

Создано: 26.01.2026 в 21:37

Обновлено: 30.01.2026 в 14:53

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 269

**12 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 269

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

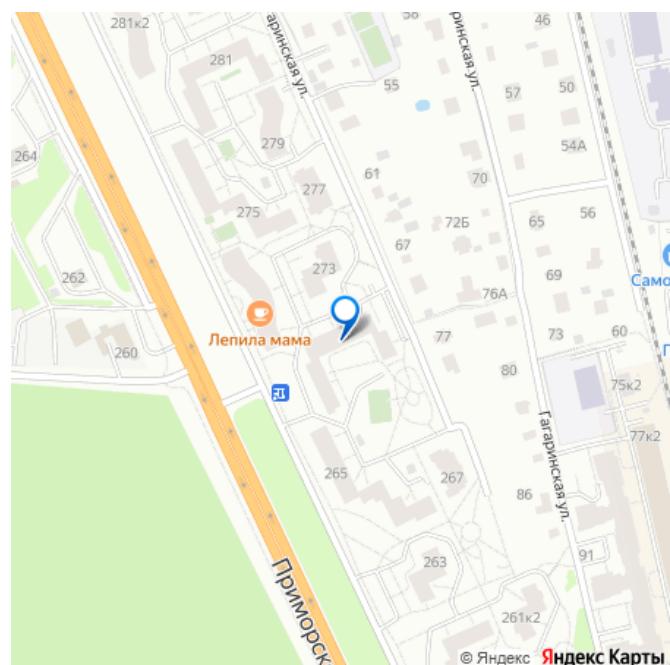
<https://spb.move.ru/objects/9288496630>

