

Создано: 10.12.2025 в 15:29

Обновлено: 24.01.2026 в 23:08

<https://spb.move.ru/objects/9287309586>

Собственник

**79811381093**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 5-7Б

**12 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 5-7Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.35 м

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

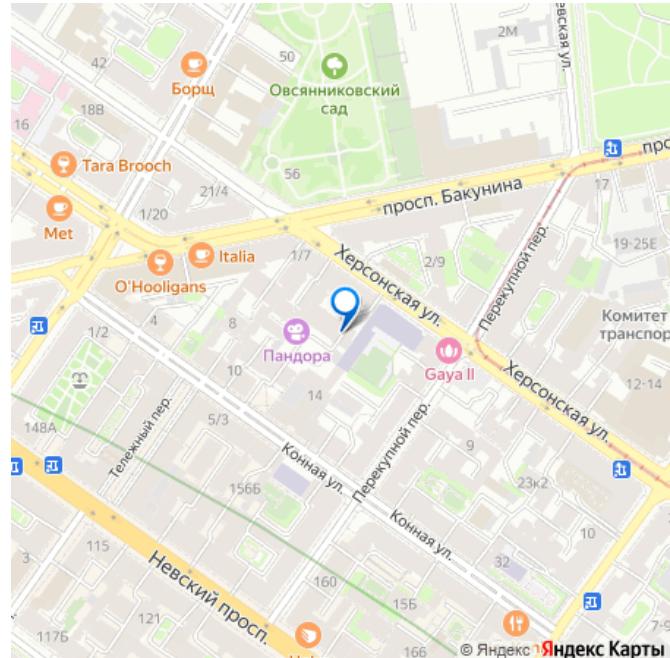
19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира находится в тихом историческом центре, в 2-х минутах от Невского пр., на одинаковом расстоянии от м. пл. Восстания и пл. Ал. Невского (10 мин. пешком). Вся современная инфраструктура с отличной транспортной доступностью и знаковые достопримечательности в непосредственной близости. Квартира размещена в бывшем Доходном доме С. А. Семёновой , построенном в 1904 году. Дом спроектирован в стиле эклектика архитектором Сосковым А.П. Здесь в 1917 году на квартире В.Д. Бонч-Бруевича жил В.И. Ленин и написал знаменитый декрет о земле, который был принят Вторым всероссийским съездом советов.) Капитальный ремонт дома проводился в 2020 г. (замена системы электроснабжения, капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования, замена системы горячего водоснабжения) В доме всего 36 квартир. Чистая, ухоженная парадная с домофоном и видеонаблюдением. В подъезде всего 6 квартир, из которых постоянно проживают 4 семьи. На площадке 2 квартиры (у второй квартиры запасной выход, который не используется.) Закрытый двор из тротуарной плитки с возможностью заезда/выезда на 2 разные улицы, есть парковочные места для авто. Квартира

располагается на 5 этаже 6-ти этажного дома. Общая площадь 71,3 кв.м. Планировка на фото. Окна выходят на восток, юго-восток. Все 5 окон 3х комнат и кухни с видом во двор. Дополнительно, имеется малое окно в санузле с ванной. Высота потолков- 3,35 м.

