

🕒 Создано: 20.01.2026 в 15:46

Обновлено: 20.01.2026 в 15:45

<https://spb.move.ru/objects/9288120115>

Собственник

79111655475

**Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова,
13**

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова, 13

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

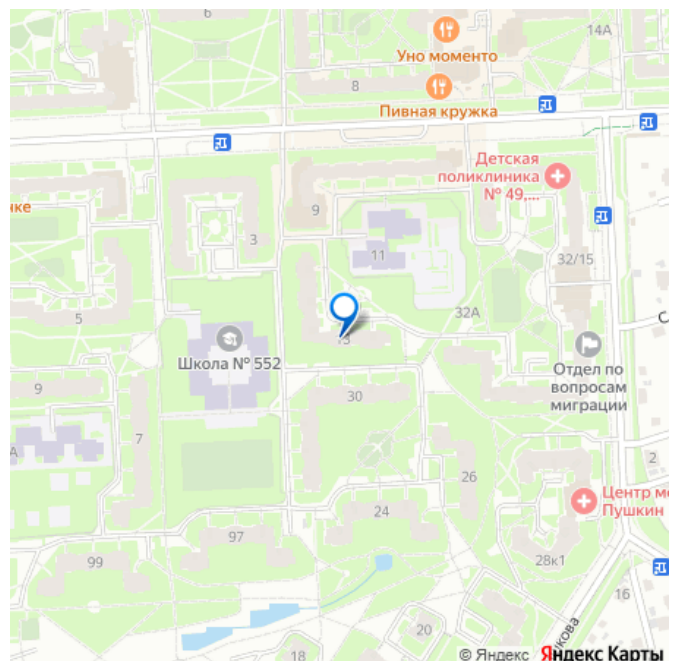
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

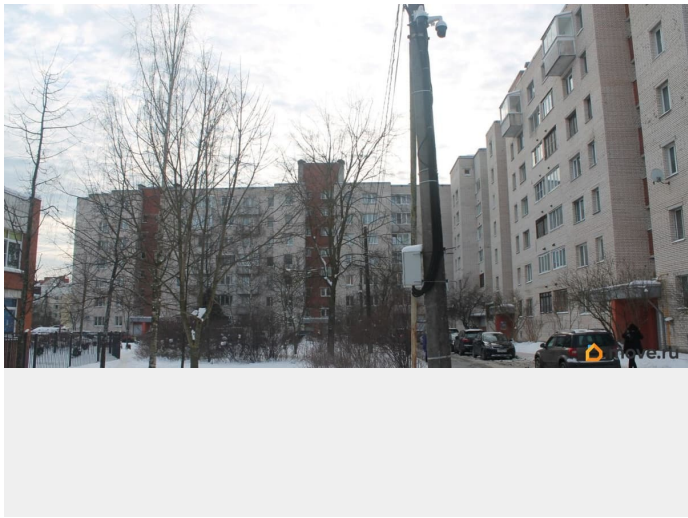
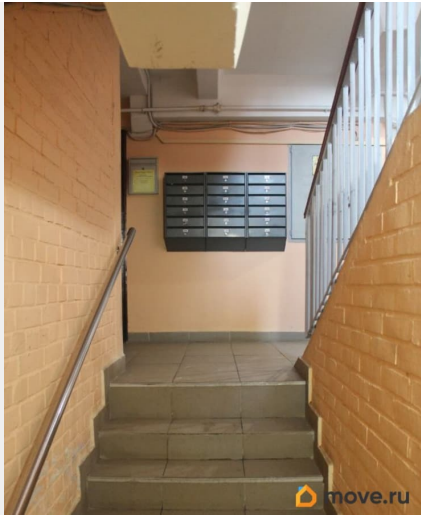
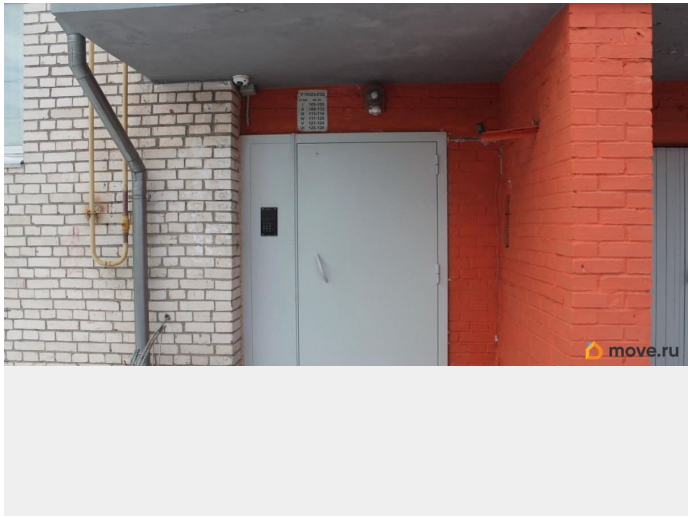
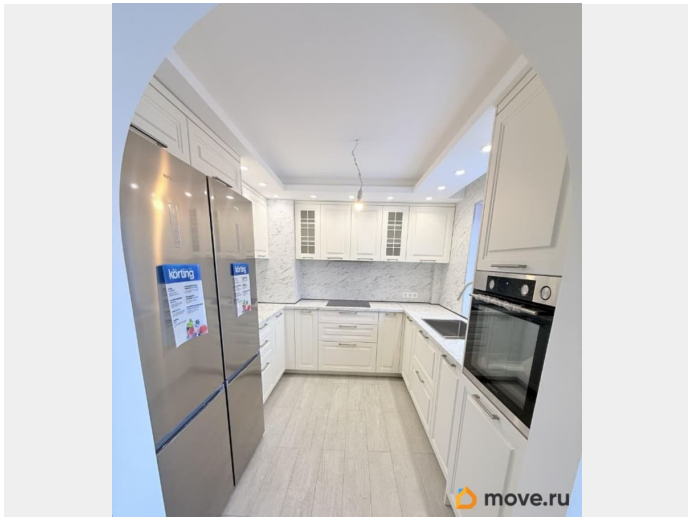
да

