

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:58

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 14:16

Виктория Краснова, ПАН Партнер

79817962536

**Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская
улица, 14В**

16 200 000 ₹

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 14В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

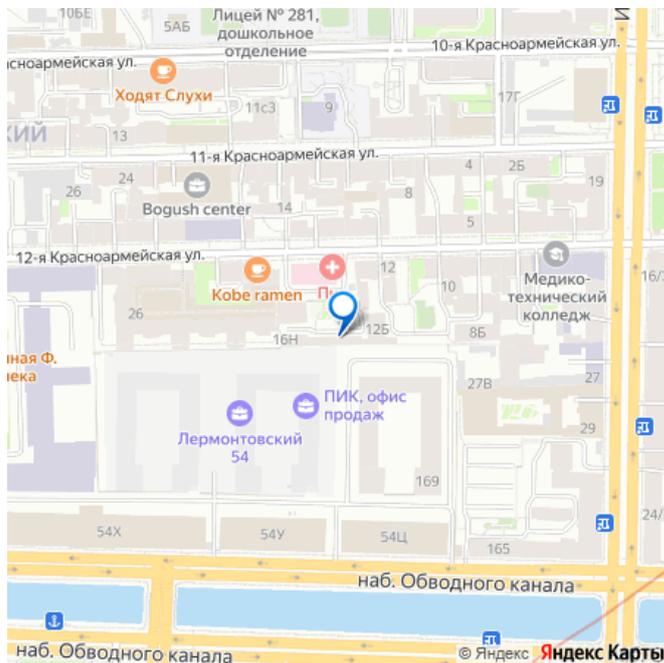
10.4 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

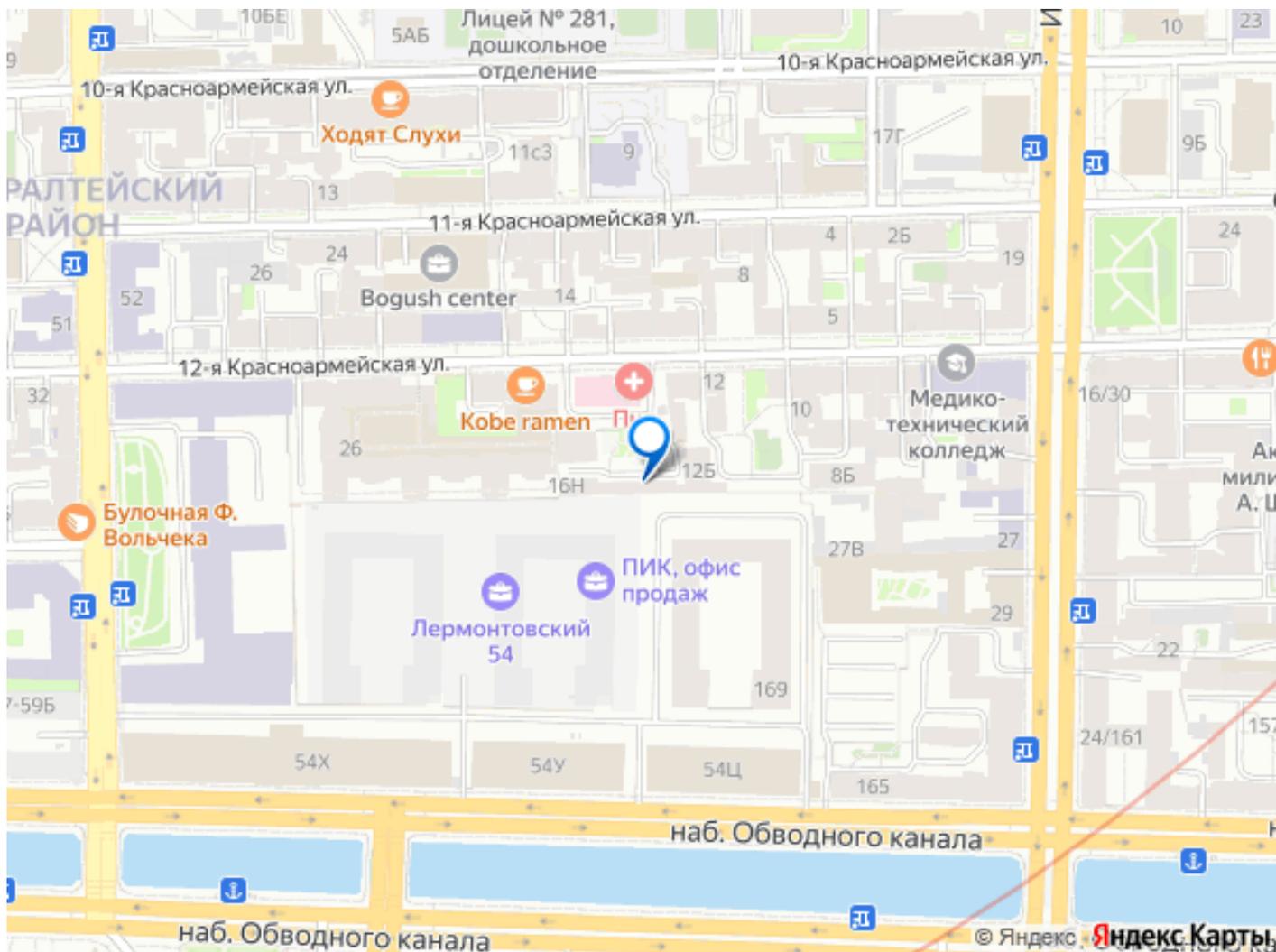
Описание

Код объекта: 2074250. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, расположенная по адресу: 12-я Красноармейская улица, 14В. Это предложение уникально своим потенциалом для комфортного проживания! Квартира находится на втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1875 году. Дом с железобетонными перекрытиями! Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 71,2 квадратных метра, из которых 43,1 приходится на жилые комнаты. Три изолированные комнаты предоставляют достаточно места для каждого члена семьи. Просторная кухня - это прекрасное место для семейных ужинов и дружеских посиделок. Квартира теплая, установлены новые радиаторы отопления и стеклопакеты на окнах, что обеспечит теплом и комфортом в любое время года, также в квартире проведены качественные трубы в перекрытиях. Расположение квартиры идеально для тех, кто ценит спокойствие и уют: окна выходят в закрытый

и охраняемый зеленый двор, что обеспечивает тишину в любое время суток. В доме и подъезде проведен капитальный ремонт в 2024 году, установлены стеклопакеты и выложена плитка, подъезд чистый и сухой, без посторонних запахов, отличная управляющая компания. Также проведен капитальный ремонт крыши. Во дворе также благоустроена площадка и беседка с проведенным электричеством для досуга взрослых и детей. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Рядом с домом есть наземная парковка, что особенно удобно для автовладельцев. Территория дома огорожена, что повышает безопасность жильцов. Пешая доступность до трёх станций метро - Балтийская, Фрунзенская и Технологический институт. Удобная транспортная развязка в любые части города. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Показ по предварительной договоренности в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России