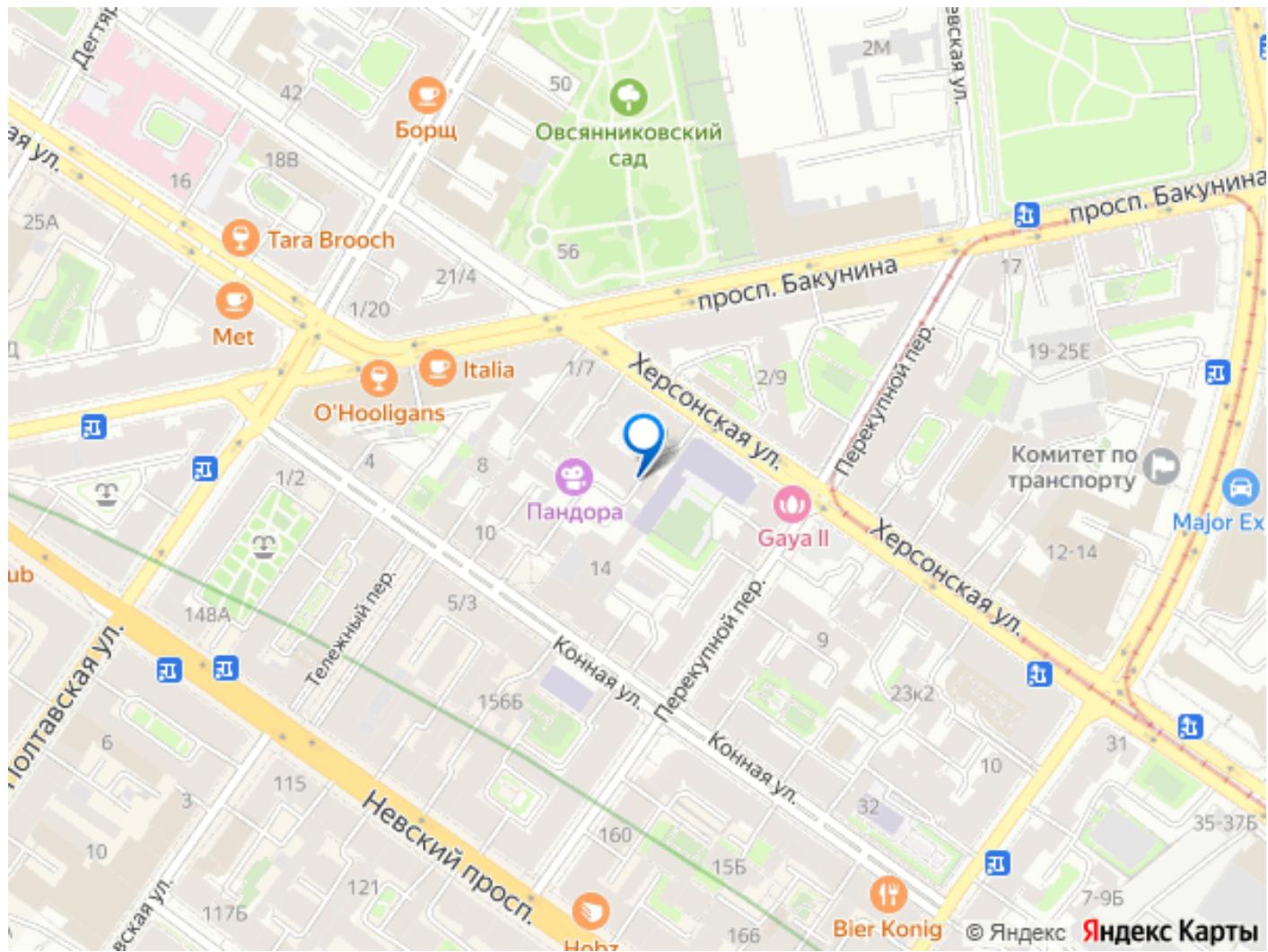
Квартира с централизованным водоснабжением, отоплением и газоснабжением. В жилых комнатах сохранен дубовый и березовый паркет с возможностью реставрации, а также, раритетные батареи.

Центральное место в квартире занимает старинная печь в идеальном состоянии, которая может стать гордостью вашей квартиры с интересным дизайнерским решением. 1 взрослый собственник, полная цена в договоре, чистая Форма 9, без обременений, подходит под ипотеку.

Бесплатное юридическое сопровождение и безопасные расчеты через банк, помошь с ипотекой. Звоните сейчас - отвечу на вопросы и оперативно проведу показ.







Move.ru - вся недвижимость России