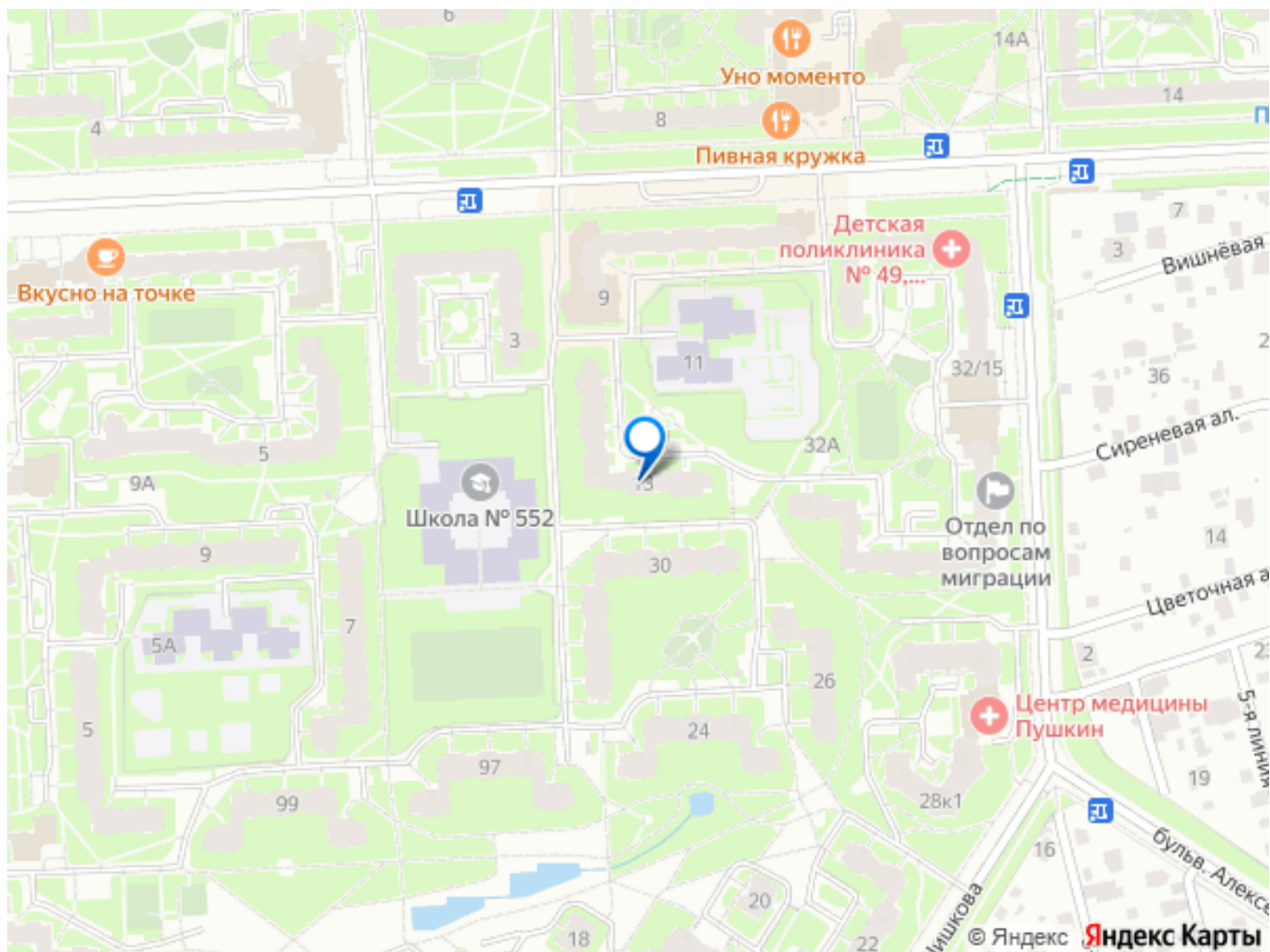
возможна ипотека, лифт

Описание

АГЕНСТВА убедительная просьба не беспокоить! Продается 3-х комнатная квартира напрямую от хозяина, проживающего в ней с самой постройки данного кирпичного дома с 1996 года. Располагается квартира в городе Пушкин (Санкт-Петербург), который с его парками в рекламе не нуждается, по адресу улица Генерала Хазова, дом 13. В квартире выполнен дорогостоящий капитальный ремонт (детали ниже), который предназначался для себя, но на завершающей стадии (ожидание изготовления кухни) было принято решение переехать проживать в частный дом. По завершению ремонта никто в квартире не проживал. Квартира находится на 5-м этаже 7-ми этажного дома. В доме есть абсолютно новый лифт, замену старого произвели в конце 2025 года. Окна выходят на обе противоположные стороны, поэтому при необходимости можно очень быстро проветрить квартиру свежим воздухом. Дом находится во дворах, соответственно шум машин отсутствует. С парковочными местами особых проблем нет, даже если при доме вдруг оказывается всё занято, то в 1-2 минутах пешком у соседних домов всегда

