

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:29

Обновлено: 13.01.2026 в 15:13

**Санкт-Петербург, проспект Королева,  
42К3**

**11 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 42К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

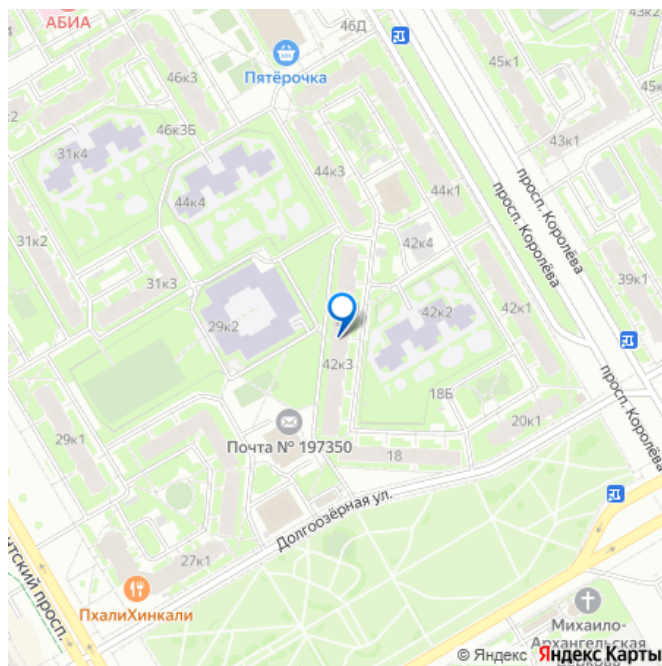
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286440326>

**Вам к нам, Вам к нам**

**79819701669,7911178  
6503**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

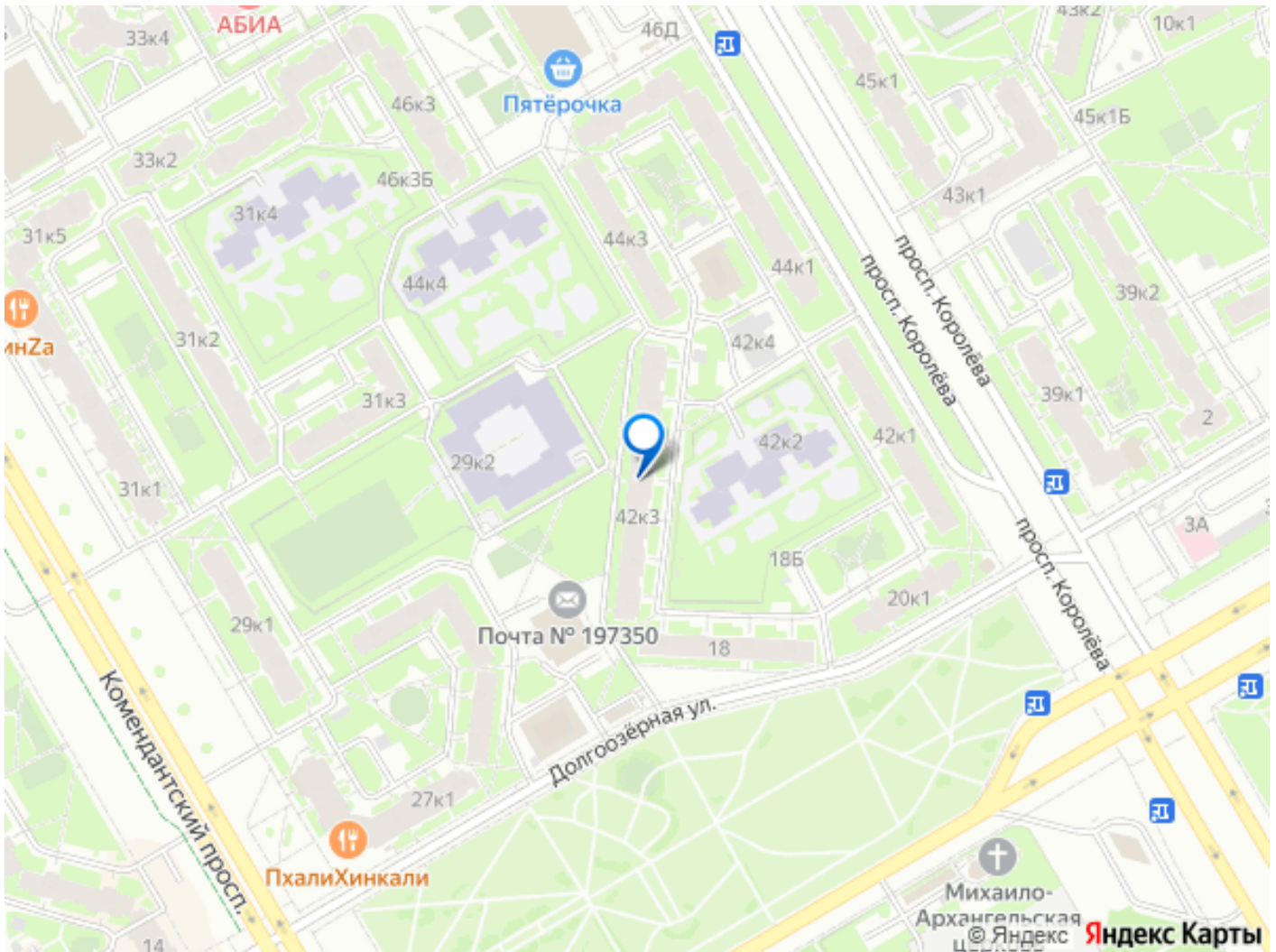
## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в тихом месте Приморского района. Идеальна для семьи! Полная стоимость в договоре. Два взрослых собственника. Никаких скрытых рисков, долгов по ЖКХ. Чистая история - спокойная сделка. Вокруг много зелени. Сам дом расположен в глубине жилого массива, вдали от дорог. Во дворе школа и детский сад. В парадной сделан ремонт, будет приятно возвращаться домой. Окна квартиры выходят на две стороны: свежий воздух (удобно проветривать) и больше света в течение дня. Оптимальная планировка - две спальни и гостиная. Все комнаты изолированы. Две кладовки. В квартире требуется небольшой косметический ремонт. Вам не придется переплачивать за ремонт на «чужой вкус», можно сделать его под свои предпочтения, сэкономив при этом на покупке. Забудьте о поиске парковки - в окружении дома всегда можно найти свободные места. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы и детские садики, что делает этот вариант оптимальным для семей с детьми. Также фитнес-центр, медицинские учреждения, скверы и парки для прогулок. Метро «Комендантский пр.» в 18 минутах пешком.

Хорошо организовано транспортное сообщение. Удобные выезды на КАД и ЗСД позволяют легко добраться до центра города, аэропорта или загородных направлений. Встречная покупка - 1ккв в Приморском районе. Приглашаю вас на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России