

Создано: 04.09.2025 в 20:11

Обновлено: 30.01.2026 в 23:49

<https://spb.move.ru/objects/9284686128>

Алексей Сургучев, Городской Центр  
Недвижимости

**79110863576**

Санкт-Петербург, Боткинская улица, 15К2

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боткинская улица, 15К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Боткинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

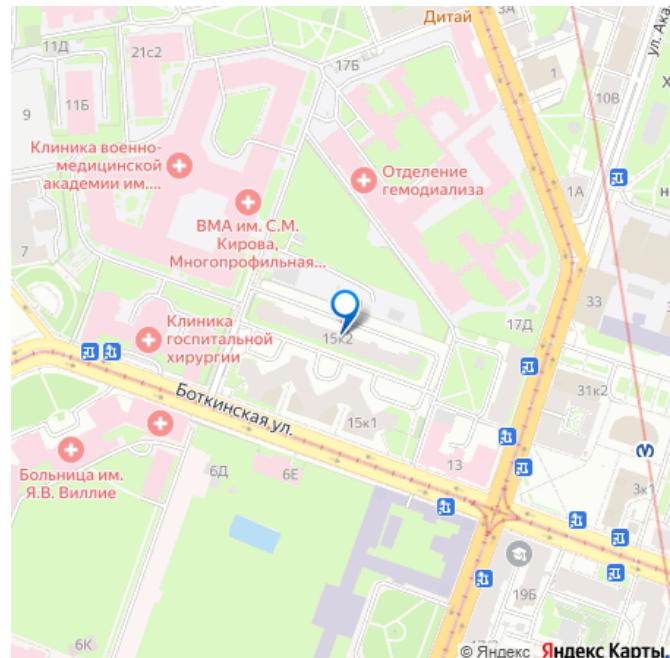
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

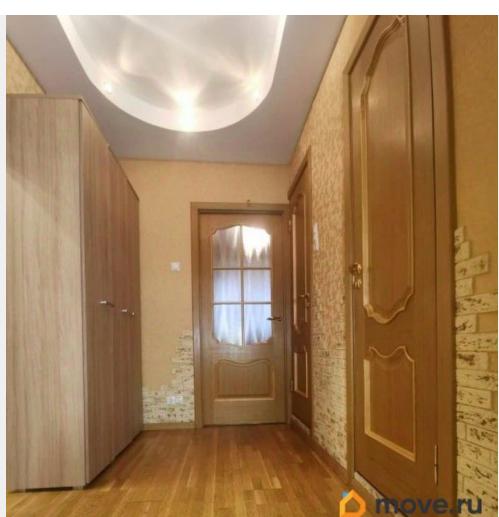
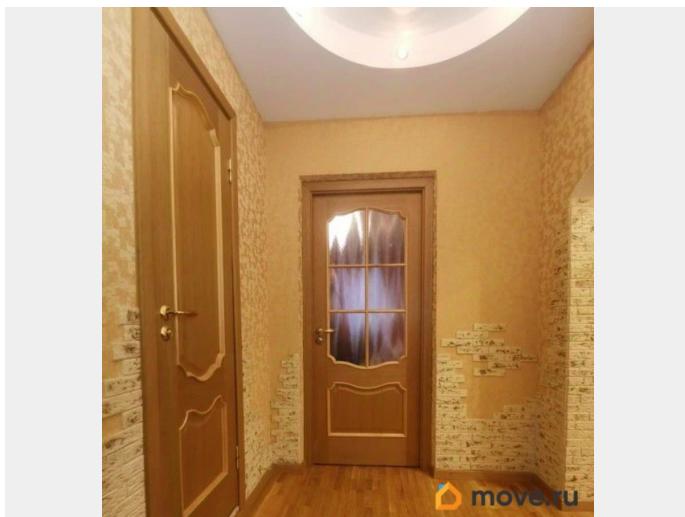
Ремонт

