

Создано: 04.09.2024 в 16:29

Обновлено: 04.02.2026 в 21:36

<https://spb.move.ru/objects/9261755413>

Анастасия Самойленко, АЛЬЯНС ПЛЮС

**79810511014**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 39

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 39

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

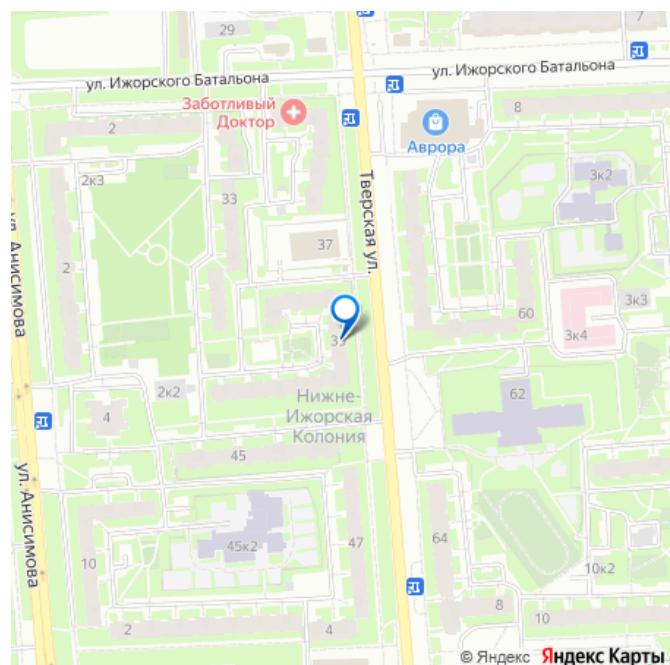
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если вы большая, дружная семья и ищете действительно просторную трехкомнатную квартиру, где всем бы хватило места, да еще чтобы можно было сразу переехать и жить, то этот вариант именно для Вас!

Предлагается к продаже просторная, светлая, теплая трехкомнатная квартира в Новом районе Колпино (район Простоквашино), городская прописка. Все комнаты изолированные - 17, 12 и 13 метров.

Квадратная кухня - практически 9 метров.

Застекленная большая лоджия 7 метров на комнату и кухню. Сан. узел - раздельный, ванная в кафеле. Шикарный большой коридор, где уже оборудована

вместительная гардеробная, но также еще много места для «полета вашей фантазии»

Квартира двухсторонняя, но так как дом расположен во дворе, то тихо и спокойно в любое время суток. Отличный современный дом 2004 года постройки с хорошими соседями. Никаких коммуналок. Приличная управляющая компания с разумными коммунальными платежами. Ухоженный двор. Полностью развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть абсолютно ВСЁ: школа, детский сад, новая художественная школа, через дорогу СОК «Ижорец» и не только. Также через дорогу широкая зона

отдыха - берег р. Ижоры, пляж и др.  
Магазины, ТЦ ОКА также в шаговой  
доступности (через дорогу) Отличное  
транспортное сообщение - остановка и не  
одна около дома, а также несколько выездов,  
минимум пробок. По документам - первая  
продажа, квартира в одной семье с момента  
постройки дома. Никаких обременений и  
арестов. Рассмотрим покупателей как с  
ипотекой, мат капиталом, соц.выплатой,  
субсидий и др Звоните и приходите  
смотреть! Просмотры по договоренности!