Елена Горбунова, Школа

Недвижимости

**79119680575**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

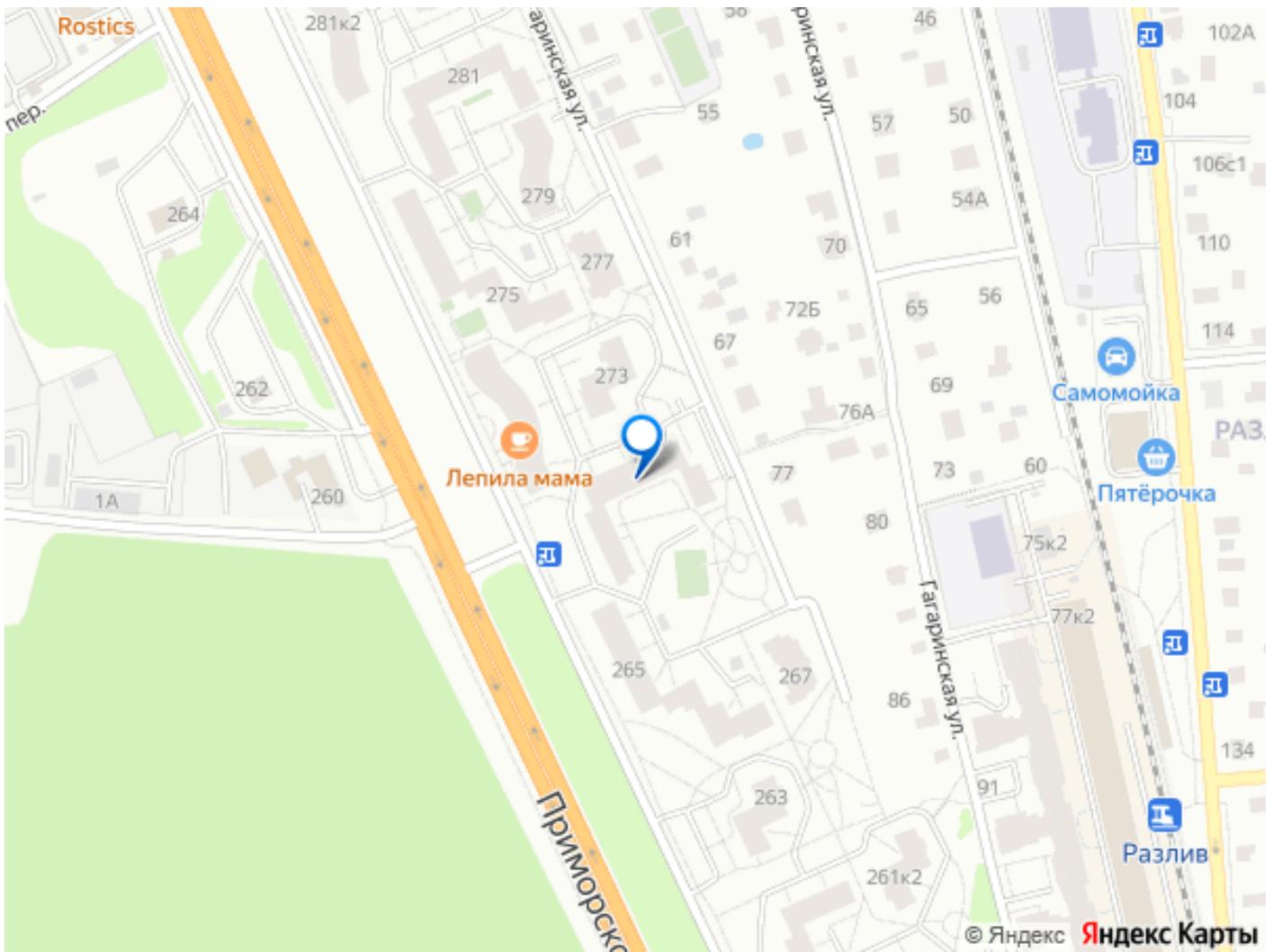
Продаётся трехкомнатная квартира на высоком первом этаже в тёплом доме, расположенном в развивающемся курортном районе. Квартира светлая и уютная, с окнами, выходящими в тихий зелёный двор. Высокий первый этаж обеспечивает приватность и комфорт, при этом отсутствует ощущение «первого этажа». Дом очень тёплый, в квартире поддерживается комфортная температура в любое время года. Планировка удобная и продуманная: в квартире три комнаты, из которых две изолированные и одна смежная, что позволяет удобно организовать пространство под разные сценарии жизни — для семьи, работы из дома или приёма гостей. Есть балкон. В коридоре установлен вместительный шкаф-купе, который решает вопрос хранения. В одной из комнат установлен кондиционер, также предусмотрен бойлер, благодаря чему горячая вода доступна круглый год. В квартире тихо, соседи спокойные и адекватные. Все окна выходят во двор, благодаря чему в квартире нет шума от дорог. Всё, что представлено на фотографиях, остаётся новому владельцу; при необходимости мебель может быть вывезена. Дом расположен в районе с

развитой и удобной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школа 545 с бассейном, новая школа 434, детский сад, магазины, гипермаркет Окей, аптеки и пункты выдачи заказов. В 10 минутах пешком — всё необходимое для повседневной жизни.

Для прогулок и отдыха рядом расположены пляжи Финского залива, озеро Разлив, парк Дубки и лесопарк Тарховский. Транспортная доступность также является преимуществом: до остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком, до метро «Беговая» на автобусе можно добраться примерно за 25 минут, в пешей доступности находится железнодорожная станция «Разлив». С парковкой проблем нет — рядом с домом всегда есть свободные парковочные места. Квартира находится в свободной продаже. Два взрослых собственника. В квартире была выполнена перепланировка без переноса мокрых зон — изменена конфигурация ненесущих перегородок.

Квартира подойдёт как для комфортного проживания, так и в качестве инвестиционного варианта в развивающемся курортном направлении. Всю сделку будет сопровождать наш юрист до момента получения ключей. А наш ипотечный брокер поможет оформить ипотеку на самых выгодных условиях Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и оперативно организую просмотр! Номер объекта: #1/579911/24116





Move.ru - вся недвижимость России