

Создано: 07.12.2025 в 22:51

Обновлено: 16.01.2026 в 15:41

<https://spb.move.ru/objects/9287246113>

Три Кита, Три Кита

**79811332787**

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская  
улица, 6

**14 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 4-я Красноармейская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

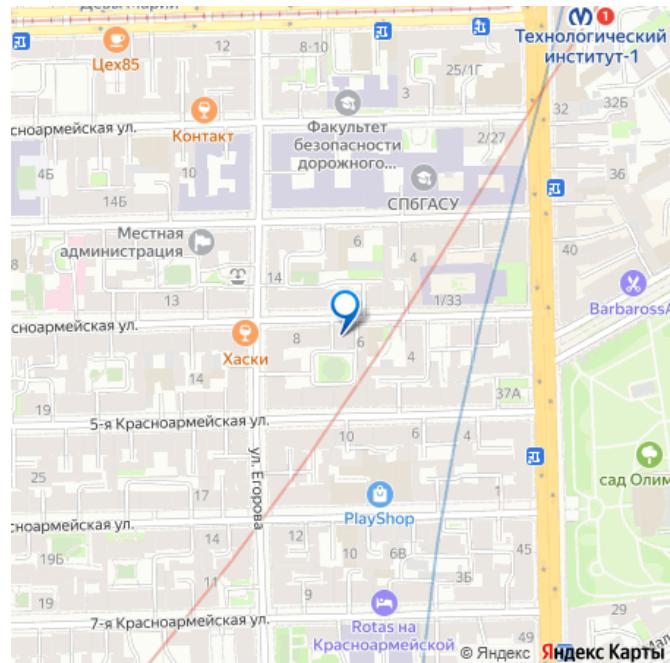
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная и светлая трёхкомнатная квартира в самом сердце исторического Санкт-Петербурга, по адресу 4-я Красноармейская улица, дом 6. Общая площадь — 71,3 м<sup>2</sup>, потолки 3,3 м, планировка с изолированными комнатами — идеальный вариант для семьи, работы из дома или долгосрочной инвестиции. О квартире Состояние жилое — можно сразу заехать или использовать под сдачу. Окна выходят во внутренний зелёный двор, что даёт редкое преимущество для центра города: тишина, спокойствие и приватность. Санузел раздельный — удобство для семьи. Дом относится к уникальному историческому фонду Петербурга, построен в 1894- 1904 годах из крепкого кирпича. Ключевые плюсы: Капитальный ремонт здания проведён в 1982 году — обновлены основные конструкции и системы. Кирпичные стены с естественной шумо- и теплоизоляцией. Железобетонные перекрытия — огромный плюс для дома XIX века: надёжность и безопасность. 5-этажный камерный дом, без шума больших комплексов. Во дворе строго закрытая территория, доступ только у жителей. Парковка — только для своих, никаких посторонних машин. Двор, безопасность и атмосфера Двор — отдельная ценность объекта: полностью закрытый, с тремя воротами и видеонаблюдением по периметру; ухоженная территория, порядок и тишина;

жители знают друг друга — редкая, почти клубная атмосфера; детская площадка во дворе, где безопасно и спокойно можно оставить детей; парадная в образцовом состоянии — чистая, ухоженная, украшена цветами, что встречается крайне редко. Район Адмиралтейский район — один из самых престижных и востребованных в Петербурге. Уютные тихие улицы Красноармейских, историческая застройка, шаговая доступность: магазины, кафе, школы, сервисы. Метро находится в пешей доступности, не более 5 мин. пешком, что делает локацию комфортной для жизни. Квартира без обременений, один собственник, полная стоимость в договоре, встречная покупка.



