

Создано: 20.11.2025 в 17:49

Обновлено: 20.11.2025 в 19:07

<https://spb.move.ru/objects/9286752970>

Кирилл Проказов, Частный маклер

**79818225237**

**Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 48/19**

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 48/19

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



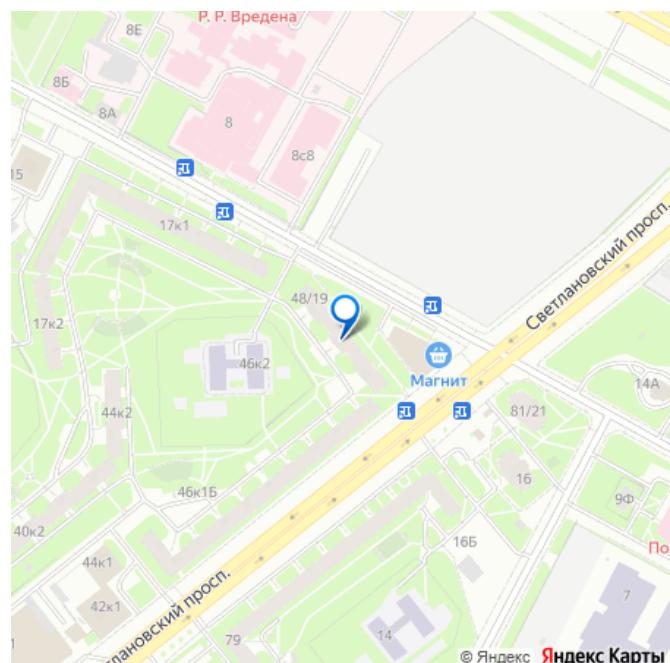
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

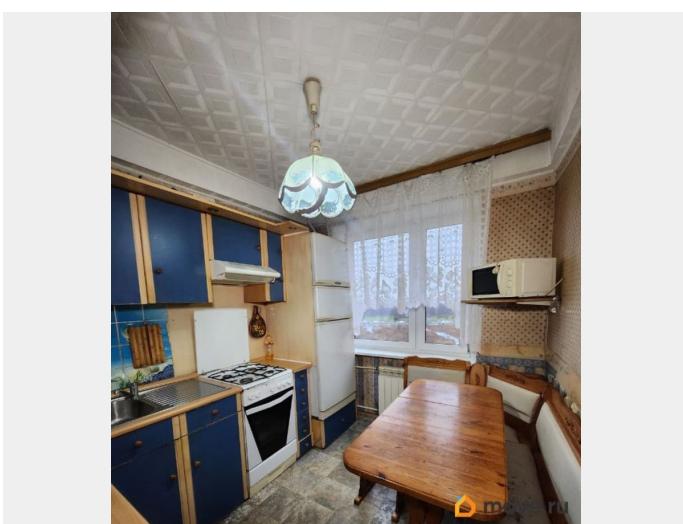
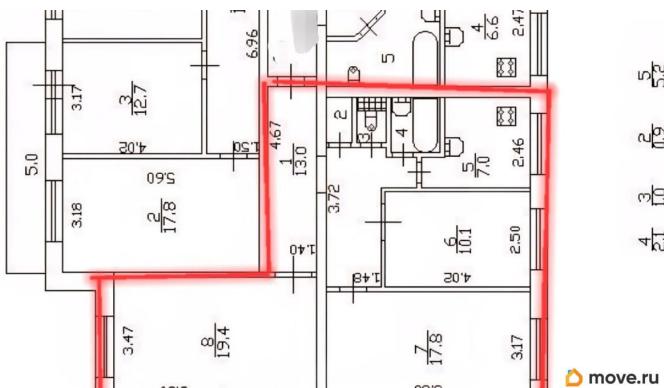
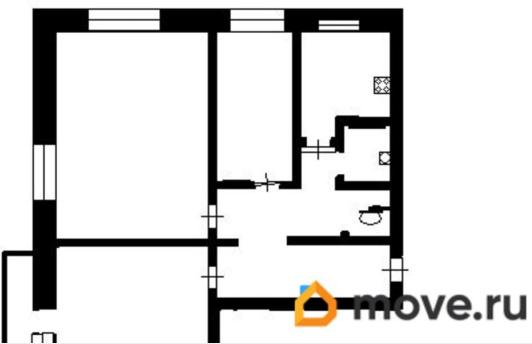
да

