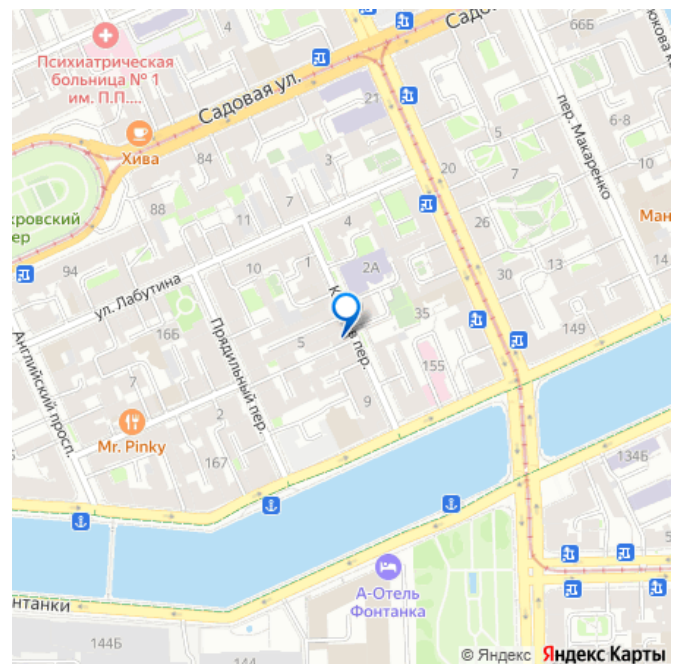
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

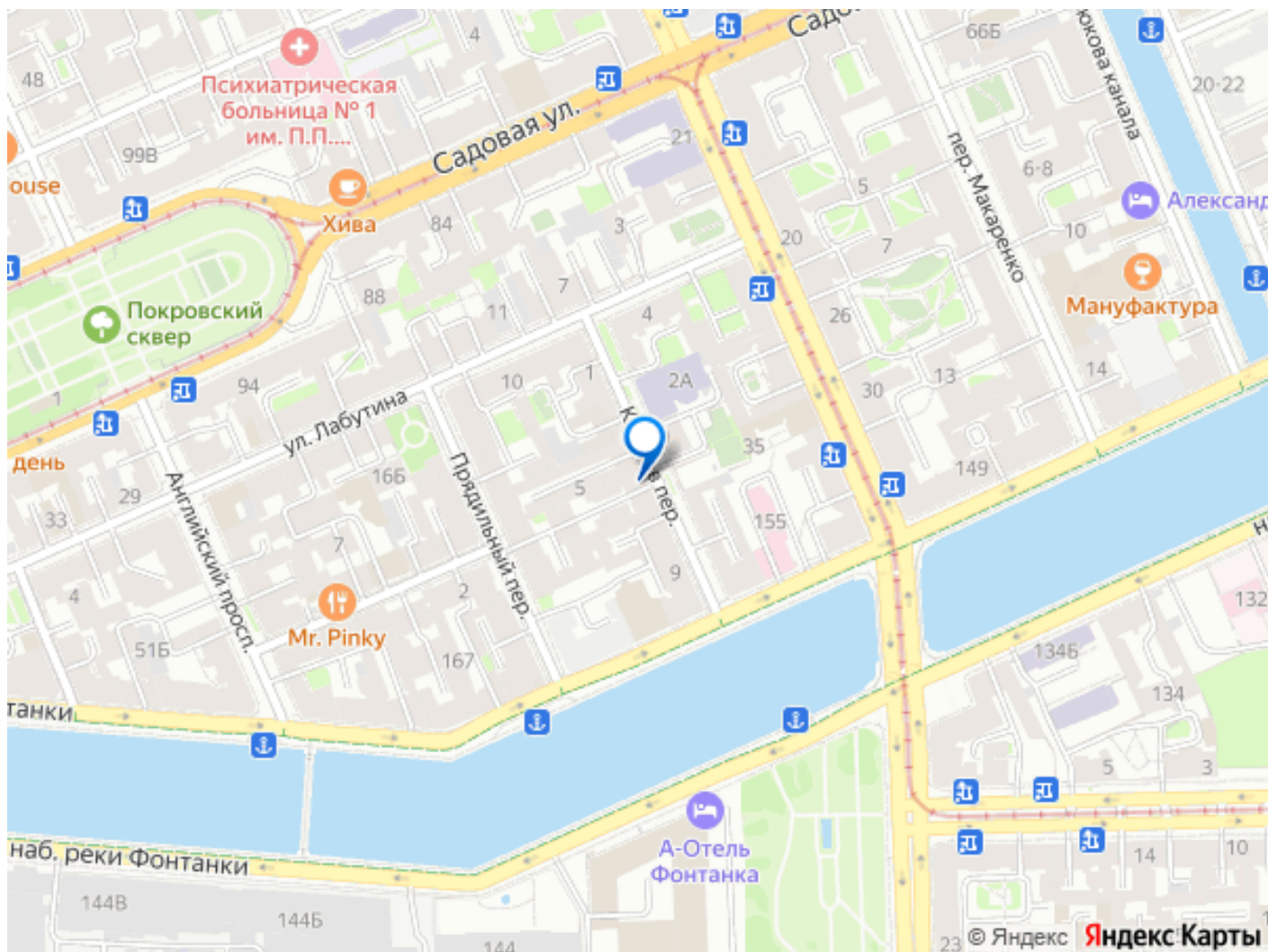
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 3 к кв в тихом центре города. Без обременений, подходит под ипотеку, субсидии, готовы быстро выйти на сделку. Квартира находится в одном из красивейших мест нашего города, в 100 метрах от дома набережная реки Фонтанки, недалеко расположен Троицкий собор, Мариинский театр. Квартира находится на 1 этаже 4 этажного дома. Комнаты изолированные, площадью 17,7 кв м, 10,9 кв м, 10,4 кв м, широкие. Кухня 8,5 м, санузел раздельный. Квартире требуется серьезный ремонт. Дом - старый фонд, в хорошем состоянии, перекрытия железобетонные в 1973г был сделан капитальный ремонт. Учитывая расположение квартиры ее можно использовать как для проживания и сдачу в аренду, так и как офис, пункт выдачи маркетплейсов, складское помещение. Квартира равноудалена от 3 станций метро: Балтийская, Технологический институт, Садовая. рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, поликлиника, магазины, кафе и рестораны.







Move.ru - вся недвижимость России