что-нибудь свободное найдется. По всему двору установлены камеры наблюдения. Общая площадь квартиры составляет 71,3 м2 + 2 лоджии. Кухня 8,6 м2 с выходом в гостиную 19,9 м2. Первая спальня 13 м2 объединена с лоджией 4,8 м2. Вторая спальня 12 м2 с выходом на застекленную, утепленную лоджию 2,6 м2. Просторный совмещенный санузел 7,5 м2. Вместительный коридор 10,3 м2. Две кладовки в подъезде. Детали ремонта: Кухня стоимостью 2,0 млн рублей (вместе с техникой) выполнена из материалов компании Egger с фурнитурой Blum; Холодильники Korting KNFC 62029 X 2 штуки; Электрический духовой шкаф Kuppersberg KSO 610 X с функцией пароварки; Электрическая варочная панель Kuppersberg ICS 645F; Встраиваемая посудомоечная машина Kuppersberg GIM 4578; Встраиваемая вытяжка Kuppersberg Intro 70 X; Большая раковина OMOIKIRI; Почти по всей площади выполнен теплый пол; Полы из керамогранита Ametis TA00 (1200x194x10 мм, неполированный) с эпоксидной затиркой Litokol StarLike; Стены в санузле выполнены из керамогранита Estima (600x1200x10 мм, полированный); Все стены выровнены идеально в уровень очень дотошной родственницей; В санузле и маленькой комнате выполнен натяжной потолок. В гостиной, большой комнате, прихожей и на кухне выполнены подвесные гипсокартонные потолки; Подвесные унитаз и биде фирмы Grohe. Без обременений. Обращайтесь!





Move.ru - вся недвижимость России