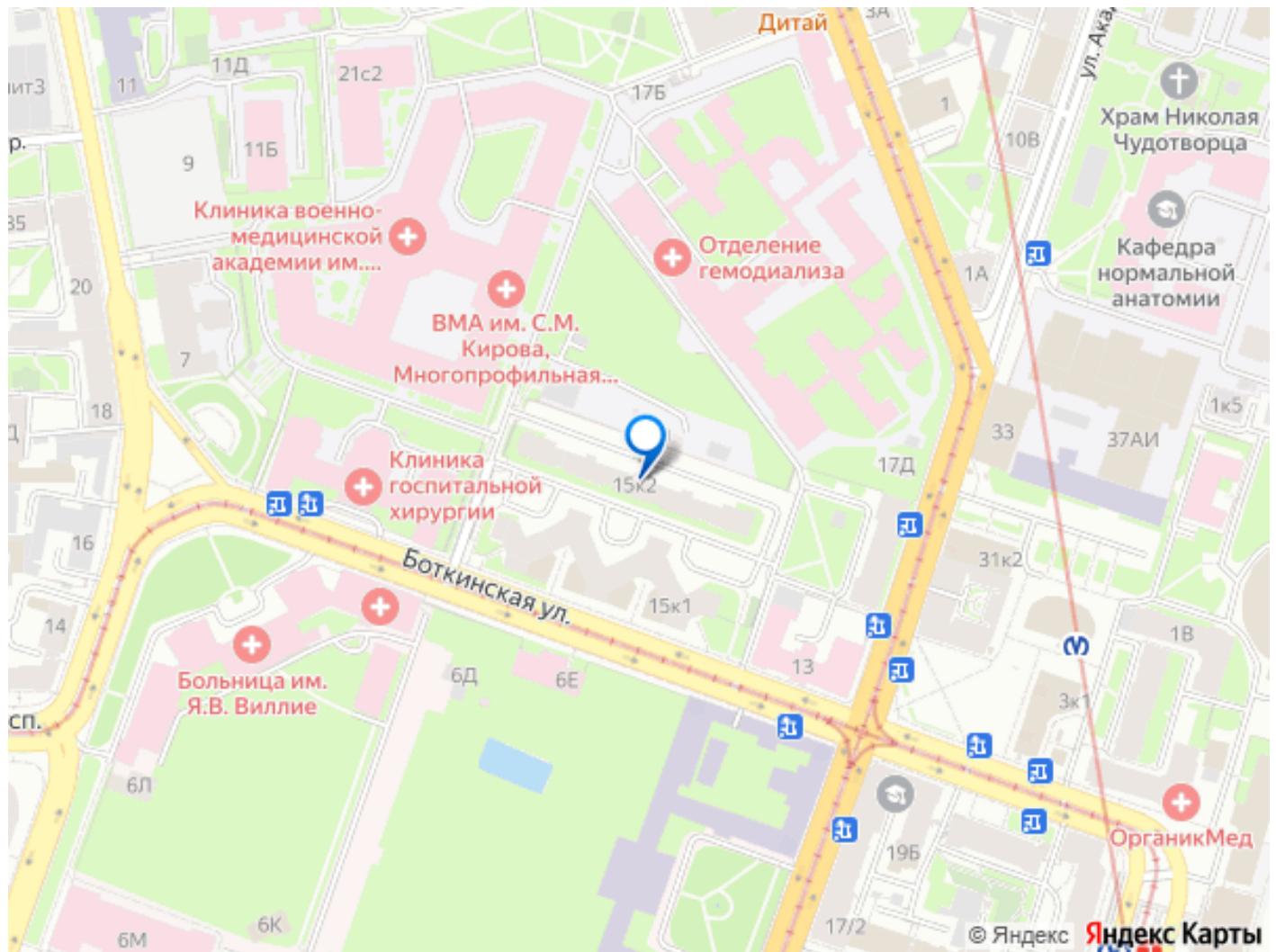
косметический

лифт

## **Описание**

Высокий первый этаж . Двусторонняя просторная квартира с окнами в тихий цветущий двор, изолированные комнаты, 14,6;13,6 и 15,8, кухня 10,6 . Идеально для семьи - рядом детские сады, гуманитарная гимназия и школа, разнообразные кружки и секции для доп.образования, Выборгский ДК . В историческом центре, 10 минут до Невы, Авроры и поющих фонтанов, 15 минут до Петропавловской крепости, в пешей доступности Летний сад . Много бизнес-центров, ресторанов, кафе, и театры. Рядом с корпусами Военно-медицинской Академии . На кухне теплый пол +керамическая плитка, в коридорах и комнатах деревянная паркетная доска( можно циклевать) . В туалете гигиенический душ . Закрытая территория, красивый ухоженный двор с детской площадкой и парковкой во дворе . Управление - собственное ТСЖ, все вопросы решаются быстро . Очень зелёный район, много деревьев, в которых восхитительно поют соловьи . Чистая парадная с зимним садом . Посмотреть салют на набережной - 5 минут от дома) . 3 взрослых собственника . Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России