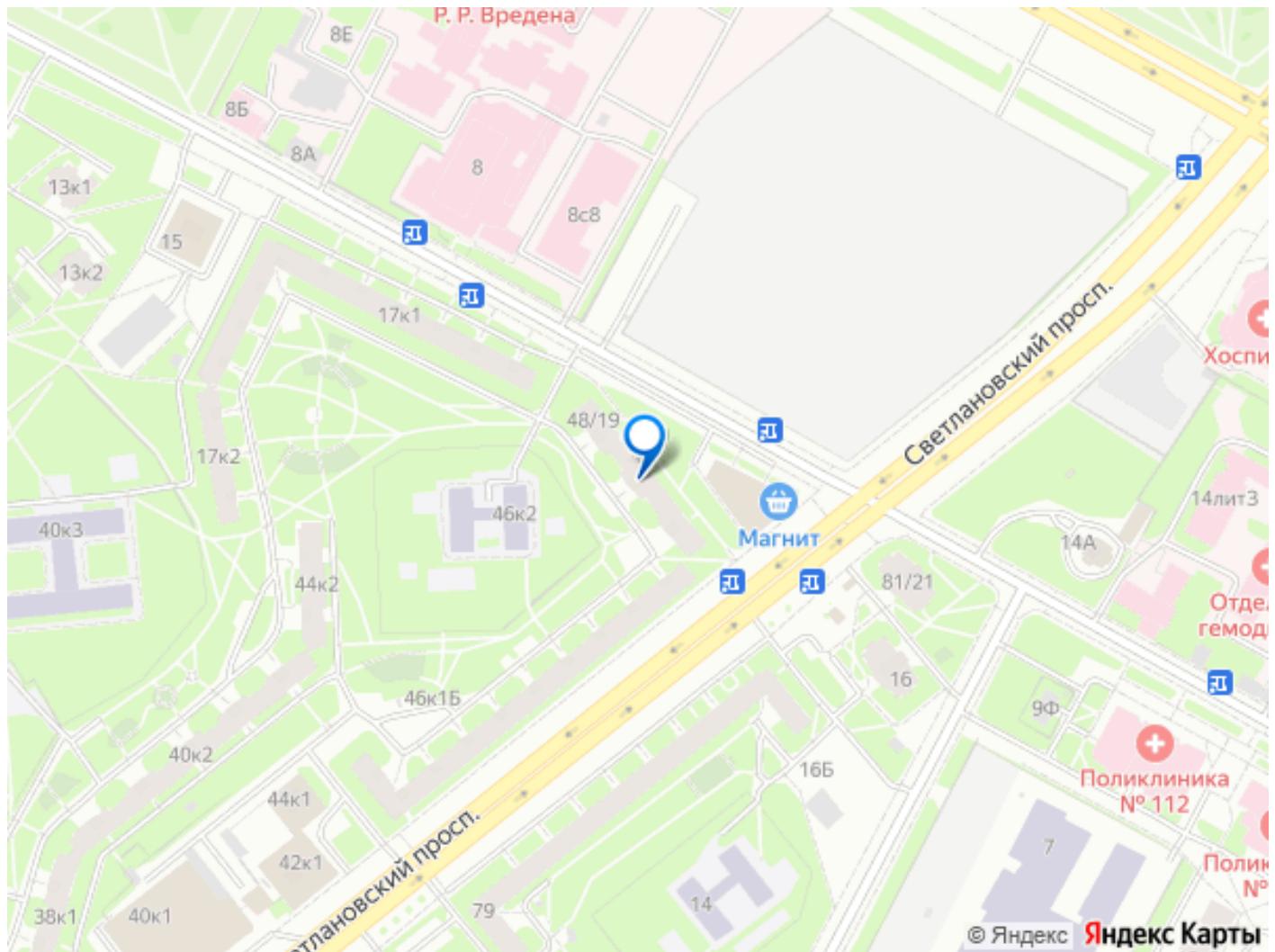
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная трёхкомнатная на 3 стороны.

Занимает весь край дома, соседи только сверху и снизу. Тихая и светлая, с хорошим видом. Соседний дом 9 этажный, не мешает обзору. Квартира требует косметического ремонта, можно жить и так, но желательно переклеить обои в комнатах. В квартире много мест для хранения. Есть постирочна, которую можно использовать как кладовку. Мебель и техника остаётся покупателям. Лифты современные, поменяны. В квартире газовая плита. Окна все пластиковые. Рядом вся инфраструктура развитого района, пешком до м.академическая 15 мин. Всегда есть где припарковаться. До парка сосновка 5 мин пешком.





Move.ru - вся недвижимость России